

QUADRO AMOSTRAL COMPARATIVO DE DADOS

Tipo	Localização	Bairro	Dorm	Sítes	WC	Vagas	A.U	Valor	R\$ m²
Apartamento	Rua Piratininga, nº 201	Brás	1	X	1	1	40	X	X

Amostra	Tipo	Localização	Bairro	Dorm	Suítes	W.C	Vagas	A.U	Valor	R\$ m²
1	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	1	1	68	R\$ 412.000,00	R\$ 6.058,82
2	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	1	1	68	R\$ 400.000,00	R\$ 5.882,35
3	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	2	1	68	R\$ 420.000,00	R\$ 6.176,47
4	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	x	1	1	52	R\$ 365.000,00	R\$ 7.019,23
5	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	x	1	1	56	R\$ 349.000,00	R\$ 6.232,14
6	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	X	1	1	56	R\$ 350.000,00	R\$ 6.250,00
7	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 270.000,00	R\$ 5.625,00
8	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 275.000,00	R\$ 5.729,17
9	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 290.000,00	R\$ 6.041,67
										R\$ 55.014,85

valor médio do m² (55.014,85/ 09 amostras)	R\$ 6.112,76
média hogeinizada m²	
40m² x R\$ 6.112,76 = R\$ 244.510,40	

MENU



ENTRAR



21 fotos


Apartamento com 3 Quartos à Venda, 68 m² por R\$ 412.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. HI2527

 68m² 3 quartos 2 banheiros
1 suíte 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

COMPRA

R\$ 412.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)[Entrar em contato](#)



APARTAMENTO NOVO PRÓXIMO AO METRO E AO CENTRO COMERCIAL DO BRÁS.

Ler mais



Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Navegue pela região

Fale agora com o anunciante

(011) 4369 VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 68m², 3 quartos, Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 412000. Aguardo o contato. Obrigado.

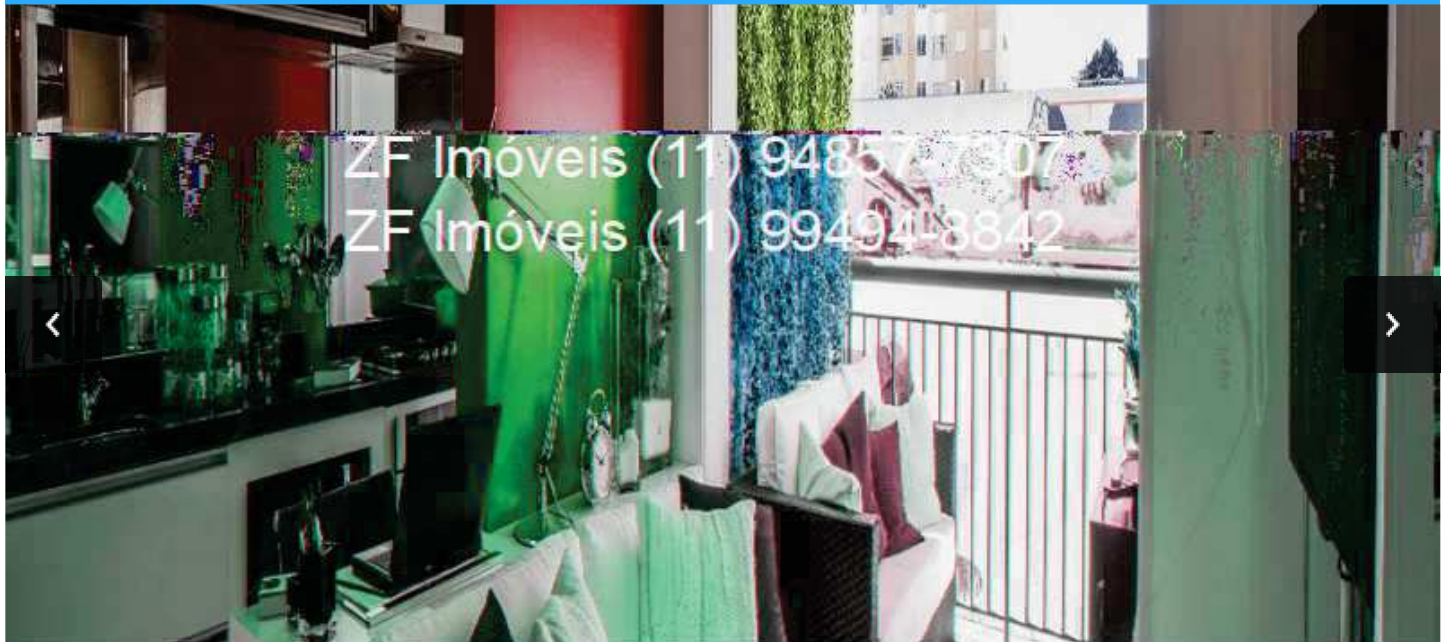
Nome

E-mail

MENU



ENTRAR



14 fotos


Apartamento com 3 Quartos à Venda, 68 m² por R\$ 400.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP02484

 68m² 3 quartos 2 banheiros
1 suíte 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (10)

COMPRA

R\$ 400.000

Condomínio

R\$ 400

IPTU

SOLICITAR**Entrar em contato**

Residencial Capital Bras

Duas torres integradas por uma praça belissima de convivência.

Um empreendimento pensado para você ter conforto, dentro e fora de casa. Apartamentos com todo o espaço e a conveniência que você precisa para viver o melhor dentro do seu condomínio, e não sentir falta nenhuma da correria de São Paulo.

Viva com a facilidade de uma localização privilegiada, ao lado do Metrô Brás (400m) , com fácil acesso para a 23 de Maio, Radial Leste e Avenida do Estado.

Ler mais







Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Navegue pela região

Fale agora com o anunciante 

 (011) 475([VER TELEFONE](#)

MENU

VivaReal

ENTRAR



26 fotos


Apartamento com 3 Quartos à Venda, 68 m² por R\$ 420.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP000000027

 68m² 3 quartos 1 banheiro
1 suíte 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (30)

COMPRA

R\$ 420.000

Condomínio

R\$ 400

IPTU

R\$ 156

[Entrar em contato](#)

Lindo imóvel no contra-piso, 9º andar . Condomínio com cara de Clube para melhor acomodação de seus condôminos, melhor oportunidade de mercado! !! Agende tua visita!

Ler mais



Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Navegue pela região

Fale agora com o anunciante

(011) 4721-XXXX **VER TELEFONE**

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 68m², 3 quartos, Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 420000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

MENU



ENTRAR



21 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 52 m² por R\$ 365.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. HI2528

 52m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA

R\$ 365.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

APARTAMENTO NOVO PRÓXIMO AO METRO E AO CENTRO COMERCIAL DO BRÁS.

[Entrar em contato](#)



Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Fale agora com o anunciante

(011) 4365 VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 52m², 2 quartos, Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 365000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Telefone

☐ Contato por Telefone ou WhatsApp

MENU



ENTRAR



13 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56 m² por R\$ 349.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP1522

 56m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (13)

COMPRA

R\$ 349.000

Condomínio

R\$ 550

IPTU

R\$ 130

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 56 m² por R\$ 349.000 - Brás - São Paulo/SP

[Entrar em contato](#)

Piso Laminado.
Condomínio com lazer completo. -
Ler mais

Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Fale agora com o anunciante

(011) 2384-[VER TELEFONE](#)

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 56m², 2 quartos, Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 349000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

MENU

VivaReal

ENTRAR



22 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56 m² por R\$ 350.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP4568

 56m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (8)

COMPRA

R\$ 350.000

Condomínio

R\$ 550

IPTU

R\$ 120

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 56 m² por R\$ 350.000 - Brás - São Paulo/SP

[Entrar em contato](#)

1 vaga.

Lazer com piscina, quadra, sauna, playground , espaço gourmet, salão de festas, churrasqueira, salão de jogos, academia.

Andar alto. -

Ler mais



Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Fale agora com o anunciante

(011) 291... [VER TELEFONE](#)

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 56m², 2 quartos, Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 350000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

MENU



ENTRAR



15 fotos

Apartamento com 1 Quarto à Venda, 48 m² por R\$ 270.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. BC13657

 48m² 1 quarto 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (15)

COMPRA

R\$ 270.000

Condomínio

R\$ 300

IPTU

R\$ 26

Apto NOVO no Brás próximo ao metrô

[Entrar em contato](#)

- Sala
- Cozinha americana
- Varanda
- 1 WC
- 1 Vaga de garagem coberta
- Área de serviço
- Excelente localização há 5 min do metrô Brás e com fácil acesso ao centro de SP. Todo comércio da região bem pertinho.

!!! AGENDE SUA VISITA !!!

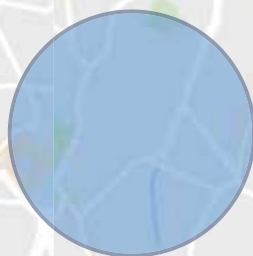
CRECI 21729J

Ler mais



Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Navegue pela região

Entrar em contato



MENU



ENTRAR



18 fotos

Apartamento com 1 Quarto à Venda, 40 m² por R\$ 275.000

Rua Piratininga - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP13414

 40m² 1 quarto 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (13)

COMPRA

R\$ 275.000

Condomínio

R\$ 300

IPTU

SOLICITAR

Apto no Brás com 1 Dorm, 1 Vaga, 40m², Lazer

[Entrar em contato](#)

Cód. AP13414 - Apto com 1 Dorm, 1 Vaga, Sacada, 40m², Lazer, Excelente localização. -

Ler mais



Explore a vizinhança

Rua Piratininga - Brás, São Paulo - SP



Navegue pela região

Fale agora com o anunciante



(011) 265 **VER TELEFONE**

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 40m², 1 quarto, Rua Piratininga - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 275000. Aguardo o contato. Obrigado.

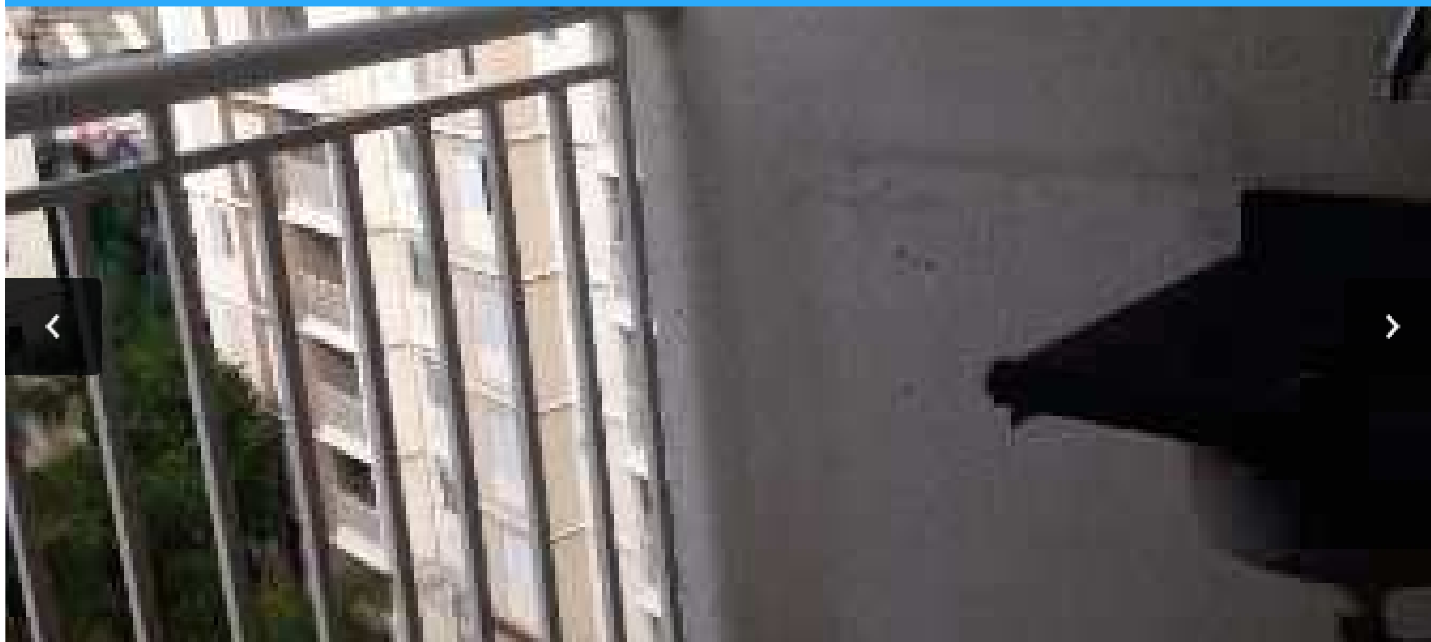
Nome

E-mail

MENU



ENTRAR



19 fotos e vídeo

Apartamento com 1 Quarto à Venda, 48 m² por R\$ 290.000

Condomínio CAPITAL BRAS

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. PL014

 48m² 1 quarto 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (9)

COMPRA

R\$ 290.000

Condomínio

R\$ 300

IPTU

R\$ 26

apartamento próximo metrô brás - 1 dormitório, 1 vaga

[Entrar em contato](#)

Ref PL014

Ler mais

Explore a vizinhança

Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP



Fale agora com o anunciante

(011) 269- VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 48m², 1 quarto, Rua Piratininga, 201 - Brás, São Paulo - SP, Venda, R\$ 290000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Telefone

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE BARCELOS ERCOLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/04/2019 às 10:08 , sob o número WJMJ19405250140. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1071732-25.2017.8.26.0100 e código 6C3FF2E.

QUADRO AMOSTRAL COMPARATIVO DE DADOS

Tipo	Localização	Bairro	Dorm	Sítes	WC	Vagas	A.U	Valor	R\$ m²
Sala comercial	Rua Piratininga, nº 201	Brás	2	X	1	1	52	X	X

Amostra	Tipo	Localização	Bairro	Dorm	Suítes	W.C	Vagas	A.U	Valor	R\$ m²
1	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	1	1	68	R\$ 412.000,00	R\$ 6.058,82
2	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	1	1	68	R\$ 400.000,00	R\$ 5.882,35
3	Apartamento	Rua Piratininga, 1000	Brás	3	X	2	1	68	R\$ 420.000,00	R\$ 6.176,47
4	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	x	1	1	52	R\$ 365.000,00	R\$ 7.019,23
5	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	x	1	1	56	R\$ 349.000,00	R\$ 6.232,14
6	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	X	1	1	56	R\$ 350.000,00	R\$ 6.250,00
7	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 270.000,00	R\$ 5.625,00
8	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 275.000,00	R\$ 5.729,17
9	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 290.000,00	R\$ 6.041,67
										R\$ 55.014,85

valor médio do m² (55.014,85/ 09 amostras)	R\$ 6.112,76
média hogeinizada m²	
52m² x R\$ 6.112,76 = R\$ 317.863,52	

QUADRO AMOSTRAL COMPARATIVO DE DADOS

Tipo	Localização	Bairro	Dorm	Sítes	WC	Vagas	A.U	Valor	R\$ m²
Sala comercial	Rua Piratininga, nº 201	Brás	3	X	2	1	68	X	X

Amostra	Tipo	Localização	Bairro	Dorm	Suítes	W.C	Vagas	A.U	Valor	R\$ m²
1	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	1	1	68	R\$ 412.000,00	R\$ 6.058,82
2	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	3	X	1	1	68	R\$ 400.000,00	R\$ 5.882,35
3	Apartamento	Rua Piratininga, 1000	Brás	3	X	2	1	68	R\$ 420.000,00	R\$ 6.176,47
4	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	x	1	1	52	R\$ 365.000,00	R\$ 7.019,23
5	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	x	1	1	56	R\$ 349.000,00	R\$ 6.232,14
6	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	2	X	1	1	56	R\$ 350.000,00	R\$ 6.250,00
7	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 270.000,00	R\$ 5.625,00
8	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 275.000,00	R\$ 5.729,17
9	Apartamento	Rua Piratininga, 201	Brás	1	X	1	1	48	R\$ 290.000,00	R\$ 6.041,67
										R\$ 55.014,85

valor médio do m² (55.014,85/ 09 amostras)	R\$ 6.112,76
média hogeinizada m²	
68m² x R\$ 6.112,76 = R\$ 415.667,68	