

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - *Bel. João Alves Franco*

MATRICULA

59.966

FICHA

001

Santos, 04 de julho de 2006

IMÓVEL: O CONJUNTO DUPLEX DE COBERTURA sob nº.92, localizado em parte no 9º andar ou 10º pavimento e em parte no 10º andar ou pavimento de cobertura, do CENTRO EMPRESARIAL REAL, situado na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº.22, 24 e 24-A, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 92,820 m²., área comum de 54,175 m². e área total de 146,995 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 5,7322%, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, pelo 9º andar e elevador; do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio; do lado esquerdo com área de recuo lateral esquerda do prédio e, nos fundos com área de recuo dos fundos do prédio. Tendo o direito a guarda de somente um veículo na garagem coletiva. **PROPRIETARIA:** TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ.44.311.165/0001-50, com sede nesta cidade. **MATRICULA ANTERIOR:** 34.037 de 08.02.1990. Especificação Condominial registrada sob nº.9, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.729, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, *João Alves Franco*

R.1/59.966. Santos, 04 de julho de 2006. Por Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 05 de junho de 2006, assinado pela Dra. Lisandra Maria Lapenna, Juíza de Direito Substituta da 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de Indenização de Ressarcimento de Danos - Procedimento Ordinário, processo nº.1538/98 que, o CONDOMINIO MAISON ROLAND GARROS, CNPJ.60.012.895/0001-06, com sede nesta cidade, move contra TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$.606.073,98 (incluindo outros imóveis), figurando como depositária a executada, na pessoa de seus sócios FRANCISCO LOURENÇO BANDEIRA LOPES, CPF.384.592.568-04 e ROGERIO DE BOUCHERVILLE BORGES, CPF.072.451.148-20. O Oficial, *João Alves Franco*

FICHA

001

MATRICULA

59.966