

matrícula

1.152

ficha


1

data: 24 de Setembro de 2012

IMÓVEL: A propriedade agrícola denominada **SÍTIO SANTA MARIA – GLEBA A**, originária da retificação administrativa do Sítio Santa Maria, localizado na Fazenda Ribeirão das Antas, no município de Gália, desta circunscrição imobiliária, dentro do seguinte roteiro, medidas e confrontações: Inicia-se no marco 43 segue com o rumo de 80°37'35"NW na distancia de 55,32 metros, confrontando com a **estrada municipal sem denominação (Matrícula 1.151)** até o marco 42; deste segue com o rumo de 76°05'51"NW na distancia de 30,54 metros até o marco 41; daí segue com o rumo de 62°09'39"NW na distancia de 15,80 metros até o marco 40; deste segue com o rumo de 49°45'03"NW na distancia de 24,10 metros até o marco 39; deste segue com o rumo de 41°19'41"NW na distancia de 103,30 metros até o marco 38, **confrontando desde o marco 43 até o marco 38 com a estrada municipal sem denominação (Matrícula 1.151)**; do marco 38 segue com o rumo 49°32'26"NE na distancia de 606,81 metros confrontando com o Sítio Santa Izabel de ANTONIO BELUCI E OUTROS, (Matrícula 449, desta serventia) até o marco 21, deste segue com o rumo 49°27'08"NE na distancia de 442,22 metros até o marco 92, confrontando com o Sítio Santa Izabel de ANTONIO BELUCI E OUTROS, (Matrícula 449, desta serventia); deste segue com o rumo de 49°16'57"NE na distancia de 10,00 metros confrontando com o Sítio Santa Izabel de ANTONIO BELUCI E OUTROS, (Matrícula 449, desta serventia) até o marco 92A; deste segue a jusante com o rumo de 6°23'28" SE na distancia de 267,86 metros confrontando com o Ribeirão das Antas até o marco 89; deste segue a jusante com o rumo de 9°32'44"SW na distancia de 69,30 metros confrontando com o Ribeirão das Antas até o marco E88; deste segue a jusante no rumo de 22°19'27"SE na distancia de 34,40 metros, confrontando com o Ribeirão das Antas até o marco 88A, daí segue com o rumo de 53°28'53"SW na distancia de 370,07 metros, confrontando com o **Sítio Santa Maria - Gleba B (Matrícula 1.153)**; deste segue com o rumo de 36°20'23"NW na distancia de 35,70 metros confrontando com o **Sítio Santa Maria – Gleba B (Matrícula 1.153)** até o marco 88C; deste segue com o rumo de 53°28'53"SW na distancia de 414,64 metros, confrontando com o **Sítio Santa Maria - Gleba B (Matrícula 1.153)** até o marco 43, onde teve início esta descrição, encerrando uma área de **24,0538 hectares ou 240.538,15 metros quadrados**.

CADASTRADO NO INCRA sob nº 621.048.001.945-4, com as seguintes características: ÁREA TOTAL: 45,9ha; MÓDULO RURAL: 00ha; Nº DE MÓDULOS RURAIS: 00; MÓDULO FISCAL: 14,0ha; Nº DE MÓDULOS FISCAIS: 3,27; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 2,0ha.


PROPRIETARIO: **MARCIA APARECIDA MACIEL ROCHA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº 17.286.624-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº 110.679.758-29, residente e domiciliada em Marília/SP, à Rua Bahia, nº 165, conjunto 32, Edifício Nações Unidas; e **MARCONEVES NEVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 11.272.990-SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 885.592.388-91, residente e domiciliado em Santos/SP, à Rua Dagoberto Gasgom, nº 13-A, Bairro Boqueirão. **REGISTRO ANTERIOR:** R.13 – M.13.205, datado de 17/08/2005, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP – **VIDE MATRÍCULA 1.151, desta data e desta serventia.** Gália, 24 de Setembro de 2012. Oficial Designado  (Milton Cesar da Silva Colombo).


R.1/1.152 – Na conformidade da escritura publica de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, datada de 09 de Agosto de 2012, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 9.903, pag. 215, protocolada sob nº 9772, o imóvel desta matrícula estimado em R\$ 27.000,00, foi atribuído a **MARCIA APARECIDA MACIEL ROCHA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº 17.286.624-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 110.679.758-29, residente e domiciliada na cidade de Marília/SP, à Rua Bahia, 165, Conjunto 32, Edifício Nações Unidas. Gália, 24 de Setembro de 2012. Oficial Designado  (Milton Cesar da Silva Colombo).

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula **1.152**

ficha **1**
verso

Av.02 - Pela Carta Precatória expedida em 04 de agosto de 2015, pelo MM. Juiz Dr. José Renato Rodrigues, da 1ª Vara Federal de Marília/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 0003092-10.2013.403.6111, Protocolo nº11764, em 02/10/2015, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, contra SÍTIO SANTA MARIA, foi determinada a **PENHORA** de uma parte ideal do imóvel desta matrícula correspondente a 0,5 hectare, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais), para garantia da execução de uma dívida no valor de R\$2.868,48 (dois mil, oitocentos e sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos). Gália, 20 de outubro de 2015. A Oficiala:  (Lucila Paula Cruz Carvalho).////

Av.03 - Pelo termo de penhora e depósito, expedido em 24 de outubro de 2017, pela Vara Única da Comarca de Gália/SP, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença processo físico n.º 0000589-86.2014.8.26.0200/01, **protocolado sob nº 13584** em 22/11/17, movida por W.A. RIO PRETO ACESSÓRIOS DA MODA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº: 10.785.695/0001-18, contra o SÍTIO SANTA MARIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº: 08.631.188/0001-88, foi determinada a **PENHORA de uma parte ideal correspondente a 03 (três) hectares** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução de uma dívida no valor de R\$22.693,25 (vinte e dois mil, seiscentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositária a proprietária: MÁRCIA APARECIDA MACIEL ROCHA, já qualificada. Gália, 04 de dezembro de 2017. A Oficiala Designada:  (Ana Letícia Sardi).////