

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido verbal, feito por **ORLANDO JOVINO**, vimos pela presente fornecer avaliação da propriedade abaixo descrita:

IMÓVEL: Um sobrado localizado na Rua Lowndes nº 186, Macuco, Santos/SP, com terreno medindo 6,00m2 metros de frente por 45,00 metros da frente aos fundos totalizando a metragem de 270 m2.

CONSIDERAÇÃO SOBRE A AVALIAÇÃO:

A propriedade foi vistoriada in-loco.

ANÁLISE DO MERCADO:

A conjuntura do mercado imobiliário, a viabilização de comercialização de propriedades do tipo, as variações de preço e regimento de mercado em que se acha inserida a propriedade foi, entre outras, pela vigência diária na contagem de imóveis, fatores efetivamente considerados.

PREÇO: Segundo pesquisas realizadas na região e avaliando as condições da localidade do imóvel e levando em consideração a localização, e estado de conservação, concluímos que o preço para venda é de R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais).

Santos, 14 de junho de 2016.

Alviplan Planejamento e Vendas de Imóveis S/C Ltda.

