

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

100.650

ficha

01

orh São Paulo, 16 de julho

de 19 86.

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno, situados a Trav. Edu-Chaves, 23, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno em -- curva 8,00 metros de frente para a Trav. Edu Chaves, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 288,00 m2 confinando de um lado e fundos, com propriedade de Inês Teixeira Garufi, e do outro lado com propriedade de Luiz Toso Dias e Inês Teixeira Garufi, situado a 25,00 mts da esquina da Rua José Bono. Contribuinte: 067.038.0048-0.

PROPRIETÁRIOS: ARGEMIRO DOS SANTOS e sua mulher MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, proprietários, RGs. 1.771.892 e - 5.690.582 e CIC. 076.058.038-34, residentes e domiciliados a Trav. Edu Chaves, 23, Tucuruvi, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 61292 neste registro. O-
Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*

R.1 - 100.650 - São Paulo, 16 de Julho de 1986.

TRANSMITENTES: ARGEMIRO DOS SANTOS e sua mulher MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, já qualificados como proprietários.

INTERVENIENTE: BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital a Av. Ipiranga, 200, Ljs 58/63 e 67/69, CGC 60.917.036/0001-66.

ADQUIRENTES: ANTONIO HELIO ZAMPOLI e sua mulher ELÇA EVANGELISTA GONÇALVES DE FREITAS ZAMPOLI, casados no regime da comunhão parcial de bens, na lei 6515/77, ele brasileiro, bancário, RG. 10.430.718, ela portuguesa, do lar, RG p/ estrangeiro 9.202.580, CPFMF. 758.311.128-53, residentes e domiciliados a Av. Paulo Lincoln do Valle Pontin, 266, aptº 47, Tucuruvi, nesta Capital.

(continua no verso)

matricula

100.650

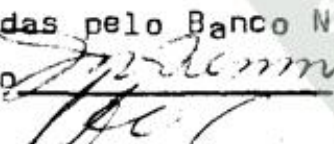

ficha

01

verso

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 6 de maio de 1986.

VALOR: Cz\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzados) que os ... transmitentes receberam da seguinte forma: Cz\$93.356,61 em -- moeda corrente e Cz\$36.643,39 do interveniente BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, por conta e ordem dos adquirentes, importancia essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções - baixadas pelo Banco Nacional da Habitação. O Escrevente Habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, 

R.02 - 100.650 - São Paulo, 05 de Outubro de 1988.

TRANSMITENTES: ANTONIO HELIO ZAMPOLI e sua mulher ELÇA EVANGELISTA GONÇALVES DE FREITAS ZAMPOLI, ele brasileiro, ela portuguesa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, proprietários, ele RG. nº 10.430.718-SSP/SP, ela C.I. para estrangeiro RG. nº 9.202.580-DEPAD/SP, - CIC. em comum nº 758.311.128/53, residentes e domiciliados na Rua França Pinto nº 305, apto. 24, Vila Mariana, nesta Capital.

ADQUIRENTES: FRANCISCO CARLOS LOPES DE OLIVEIRA e sua mulher JUREMA MORAES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, - ele micro empresário, ela administradora de empresas, RG. nºs 6.514.816-SSP/SP e 4.145.816-SSP/SP, CIC. nºs 478.309.058-00, e 628.901.748-91, residentes e domiciliados na Rua Prates nº 209, Bom Retiro, nesta Capital.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 27 de setembro de -
continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
100.650

ficha
02

São Paulo, 05 de Outubro de 1988.

1988.

VALOR: CZ\$ 8.600.000,00 (oito milhões e seiscentos mil cruzados). A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.03 - 100.650 - São Paulo, 05 de Outubro de 1988.

DEVEDORES: FRANCISCO CARLOS LOPES DE OLIVEIRA E sua mulher JUREMA MORAES DE OLIVEIRA, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CGC/MF. nº 60.917.036/0001-66.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 27 de setembro de 1988.

VALOR: CZ\$ 6.076.460,42 (seis milhões, setenta e seis mil, .. quatrocentos e sessenta cruzados e quarenta e dois centavos), pagaveis na forma constante do titulo, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de CZ\$ 76.841,21, com juros anuais a taxa nominal de 8,50% e efetiva de 8,83%, vencendo-se a primeira prestação em 27 de outubro de 1988. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini) O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.04 - 100.650 - São Paulo, 18 de dezembro de 2006.

(prenotação nº 512.224 - 08.12.2006)

Nos termos da certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, emitida em 17 de março de 1989 e Atas das Assembléias Extraordinárias realizadas em 29 de dezembro de 1988 e 13 de janeiro de 1989, registradas na JUCESP sob nºs 699.912 e 699.915, respectivamente, em 22 de fevereiro de 1989, arquivadas neste Registro, é feita esta averbação,

Continua no Verso

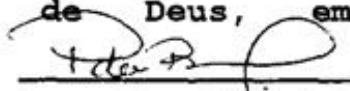
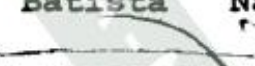
matrícula

100.650

ficha

002

verso

para ficar constando que a credora BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mencionada e qualificada anteriormente, foi incorporada ao BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, antes BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., hoje BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco-SP. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 100.650 - São Paulo, 18 de dezembro de 2006.


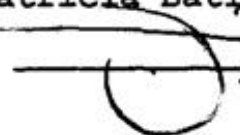
(prenotação n° 512.224 - 08.12.2006)

RÉUS: FRANCISCO CARLOS LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, micro empresário, RG n° 6.514.816, CPF n° 478.309.058-00 e JUREMA MORAES DE OLIVEIRA, brasileira, casada, administradora de empresas, RG n° 4.145.816, CPF n° 628.901.748-91., em endereço na Travessa Edu Chaves, 23.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, sito à Cidade de Deus, s/n°, Osasco.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 24 de outubro de 2006, subscrita e assinada pela Diretora de Divisão do 9° Ofício Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação execução Hipotecária - processo n° 001.05.122496-9 (Controle - 321/06/2), que o autor move contra o réus, sendo nomeado depositário FRANCISCO CARLOS LOPES DE OLIVEIRA.

VALOR: R\$14.809,92 (catorze mil, oitocentos e nove reais e noventa e dois centavos). A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).