

matrícula

56.051

ficha

1

Guarulhos, 09 de agosto de 1990

IMÓVEL:- Um prédio residencial, sob nº.36, da Rua Dom Diogo Botelho, e, respectivo terreno, constituído de parte do lote nº.12, da quadra 62, Jardim Vila Galvão, no Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano, com a área de 121,80m². medindo 7,00m de frente, em linha reta, para a Rua Dona Maria Quitéria; mais 7,90m em curva, na junção desta com a Rua Dom Diogo Botelho; 10,60m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, de quem da Rua Dona Maria Quitéria olha para o imóvel, confrontando com parte do lote nº.13, pelo lado direito mede 5,60m., na extensão da Rua Dom Diogo Botelho, e, nos fundos a largura de 12,00m onde confronta com o remanescente do lote 12, de propriedade de Enrique Carlos Gerino e sua mulher.-

PROPRIETÁRIOS:- ENRIQUE CARLOS GERINO, RNE.W.621062-X, argentino, comerciante, e sua mulher MARIA CANDIDA FALCÃO GERINO, RNE.W.621.063-V, portuguesa, comerciante, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CICs. 460.058.388/49, e, 478.308.678/87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Caixa D'Água, 140 aptº.11, Vila Galvão.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2º, da matrícula 22.347, deste Registro.- O Oficial,

R.1/56.051 em 09 de agosto de 1.990 (prot.106.289)
Por escritura datada de 29 de junho de 1.990, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 573, fls.203/206, OS PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita a - AUGOSTINHO MANCHEIN RG.14.684.907-sp, CPF.580.470.508/34, brasileiro,
(continua no verso)

matrícula

56.051

ficha

1

verso

industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, antes á lei 6.515/77 com ODETE TODESCATO MANCHEIN, RG.15.403.802-sp brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade á Rua Margarida Galvão, 06-fundos, pelo valor de CR\$ 2.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshio* (Tereza Emiko Yoshio).-

R.2/56.051 em 30 de abril de 2004

(prot.167.035)

Por ~~Forma~~ de Partilha de 24 de novembro de 1.999, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de arrolamento (processo nº 5485/98), dos bens deixados pelo falecimento de **ALGOSTINHO MANCHEIN**, ocorrido em 16 de dezembro de 1.998, no estado civil de casado, e era portador do CPF.580.470.508-34, verifica-se que conforme partilha homologada por sentença em 08 de outubro de 1.999, transitada em julgado, **o imóvel foi PARTILHADO** na proporção de **metade ideal** no valor de R\$17.317,90, à viúva meeira **ODETE TODESCATO MANCHEIN**, RG.15.403.802-SP, CPF.275.419.208-51, brasileira, do comércio, residente e domiciliada na Rua Diogo Botelho, nº 36, Jardim Vila Galvão, nesta cidade, e **metade ideal** no valor de R\$17.317,90, ao herdeiro filho **REINALDO MANCHEIN**, RG.21.866.293-2-SP, CPF.142.169.888-90, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE DOS ANJOS AZEVEDO**, RG.24.102.555-2-SP, CPF.169.180.638-20, brasileira, analista de recursos humanos, residentes e domiciliados na Av. Milton, 450, aptº 32, Vila Milton, nesta cidade. Valor estimativo do imóvel R\$34.635,81. O imóvel é lançado na PMG pela inscrição cadastral sob nº 083.46.28.0228.00.000.- A escrevente autorizada, *Nice Maria Coelho* (Nice Maria Coelho).-