





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



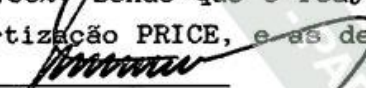
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

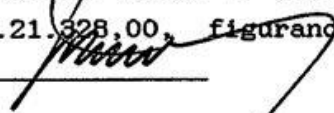
Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA  
23.063

FICHA  
002

Santos, 23 de abril de 2013

R.8/23.063. Santos, 23 de abril de 2.013. Por Instrumento Particular de Operação de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e de Outras Avenças, contrato nº.683.502.234, com força de escritura pública, com base na Lei nº.9.514 de 20 de novembro de 1.997, legislação e atos normativos complementares, firmado em São Paulo-SP., aos 05 de abril de 2.013, ALEXANDRE AUGUSTO GOMES, protético, já qualificado, casado com MARGARETE AUGUSTA MEDINA GOMES, brasileira, odontóloga, CPF.132.135.538-67, domiciliada em São Paulo-SP., alienou fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF., por sua agência Penha-São Paulo-SP., prefixo 6835-7, inscrita no CNPJ.00.000.000/6711-34, que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que o devedor fiduciante torna-se possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, em garantia do pagamento da importância de R\$.65.000,00, pagáveis por meio de 178 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R\$.1.068,30, incluindo acessórios, vencendo-se a primeira em 28 de junho de 2.013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros nominal anual de 18,36%, efetiva anual de 19,98% e efetiva mensal de 1,53%, sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização PRICE, e as demais condições constantes do título. O Oficial, 

Av.9/23.063. Santos, 14 de maio de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 27 de abril de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1018168-40.2016.8.26.0562, da 10ª Vara Cível desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALFA E DELTA, CNPJ.62.292.461/0001-32 move contra ALEXANDRE AUGUSTO GOMES, casado com MARGARETE AUGUSTA MEDINA GOMES, já qualificados, foi penhorado os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.21.328,00, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

FICHA

002

MATRICULA

23.063