LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Matrícula **74.635** Ficha **01**

São Paulo, **31 de outubro de 2001**

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 63, localizado no 5.º andar ou 6.º pavimento do EDIFÍCIO MARIA ISABEL, situado na rua Álvaro de Carvalho, n.º 316, no 7.º Subdistrito-Consolação, com uma área útil real de 67,300m², uma área comum real de 15,328m², uma área total real de 82,628m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais partes e coisas de uso comum do edifício de 2,7131%.

CONTRIBUINTE: 006.021.0012-7 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: 1) **JOSÉ FRANCISCO MALTA**, brasileiro, advogado, RG 111.249, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA ERMELINDA XAVIER LEITE MALTA,** brasileira, do lar, RG 988.565, CPF em comum 001.885.148-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Carpina, n.º 106; 2) **BENTO SAMPAIO VIDAL CERQUINHO MALTA,** brasileiro, advogado, RG 840.384, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **VERA LORENA CERQUINHO MALTA,** brasileira, do lar, RG 1.872.937, CPF em comum 001.884.768-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maracaibo, n.º 87; 3) **MARINA RALSTON CERQUINHO MALTA FARINA,** brasileira, economista, RG 13.256.940-1, CPF 157.392.058-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **FÁBIO JOSÉ LABRONICI FARINA**, brasileiro, engenheiro, RG 16.814.855, CPF 106.468.658-38, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Pedroso Alvarenga, n.º 725, apartamento 82; 4) **VERA MARIA RALSTON CERQUINHO MALTA**, brasileira, viúva, do lar, RG 3.452.648-1/SSP-SP, CPF 103.564.788-58, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Pará, n.º 241, apartamento 132 e o usufrutuário **RUY AUGUSTO SOUSA DE ASSUMPÇÃO,** brasileiro, engenheiro, RG 5.528.727/SSP-SP, CPF 006.439.028-48, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Brigadeiro Luiz Antonio, n.º 469, apartamento 53; 5) **ESPÓLIO** de **OLGA SAMPAIO VIDAL DE ANDRADE,** representado pelo seu inventariante **OSWALDO PASSOS DE ANDRADE FILHO,** brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 2.468.689/SSP-SP, CPF 535.045.188-04, residente e domiciliado na Fazenda Cascata, Município e Comarca de Marília, deste Estado, conforme certidão n.º 506/2000, extraída dos autos 321/99 de inventário dos bens deixados por falecimento de Olga Sampaio Vidal de Andrade e Oswaldo Passos de Andrade, expedida pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Marília, deste Estado; 6) **ÁUREA MARIA ROSA DO VALLE SAMPAIO VIDAL,** brasileira, viúva, do lar, RG 727.753, CPF 059.496.818-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Tietê, n.º 225, 11.º andar; 7) **EVANGELINA MALTA CARDOZO JUNQUEIRA DE AQUINO,** brasileira, viúva, do lar, RG 760.173, CPF 116.023.898-70, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Afonso Ferreira, n.º 168; 8) **GABRIEL JOSÉ RODRIGUES DE REZENDE NETO,** brasileiro, advogado e fazendeiro, RG 1.199.244/SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da

(continua no verso...)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/07/2019 08:40:14

Lei n.º 6.515/77, com **NYDIA HELENA NOVAES DE REZENDE**, brasileira, do lar, RG 2.033.052/SSP/SP, CPF em comum 005.156.128-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua São Paulo Antigo, n.º 145, apartamento 71-P; 9) **MARIA ISABEL SAMPAIO VIDAL DE REZENDE KHANIS,** brasileira, do lar, RG 2.374.009/SSP-SP, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **LUIS KHANIS SOCOLOVSKY,** uruguaio, comerciante, RNE W-065.912-A, CPF em comum 565.500.228-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Piauí, n.º 665, apartamento 42; 10) **ELZA MARIA DE REZENDE ESCOREL**, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG 4.530.722/SSP-SP, CPF 085.940.688-16, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Consolação, n.º 3.563, apartamento 31-B; 11) **MARIA APARECIDA ESCOREL LELLIS VIEIRA,** brasileira, professora, RG 4.530.712/SSP-SP, CPF 029.275.968-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ EDUARDO LELLIS VIEIRA FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG 3.844.033/SSP-SP, CPF 861.396.148-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bela Cintra, n.º 1.920, apartamento 112; 12) **FÁBIO EDUARDO ESCOREL FILHO,** brasileiro, engenheiro, RG 3.086.716/SSP-SP, CPF 560.949.148-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **VERA HELENA JUNQUEIRA ESCOREL,** brasileira, arquiteta, RG 4.404.526/SSP-SP, CPF 130.283.738-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Evangelista Rodrigues, n.º 114; 13) **LEONEL DE REZENDE ESCOREL,** brasileiro, advogado, RG 3.133.810/SSP-SP, CPF 578.965.858-04, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 2.776, Livro 3 - Registro Auxiliar do 10.º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, com **VERA LIA BARBOZA FERRAZ ESCOREL,** brasileira, professora, RG 4.568.732/SSP-SP, CPF 272.431.668-14, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alvorada, n.º 735, apartamento 122; 14) **MARIA ISABEL CARVALHO COHEN**, brasileira, decoradora, RG 2.585.924-9, CPF 245.783.338-84, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **SIMÃO COHEN**, brasileiro, médico, RG 2.842.491, CPF 049.211.278-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Caconde, n.º 499, 10.º andar; 15) **PAULO PINTO DE CARVALHO FILHO,** brasileiro, advogado, OAB/SP 15.420, CPF 022.461.478-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **VERA PINTO DE CARVALHO,** brasileira, advogada, RG 2.607.262, CPF 011.729.708-90, residentes e domicilaiados nesta Capital, na rua Ouro Branco, n.º 128; 16) **JOSÉ LUIZ SAMPAIO VIDAL DE CARVALHO**, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG 2.560.423-5/SSP-SP, CPF 110.091.608-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Branca, n.º 67, apartamento 83; e 17) **EDUARDO SAMPAIO VIDAL DE CARVALHO,** brasileiro, engenheiro, RG 2.393.254, CPF 110.092.418-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **SILVIA CALDEIRA DE CARVALHO**,

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/07/2019 08:40:14

brasileira, jornalista, RG 14.786.637, CPF 065.385.018-26, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Maria Lisboa, n.º 1.003, apartamento 44.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 de 27/06/1978; R. 9 de 16/09/1988; R. 10 de 04/07/1989; R. 11 de 06/01/1995; R. 12 de 22/10/1996; R. 13 de 11/08/1997; R. 15 de 17/09/1998; R. 17 de 15/02/2000 e R. 26 de 31/10/2001 (Instituição e Especificação de Condomínio), todos da Matrícula n.º 18.706 deste Oficial de Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 74.635 *atribuição*
Em 31 de outubro de 2001 - Prot. 159364 (19/10/01)

Pelo instrumento particular datado de 03/09/2001, procedo este registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ATRIBUÍDO** aos proprietários **PAULO PINTO DE CARVALHO FILHO,** e sua mulher **VERA PINTO DE CARVALHO,** já qualificados, pelo valor de R$ 31.814,42.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 02 / 74.635 *penhora*
Em 06 de dezembro de 2017 - Prot. 311.691 (24/11/2017)

Pela certidão expedida aos 24 de novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 10788814320158260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA ISABEL**, CNPJ 04.803.126/0001-55, em face de: 1) **PAULO PINTO DE CARVALHO FILHO**, CPF 022.461.478-91; e 2) **VERA PINTO DE CARVALHO**, CPF 011.729.708-90, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 31.311,72, tendo sido nomeado fiel depositário o executado PAULO PINTO DE CARVALHO FILHO.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/07/2019 08:40:14