

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRICULA

=12.708=

FICHA

= 01 =

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

DATA:- 02/04/1987.=

IMÓVEL:- RUA PROJETADA "M", lote nº 16, da quadra nº 7, no JARDIM LEONOR, nesta cidade de Olímpia.= Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 301,60 mts<sup>2</sup>., medindo e confrontando da seguinte maneira: 11,60 metros de frente para a Rua Projetada "M"; 26,20 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 17; 25,80 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 15; e, 11,60 metros nos fundos, confrontando-se com parte dos lotes nºs. 8 e 9; localizado do lado ímpar da Rua Projetada "M"; e, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 8.832.=

PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA BLANCO LTDA., com sede na Rua Síria nº 323, nesta cidade.-(CIC. nº 51.851.145/0001-37).=

REG. ANT.: R.1 - Matrícula nº 9.713, do Reg. Geral, deste Cartório.=

R.1 - M. 12.708. PROT. 40.767.

S. "A".-  
G. 432.-

DATA: 02/04/1987.=

TRANSMITENTE:- LOTEADORA BLANCO LTDA., com sede na Rua Síria nº 323, nesta cidade.-(CGC. nº 51.851.145/0001-37), representada por seu sócio gerente, Antonio Roberto Livolis Blanco-(RG. nº 2.410.638-SP.), brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Praça da Matriz, nº 132, nesta cidade.-(CPF. nº 021.245.658/00).= ADQUIRENTE:- OSVALDO CAPUTO -(RG. nº 5.042.453-SP.), brasileiro, comerciante, casado com


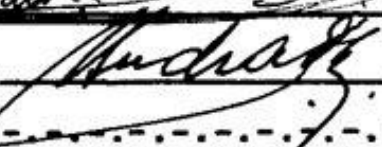
- CONTINUA NO VERSO -

MATRICULA

=12.708 =

FICHA

= 01 VERSO

Mafalda Jorge Caputo, no regime da comunhao de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Vitório Cisoto, nº 209, Vila Cisoto, nesta cidade.=(CPF nº 226.719.518/68).= VENDA E COMPRA:- Escritura de 19 de setembro de 1986, do 1º Cartório de Notas, desta comarca, Livro 193, fls. 385/387.= VALOR:- Cz\$1.280,40 (um mil, duzentos e oitenta cruzados e quarenta centavos).= É transmitido ao adquirente, o imóvel objeto desta matrícula. = Dou fé. =. =. Olímpia, 02/04/1987. = O Esc. Hab.  (Lázaro Natalino da Silva). = O Oficial,  (Moacyr Andrade).-----

R.2.M.12.708.- PROT.- 54.467.-

S."A".-

DATA:- 11/05/1.992.-

G.120.-

Por escritura de 16 de setembro de 1.991, do 2º Cartório de Notas, desta comarca, Liv.373, fls.85, os proprietários OSVALDO CAPUTO-(RG.n. 5.042.453-SSP/SP.), industrial e sua mulher MAFALDA JORGE CAPUTO-(RG.n. 11.588.534-SSP/SP.), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Vitório Cisoto, n.209, Vila Cisoto, nesta cidade, inscritos no CPF. sob n. 226.719.518/68; transmitiram por venda a VALTER LUIZ MARCATO-(RG.n. 16.518.531-SSP/SP.), brasileiro, solteiro, maior, faturista, residente e domiciliado na Rua - Osvaldo Marques Guimarães, n.27, nesta cidade, inscrito no - CPF. sob n.065.057.588/10; pelo valor de G\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros); o imóvel objeto desta matrícula. = VALOR VENAL:- G\$ 2.525.045,05.= Dou Fé.- O Esc. Autorizado, -

= 2 =

- CONTINUA NA FICHA N.º \_\_\_\_\_



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S. P. 

MATRICULA


= 12.708 =

FICHA

= 2 =

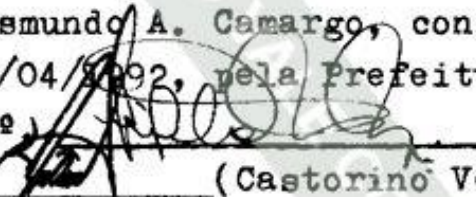
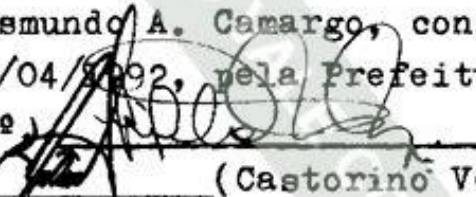
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

continuação da matrícula nº 12.708 -

 (Lázaro Natalino da Silva).- O Oficial Int  
(Castorino Venancio Pinheiro).:-:-:-:-:-:-:-

AV.3 - M. 12.708. PROT. 54.514.

DATA: 15/05/1992.

Por escritura de 29 de abril de 1992, do 2º Cartório de No--  
tas desta comarca, Livro 383, fls. 39, o proprietário autori  
zou a presente, para ficar constando que, a Rua Projetada -  
"M", constante desta matrícula, passou a denominar-se Rua  
Prof. Dorismundo A. Camargo, conforme prova a certidão expe  
dida em 24/04/1992, pela Prefeitura Municipal local.= Dou fé  
O Esc. Autº  (Milton Neri).= O Oficial -  
Interino,  (Castorino Venâncio Pinheiro).-.-.-.-.-.

R.4 - M. 12.708. PROT. 54.514.

S. "A".-  
G. 082.-

DATA: 15/05/1992.

Por escritura de 29 de abril de 1992, do 2º Cartório de No--  
tas desta comarca, Livro 383, fls. 39, o proprietário VALTER  
LUIZ MARCATO, RG. nº 16.518.531-SSP/SP., brasileiro, soltei  
ro, maior, faturista, residente e domiciliado na Rua Osvaldo  
Marques Guimarães, nº 27, nesta cidade, inscrito no CPF. sob  
nº 065.057.588/10; transmitiu por venda a TARCISO CASSI DE -  
ANDRADE, RG. nº 16.515.652-SSP/SP., brasileiro, comerciante,  
casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente  
à Lei nº 6.515/77, com ELISANGELA PAES DE BARROS ANDRADE, RG  
nº 22.715.856-8-SSP/SP., CPF. nº 140.388.018/29, brasileira,  
do lar, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho, nº 657  
nesta cidade, inscrito no CPF. sob nº 061.185.738/32; pelo -  
valor de Cr\$2.560.000,00 (dois milhões, quinhentos e sessen-

— CONTINUA NO VERSO —



MATRICULA

=12.708=

FICHA

=02

VERSO

ta mil cruzeiros); o imóvel objeto desta matrícula.- Dou fé.  
O Esc. Aut. [assinatura] (Milton Neri).- O Oficial In-  
terino, [assinatura] (Castorino Venâncio Pinheiro).-.-.-.-.-

AV.5.M.12.708.- PROT. 106.974 de 14/11/2.007.-

DATA: 06/12/2007

Conforme escritura de 12 de julho de 1.994, do 1º Cartório de Notas, desta Comarca, Liv.244, fls.061/062vº, os proprietários autorizaram a presente, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o nº008832/00-5, conforme prova a certidão expedida em 27/09/2.007, pela Prefeitura Municipal local.

Dou Fé.- O Oficial, [assinatura] (Castorino Venancio Pinheiro).-  
Emls.R\$8,89.-Est.R\$2,53.-C.S.R\$1,87.-

R.6.M.12.708.- PROT. 106.974 de 14/11/2.007.-

DATA: 06/12/2007

Conforme escritura de 12 de julho de 1.994, do 1º Cartório de Notas, desta Comarca, Liv.244, fls.061/062vº, os proprietários TARCISO CASSI DE ANDRADE (RG. n.16.515.652-SSP/SP e CPF/MF n.061.185.738/32), desenhista cad., e sua mulher **ELISANGELA PAES DE BARROS ANDRADE** (RG. n.22.715.856-8-SSP/SP e CPF/MF n.140.388.018/29), auxiliar administrativo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mucio Lopes Teixeira, nº77, São Matheus, em São Paulo-SP; transmitiram por venda a JOSÉ DA PENHA GOMES (RG. n.10.984.473-7-SSP/SP e CPF/MF n.934.138.828/72), bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, com **DINÁ SIQUEIRA GOMES** (RG. n.7.938.367-1-SSP/SP e CPF/MF n.052.830.328/76), bancária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Rosa da Fonseca, nº471, Bairro Parque Pinheiro, em Taboão da Serra-SP; pelo valor de R\$700,00 (setecentos reais); **o imóvel objeto desta matrícula.-**  
**V.V.M.: R\$4.687,03.-**

Dou Fé.- O Oficial, [assinatura] (Castorino Venancio Pinheiro).-  
Eml.R\$246,90.-Est.R\$70,18.-C.S.R\$51,90.-

AV.7.M.12.708.- PROT. 106.975 de 14/11/2.007.-

DATA: 06/12/2007

— CONTINUA NA FICHA 03 —



MATRÍCULA

12.708

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 12.708 -

Conforme escritura de 08 de outubro de 2.007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.541, págs.198/202, os proprietários autorizaram a presente, para ficar constando que, foi construído no terreno objeto desta matrícula, **um prédio residencial, com frente para a Rua Professor Dorismundo Almeida Camargo, nº81, com 132,76 metros quadrados de área construída, sendo: Residência - 86,53 metros quadrados, de edificação térrea, com três dormitórios, sala, cozinha, e um banheiro; Varandas - 28,79 metros quadrados; e Garagem - 17,44 metros quadrados;** conforme prova a certidão expedida em 05/11/2.007, pela Prefeitura Municipal local.- Foi declarado pelos proprietários, que o referido prédio é de padrão médio de construção.- Foi apresentada a CND-INSS, expedida em 27/09/2.007, sob nº015132007-21036070.- **Valor total do custo da construção - tabela sinduscon: R\$111.921,99.**

Dou Fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-  
Eml.R\$154,03.-Est.R\$43,78.-C.S.R\$32,43.

R.8.M.12.708.- PROT. 106.975 de 14/11/2.007.-  
DATA: 06/12/2007

Conforme escritura de 08 de outubro de 2.007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.541, págs.198/202, **os proprietários JOSÉ DA PENHA GOMES** (RG. n.10.984.473-7-SSP/SP e CPF/MF n.934.138.828/72) e sua mulher **DINÁ SIQUEIRA GOMES** (RG. n.7.938.367-1-SSP/SP e CPF/MF n.052.830.328/76), brasileiros, bancários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Dorismundo Almeida Camargo, nº81, Jardim Leonor, nesta cidade; **transmitiram por venda a OVIDIO CUSSOLIN** (RG. n.7.964.584-SSP/SP e CPF/MF n.151.513.288/91), brasileiro, lavrador, divorciado; e **THEREZA MARTINS ALIZÃO** (RG. n.16.216.391-SSP/SP e CPF/MF n.002.519.138/13), brasileira, viúva, do lar; ambos residentes e domiciliados na Rua Professor Dorismundo Almeida Camargo, nº21, Jardim Leonor, nesta cidade; pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais); **o imóvel objeto desta matrícula.**

Dou Fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-  
Eml.R\$334,75.-Est.R\$95,14.-C.S.R\$70,47.

(Recolhimentos conforme guias ns. 179 e 180)

- CONTINUA NO VERSO -



MATRÍCULA  
12.708

FICHA  
03

VERSO

AV.9.M.12.708.-PROT.166.898 de 12/08/2.016.-  
DATA: 23/08/2.016.-

Conforme certidão para averbação de penhora "Online" - protocolo: PH000134180, expedida em 11/08/2.016, pelo 2º Ofício Cível, desta Comarca, extraída dos autos da Execução Civil nº10004928020168260400, que **CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA SOUZA** (CPF/MF nº216.438.988/33), move contra **THEREZA MARTINS ALIZAO** (CPF/MF nº002.519.138/13), para cobrança da dívida do valor de R\$5.743,81 (cinco mil, setecentos e quarenta e três reais e oitenta e um centavos), foi penhorado 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. - Depositária: Thereza Martins Alizão. - Juiz do Feito: Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, desta Comarca.-----

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$55,08.-Est.R\$15,65.-C.S.R\$8,97.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.10.M.12.708.-PROT.168.192 de 13/10/2.016.-  
DATA: 17/10/2.016.-

Conforme certidão para averbação de penhora "Online" - protocolo: PH000141459, expedida em 13/10/2.016, pelo 3º Ofício Judicial, desta Comarca, extraída dos autos da Execução Civil nº00017261720168260400, que **NEVES & BELLI CABELEIREIROS LTDA - ME** (CNPJ/MF nº08.019.690/0001-32), move contra **THEREZA MARTINS ALIZAO** (CPF/MF nº002.519.138/13), para cobrança da dívida do valor de R\$5.124,90 (cinco mil, cento e vinte e quatro reais e noventa centavos), foi penhorado 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. - Depositária: Thereza Martins Alizao. - Juiz do Feito: Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial, desta Comarca.-----

Dou fé.- A Substª do Oficial, \_\_\_\_\_ (Celina Ricciardi Pinheiro).-----

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições, por se tratar de beneficiário da assistência judiciária gratuita.-----

- continua na ficha nº 4 -

- CONTINUA NA FICHA \_\_\_\_\_ -

MATRÍCULA

12.708

FICHA

4

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 12.708 -

AV.11.M.12.708.-PROT.172.718 de 14/07/2.017.-

DATA: 03/08/2.017.-

Conforme certidão para averbação de penhora "Online" - protocolo: PH000172407, expedida em 13/07/2.017, pelo 2º Ofício Cível, desta Comarca, extraída dos autos da Execução Civil nº10004928020168260400, que **CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA SOUZA** move contra **THEREZA MARTINS ALIZÃO**, fica retificada a penhora averbada sob o nº09, nesta matrícula, para constar que referida penhora recai sobre 100,00% do imóvel objeto desta matrícula.- Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, datada de 17/02/2.017, às fls.127/129.-----

Dou fê.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml. R\$15,67.- Est. R\$4,45.- C.T.S. R\$3,05.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

- CONTINUA NO VERSO -