

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
143.351

ficha
01

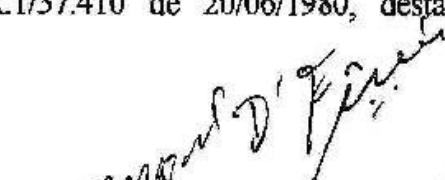
São Paulo, 24 de agosto de 2004

Terreno situado na Rua Itambacuri, parte do lote 28 da quadra 11 do Jardim Oriental, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 6,00m de frente, por 36,00m da frente aos fundos em ambos os lados, e 5,50m nos fundos, encerrando a área de 203,00m², confrontando do lado direito de quem da rua o olha, e nos fundos, com propriedades do Espólio de Abraão Miguel do Carmo, do lado esquerdo com a outra parte do lote 28, de propriedade de Alcides Romero Hernandez (M.57.442). Construção: uma casa sob nº 240 da Rua Itambacuri. Inscrição Municipal: contribuinte nº 089.288.0076-5.

PROPRIETÁRIO: ANSELMO ROMERO HERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG nº 1.509.888-SP, CPF nº 091.328.648-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Sampaio Leite, nº 17, Jabaquara.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/37.410 de 20/06/1980, desta Serventia.

Julio Kaneshira - escrevente


Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av.1/143.351. Protocolo nº 419.974, em 19/08/2004. ÓBITO. Conforme o formal de partilha a que se refere o registro a seguir lançado e a certidão de óbito extraída do termo nº 39133 (livro C-66, folha 131V), em 12 de junho de 1998, pelo Oficial do Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, o proprietário ANSELMO ROMERO HERNANDES faleceu em 08 de junho de 1998, no estado civil de separado judicialmente. São Paulo, SP, 24 de agosto de 2004.

Julio Kaneshira - escrevente


Manoel A. A. Ferreira - substituto

R.2/143.351. Protocolo nº 419.974, em 19/08/2004. PARTILHA Conforme o formal de partilha passado em 20 de dezembro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Comarca, extraído dos autos nº 1363/1998, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, ANSELMO ROMERO HERNANDES, CPF nº 091.328.648-68, o IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em R\$ 20.982,00 (vinte mil novecentos e oitenta e dois reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 09 de outubro de 2000, atribuído a MARIA APARECIDA VALIM (sua companheira), brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 8.459.474-SP, CPF nº 916.259.398-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José de Sampaio Leite, nº 17, Jabaquara, e aos

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
143 351

ficha
01
verso

herdeiros-filhos: 1) ORIDES ROMERO, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, RG nº 4.033.496-SP, CPF nº 415.504.398-04, residente e domiciliado na Cidade de São José dos Campos - SP, na Rua Ipiáu, nº 602, Jardim Satélite; 2) ALCIDES ROMERO HERNANDES, brasileiro, do comércio, RG nº 4.389.398-SP, CPF nº 268.779.028-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com NEUZA APARECIDA HERNANDES (brasileira, do lar, RG nº 4.471.910-SP, CPF nº 530.347.168-34), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pantojo, nº 1120, Água Raza; 3) EUZANIR ROMERO NICOLETTI WOLTER, brasileira, esteticista, RG nº 5.593.904-SP, CPF nº 172.747.798-77, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com EGON GERMANO WOLTER (brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.091.329-SP, CPF nº 063.018.358-91), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodolfo Garcia, nº 167, Vila Sta. Catarina; 4) ODAIR ROMERO NICOLETTI, brasileiro, gráfico, RG nº 5.629.180-SP, CPF nº 464.311.878-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com IRACI ROMERO NICOLETTI (brasileira, do lar, filha de Manoel Bento e Francisca Alves Bento), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rodolfo Garcia, nº 167, Vila Santa Catarina; 5) MARIA CRISTINA VALIM ROMERO, brasileira, separada judicialmente, securitária, RG nº 8.459.454-8-SP, CPF nº 030.726.438-65, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sampaio Leite, nº 27, Jabaquara, e 6) MARCO CESAR ROMERO VALIN, brasileiro, securitário, RG nº 17.385.765-6-SP, CPF nº 142.736.538-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SOLANGE CRISTINA SBIZARRO ROMERO (brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 24.315.278-4-SP, CPF nº 142.736.538-50), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rodrigues Lobo, nº 58, Jardim Primavera, na proporção de metade ideal à primeira nomeada, e uma parte ideal de um doze avo a cada um dos herdeiros-filhos. São Paulo, SP, 24 de agosto de 2004.

Júlio Kaneshira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

AV-3. Protocolo nº 661.798, em 29/03/2016. PENHORA. Conforme certidão de 29 de março de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000118864, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 (ou 8,33333%) DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 16/03/2016, nos autos nº 0100845-90.2007, do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, que tem como


Continua na ficha 02

matrícula
143.351

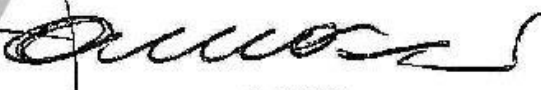
ficha
02

São Paulo, 31 de março de 2016

exequente: IRACI ALVES BENTO, CPF nº 285.634.478-07; como executado: o coproprietário ODAIR ROMERO NICOLETTI, CPF nº 464.311.878-49; como valor da dívida: R\$ 29.999,04 (vinte e nove mil novecentos e noventa e nove reais e quatro centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 31 de março de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Luciana B. A. Oliveira - substituta

Av-4. Protocolo nº 663.164, em 26/04/2016, RETIFICAÇÃO. Conforme ofício expedido em 07 de abril de 2016, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, nos autos nº 0100845-90.2007.8.26.0003, a penhora a que se refere a averbação nº 3, na realidade, recaiu sobre a metade de 1/12, ou seja, sobre 4,16666% do imóvel. São Paulo, SP, 28 de abril de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto


Silas de Camargo - substituto