

matrícula  
24.742

ficha  
1

São Paulo, 13 de abril de 1977.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Rua Jacinta Gomes, lote 10 da =  
quadra I, no lugar denominado Balneário Mar Paulista, 29º =  
Subdistrito-Santo Amaro, medindo 15 m de frente e nos fundos  
49,20 m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua =  
e 48,50 m no lado direito, confrontando do lado esquerdo com  
o lote 11, do lado direito com o prédio nº 440 e nos fundos =  
com os prédios nºs 260, 266 e 270 da Rua Corrêgo Azul, e ain =  
da com o lote 33-B, fechando uma área de 733 m2 m/m. - - - =  
**Contribuinte:-** 121.202.0058/59.-

**PROPRIETÁRIO:-** SEBASTIÃO HILÁRIO VON DREIFUS, (RG.1.508.213 =  
e CIC 063.231.038), brasileiro, aposentado, casado com JUDI =  
TH VERDESELVA VON DREIFUS, dom. n/ Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/24.740 e R.1/24.741 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM - ARCOS  
Oficial

**Av.1/24.742:-** Matrícula aberta nos termos do requerimento de  
29/03/77, assinado por SEBASTIÃO HILÁRIO VON DREIFUS, em vir =  
tude de fusão dos imóveis objetos das matrículas 24.740 e =  
24.741 d/ Registro.-

Data da matrícula. *Rute e Zandoná*  
RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Autoria.

**Av.2/24.742:-** Do requerimento de 22/08/79, e de conformidade com o Au =  
to de Vistoria nº 045 de 12/01/77 da PMSP, verifica-se que a Rua Ja =  
cinta Gomes, foi construído um prédio sob nº 193.-  
Data:- 02 de outubro de 1.979. *Rute e Zandoná*

RUTE CALEMI ZANDONÁ Escriv. Autoria.

- Continua no verso -

matrícula

24.742

ficha

01

verso

**Av.3/24.742:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.097.505 - 25/11/2014)**  
Pelo formal de partilha de 27 de fevereiro de 2014, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 0068664-78.2003.8.26.0002, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 121.202.0060-1; e b) o prédio nº 193 da referida Rua Jacinta Gomes teve sua numeração alterada para 187 e 193, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 05/12/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 05 de dezembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

*Hash: 458DA202F97792EB9F0C7A52D1B84576*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.4/24.742:- PARTILHA (Prenotação nº 1.097.505 - 25/11/2014)**

Pelo formal de partilha de 27 de fevereiro de 2014, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0068664-78.2003.8.26.0002) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de SEBASTIÃO HILARIO VON DREIFUS, CPF/MF nº 063.231.038-34, ocorrido em 17/10/2003, e conforme partilha homologada por sentença de 26/11/2013, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira JUDITH VERDESELVA VON DREIFUS, RG nº 1.337.317-SSP/SP, CPF/MF nº 338.921.518-22, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jacinta Gomes, nº 193, bairro Mar Paulista; e 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: HENRIQUE VON DREIFUS, RG nº 6.329.404-7-SSP/SP, CPF/MF nº 029.324.888-56, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jacinta Gomes, nº 193, bairro Mar Paulista; EDUARDO VON DREIFUS, RG nº 5.900.931-7-SSP/SP, CPF/MF nº 936.025.108-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA ROCHA VON DREIFUS, RG nº 6.152.567-SSP/SP, CPF/MF nº 672.947.158-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nilza Medeiros Martins, nº 279, apto 61, Jardim Colombo; e ALVARO WERNER VON DREIFUS, RG nº 9.049.004-SSP/SP, CPF/MF nº 066.590.148-88, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Barueri, neste Estado, na Alameda Venezuela, nº 330, bairro Alphaville Residencial Dois, pelo valor estimativo de R\$131.481,00.

Data: 05 de dezembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

*Hash: 458DA202F97792EB9F0C7A52D1B84576*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 02 -

matrícula

24.742

ficha

02

Continuação

Av.5/24.742:- **ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.115.631 – 20/05/2015)  
Pela escritura lavrada em 24 de março de 2015, pelo 22º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4317, páginas 277/282, e ato retificatório lavrado em 14 de maio de 2015, no livro nº 4330, páginas 187/188, ambos pelo 22º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o estado civil correto de **HENRIQUE VON DREIFUS** à época do título que deu origem ao registro nº 4, era o de casado sob o regime de bens dos Estados Unidos desde 15/07/1990, com **PAMELA IRIS WAX**, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 06/05/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito – Sé, desta Capital, extraída da matrícula nº 121160 01 55 1990 7 00076 146 0003671 64.  
**Data:-25 de maio de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820**  
**Hash: B2B60E9459582417F136C49362FEA73D**  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.6/24.742: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.115.631 – 20/05/2015)  
Pela escritura lavrada em 24 de março de 2015, pelo 22º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4317, páginas 277/282, e ato retificatório lavrado em 14 de maio de 2015, no livro nº 4330, páginas 187/188, ambos pelo 22º Tabelião de Notas desta Capital, **a metade ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/6 do todo para cada um dos herdeiros filhos: EDUARDO VON DREIFUS** casado com **MARIA APARECIDA DA ROCHA VON DREIFUS**, RG nº 6.152.567-4-SSP/SP; **HENRIQUE VON DREIFUS** casado com **PAMELA IRIS WAX**, RNE nº V110645-Q/CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF sob nº 173.179.888-12, americana, psicóloga, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Mario Ferraz, nº 77, apartamento 71, Jardim Europa; e **ALVARO WERNER VON DREIFUS**, RG nº 9.049.004-6-SSP/SP, divorciado, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$377.148,50. Figura como advogada a Dra. Aloha Bazzo Vicenti Von Dreifus, OAB/SP nº 268.367, CPF/MF nº 100.786.807-43, brasileira, casada, com escritório na Rua Conego Eugenio Leite, nº 623, Conjunto 11, Sala 16, Pinheiros.  
**Data:-25 de maio de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820**  
**Hash: B2B60E9459582417F136C49362FEA73D**  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

- Continua no verso -

matrícula

24.742

ficha

02

verso

Av.7/24.742: **PENHORA** (Prenotação nº 1.138.796 - 22/01/2016)

Pela decisão de 12 de janeiro de 2016, servindo como termo de penhora, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 1042904-27.2014.8.26.0002) da ação de procedimento ordinário movida por **ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL MARCOS STOCKLER LTDA**, CNPJ/MF nº 05.660.759/0001-14, com sede nesta Capital, na Rua Barão do Triunfo, nº 648, Brooklin Paulista, em face de **HENRIQUE VON DREIFUS**, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pires de Oliveira, nº 117, Chácara Santo Antonio (zona sul), já qualificado, **a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel**, de propriedade de **HENRIQUE VON DREIFUS** casado com **PAMELA IRIS WAX**, foi **penhorada**, tendo sido dada à ação o valor de R\$22.383,69, e nomeado depositário **HENRIQUE VON DREIFUS**.

**Data: 01 de fevereiro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

*Hash: BA7E86A7940EF36A7B0B5B1CDA597F77*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/24.742: **ADITAMENTO** (Prenotação nº 1.141.234 - 22/02/2016)

Pela decisão proferida em 18 de fevereiro de 2016, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato de Abreu Perine, da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 1042904-27.2014.8.26.0002) da ação de procedimento ordinário movida por **ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL MARCOS STOCKLER LTDA**, já qualificada, **em face de HENRIQUE VON DREIFUS**, já qualificado, foi determinado que se procedesse a presente averbação para constar que a penhora averbada sob o nº 7 recaiu sobre a **parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel**, de propriedade de **HENRIQUE VON DREIFUS** casado com **PAMELA IRIS WAX**, e não como constou.

**Data: 25 de fevereiro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: B97033C410883B4EFE6A25F5F42237F4*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*