

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FÓRUM DA CIDADE JUDICIÁRIA DA COMARCA DE CAMPINAS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo: 0007519-87.2014.8.26.0114
Cumprimento de Sentença

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA PRIMAVERA, por sua advogada que esta subscreve, nos autos do Cumprimento de Sentença que move em face de **GILSON MARINO AGOSTINHO PAES**, em atenção ao r. despacho de fls., vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e ao final requerer o quanto segue:

Conforme já informando nos autos e comprovado documentalmente, trata-se de Condomínio irregular que não possui documentação individual das unidades não sendo possível o registro da penhora em sua matrícula.

Por esse mesmo motivo, não há cobrança individual do IPTU do imóvel razão pela qual não há dívida junto a Prefeitura Municipal de Campinas.

Anexa aos autos 05(cinco) avaliações de imóveis semelhantes ao imóvel, objeto da presente demanda, sendo o valor médio de **R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)**.

Requer, ainda, a juntada aos preditos autos, de planilha com o valor atualizado do débito totalizando a quantia de **R\$ 118.267,11 (Cento e dezoito mil duzentos e sessenta e sete reais e onze centavos)**.

Portanto, requer seja o imóvel levado à leilão.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Campinas, 2 de maio de 2019.

MARINA SIMS DAL'BÃO URRUTIA
OAB/SP 196.078

ANEXO I
EXTRATO DE DÉBITOS

Processo: 0007519-87.2014.8.26.0114

10ª VC

DATA VECTO.	VALOR EPOCA	IND EPOCA	COEF	IND ATUAL	VAL ATUALIZADO	JUROS	MULTA	V.TOTAL
Taxa de Condomínio								
05/09/12	R\$ 521,02	48,485963	10,745790	71,049953	R\$ 763,49	78%	2%	R\$ 1.374,28
05/10/12	R\$ 534,02	48,791424	10,944956	71,049953	R\$ 777,64	77%	2%	R\$ 1.391,97
05/11/12	R\$ 491,64	49,137843	10,005323	71,049953	R\$ 710,88	76%	2%	R\$ 1.265,36
05/12/12	R\$ 491,64	49,403187	9,951585	71,049953	R\$ 707,06	75%	2%	R\$ 1.251,50
05/01/13	R\$ 491,64	49,76877	9,878484	71,049953	R\$ 701,87	74%	2%	R\$ 1.235,28
05/02/13	R\$ 491,64	50,226642	9,788431	71,049953	R\$ 695,47	73%	2%	R\$ 1.217,07
05/04/13	R\$ 567,58	50,790746	11,174870	71,049953	R\$ 793,97	71%	2%	R\$ 1.373,58
05/05/13	R\$ 524,58	51,090411	10,267680	71,049953	R\$ 729,52	70%	2%	R\$ 1.254,77
05/06/13	R\$ 610,72	51,269227	11,912019	71,049953	R\$ 846,35	69%	2%	R\$ 1.447,26
05/07/13	R\$ 722,32	51,41278	14,049425	71,049953	R\$ 998,21	68%	2%	R\$ 1.696,96
05/10/13	R\$ 723,33	51,566951	14,027007	71,049953	R\$ 996,62	65%	2%	R\$ 1.664,35
05/11/13	R\$ 723,69	51,881509	13,948900	71,049953	R\$ 991,07	64%	2%	R\$ 1.645,17
05/12/13	R\$ 744,10	52,161669	14,265264	71,049953	R\$ 1.013,55	63%	2%	R\$ 1.672,35
05/01/14	R\$ 626,15	52,537233	11,918214	71,049953	R\$ 846,79	62%	2%	R\$ 1.388,73
05/02/14	R\$ 626,56	52,868217	11,851355	71,049953	R\$ 842,04	61%	2%	R\$ 1.372,52
05/03/14	R\$ 740,35	49,403187	14,985875	71,049953	R\$ 1.064,75	60%	2%	R\$ 1.724,89
05/04/14	R\$ 740,35	53,642866	13,801462	71,049953	R\$ 980,59	59%	2%	R\$ 1.578,76
05/05/14	R\$ 740,35	54,06128	13,694644	71,049953	R\$ 973,00	58%	2%	R\$ 1.556,81
08/06/14	R\$ 743,45	54,385647	13,669967	71,049953	R\$ 971,25	57%	2%	R\$ 1.544,29
08/07/14	R\$ 771,79	54,527049	14,154259	71,049953	R\$ 1.005,66	56%	2%	R\$ 1.588,94
08/08/14	R\$ 773,50	54,597934	14,167203	71,049953	R\$ 1.006,58	55%	2%	R\$ 1.580,33
08/09/14	R\$ 775,27	54,69621	14,174108	71,049953	R\$ 1.007,07	54%	2%	R\$ 1.571,03
08/10/14	R\$ 777,07	54,964221	14,137742	71,049953	R\$ 1.004,49	53%	2%	R\$ 1.556,95
08/11/14	R\$ 731,88	55,173085	13,265164	71,049953	R\$ 942,49	52%	2%	R\$ 1.451,43
08/12/14	R\$ 883,86	55,465502	15,935311	71,049953	R\$ 1.132,20	51%	2%	R\$ 1.732,27
08/01/15	R\$ 777,18	55,809388	13,925614	71,049953	R\$ 989,41	50%	2%	R\$ 1.503,91
08/02/15	R\$ 798,43	56,635366	14,097728	71,049953	R\$ 1.001,64	49%	2%	R\$ 1.512,48
08/03/15	R\$ 823,03	57,292336	14,365447	71,049953	R\$ 1.020,66	48%	2%	R\$ 1.531,00
08/04/15	R\$ 827,90	58,15745	14,235493	71,049953	R\$ 1.011,43	47%	2%	R\$ 1.507,03
08/05/15	R\$ 761,77	58,570367	13,006065	71,049953	R\$ 924,08	46%	2%	R\$ 1.367,64
08/06/15	R\$ 761,77	59,150213	12,878567	71,049953	R\$ 915,02	45%	2%	R\$ 1.345,08
08/07/15	R\$ 761,77	59,605669	12,780160	71,049953	R\$ 908,03	44%	2%	R\$ 1.325,72
08/08/15	R\$ 761,77	59,951381	12,706463	71,049953	R\$ 902,79	43%	2%	R\$ 1.309,05
08/09/15	R\$ 761,77	60,101259	12,674776	71,049953	R\$ 900,54	42%	2%	R\$ 1.296,78
08/10/15	R\$ 761,77	60,407775	12,610463	71,049953	R\$ 895,97	41%	2%	R\$ 1.281,24
08/11/15	R\$ 761,77	60,872914	12,514104	71,049953	R\$ 889,13	40%	2%	R\$ 1.262,56
08/12/15	R\$ 761,77	61,548603	12,376723	71,049953	R\$ 879,37	39%	2%	R\$ 1.239,91
08/01/16	R\$ 601,25	62,10254	9,681569	71,049953	R\$ 687,87	38%	2%	R\$ 963,02
08/02/16	R\$ 766,24	63,040288	12,154767	71,049953	R\$ 863,60	37%	2%	R\$ 1.200,40
08/03/16	R\$ 766,24	63,63917	12,040383	71,049953	R\$ 855,47	36%	2%	R\$ 1.180,55
08/04/16	R\$ 766,24	63,919182	11,987638	71,049953	R\$ 851,72	35%	2%	R\$ 1.166,86
08/05/16	R\$ 766,24	64,328264	11,911405	71,049953	R\$ 846,30	34%	2%	R\$ 1.150,97
08/06/16	R\$ 766,24	64,95868	11,795806	71,049953	R\$ 838,09	33%	2%	R\$ 1.131,42
08/07/16	R\$ 766,24	65,263985	11,740625	71,049953	R\$ 834,17	32%	2%	R\$ 1.117,79
08/08/16	R\$ 766,24	65,681674	11,665963	71,049953	R\$ 828,87	31%	2%	R\$ 1.102,39
08/09/16	R\$ 766,24	65,885287	11,629911	71,049953	R\$ 826,30	30%	2%	R\$ 1.090,72
08/10/16	R\$ 766,24	65,937995	11,620614	71,049953	R\$ 825,64	29%	2%	R\$ 1.081,59
08/11/16	R\$ 766,24	64,95868	11,795806	71,049953	R\$ 838,09	28%	2%	R\$ 1.089,52

Avenida Dr. Campos Sales, n.º 532 – sl. 33 – Bairro Centro – Campinas/SP – CEP: 13010-081

Fone: (19) 3232-5967/3232-6044/3236-6398

E-mail: msimsdb@uol.com.br/contato@advocaciacampinas.com

www.advocaciacampinas.com

08/12/16	R\$ 766,24	66,096324	11,592778	71,049953	R\$ 823,67	27%	2%	R\$ 1.062,53
08/01/17	R\$ 804,55	66,188858	12,155369	71,049953	R\$ 863,64	26%	2%	R\$ 1.105,46
08/02/17	R\$ 842,87	66,466851	12,681058	71,049953	R\$ 900,99	25%	2%	R\$ 1.144,26
08/03/17	R\$ 882,12	66,626371	13,239803	71,049953	R\$ 940,69	24%	2%	R\$ 1.185,27
08/04/17	R\$ 882,12	66,839575	13,197570	71,049953	R\$ 937,69	23%	2%	R\$ 1.172,11
08/05/17	R\$ 882,12	66,893046	13,187021	71,049953	R\$ 936,94	22%	2%	R\$ 1.161,80
08/06/17	R\$ 882,12	67,13386	13,139718	71,049953	R\$ 933,58	21%	2%	R\$ 1.148,30
08/07/17	R\$ 1.038,28	66,932458	15,512354	71,049953	R\$ 1.102,15	20%	2%	R\$ 1.344,63
08/08/17	R\$ 1.038,28	67,046243	15,486028	71,049953	R\$ 1.100,28	19%	2%	R\$ 1.331,34
08/09/17	R\$ 1.038,28	67,026129	15,490675	71,049953	R\$ 1.100,61	18%	2%	R\$ 1.320,73
08/10/17	R\$ 1.026,28	67,012723	15,314704	71,049953	R\$ 1.088,11	17%	2%	R\$ 1.294,85
08/11/17	R\$ 841,97	67,26067	12,518014	71,049953	R\$ 889,40	16%	2%	R\$ 1.049,50
08/12/17	R\$ 1.026,28	67,381739	15,230833	71,049953	R\$ 1.082,15	15%	2%	R\$ 1.266,12
08/01/18	R\$ 697,81	67,556931	10,329214	71,049953	R\$ 733,89	14%	2%	R\$ 851,31
08/02/18	R\$ 1.026,28	67,712311	15,156476	71,049953	R\$ 1.076,87	13%	2%	R\$ 1.238,40
08/03/18	R\$ 144,16	67,834193	2,125182	71,049953	R\$ 150,99	12%	2%	R\$ 172,13
08/04/18	R\$ 144,16	67,881676	2,123695	71,049953	R\$ 150,89	11%	2%	R\$ 170,50
08/05/18	R\$ 1.026,28	68,024227	15,086978	71,049953	R\$ 1.071,93	10%	2%	R\$ 1.200,56
08/06/18	R\$ 1.026,28	68,316731	15,022382	71,049953	R\$ 1.067,34	9%	2%	R\$ 1.184,75
08/07/18	R\$ 1.026,28	69,29366	14,810590	71,049953	R\$ 1.052,29	8%	2%	R\$ 1.157,52
08/08/18	R\$ 1.026,28	69,46689	14,773657	71,049953	R\$ 1.049,67	7%	2%	R\$ 1.144,14
08/09/18	R\$ 1.130,38	69,466894	16,272212	71,049953	R\$ 1.156,14	6%	2%	R\$ 1.248,63
08/10/18	R\$ 1.130,38	69,675294	16,223541	71,049953	R\$ 1.152,68	5%	2%	R\$ 1.233,37
08/11/18	R\$ 1.130,38	69,953995	16,158906	71,049953	R\$ 1.148,09	6%	2%	R\$ 1.239,94
08/12/18	R\$ 1.130,38	69,77911	16,199404	71,049953	R\$ 1.150,97	5%	2%	R\$ 1.231,53
08/01/19	R\$ 1.130,38	69,8768	16,176757	71,049953	R\$ 1.149,36	4%	2%	R\$ 1.218,32
08/02/19	R\$ 1.130,38	70,128356	16,118729	71,049953	R\$ 1.145,23	3%	2%	R\$ 1.202,50
08/03/19	R\$ 1.130,38	70,507049	16,032156	71,049953	R\$ 1.139,08	2%	2%	R\$ 1.184,65
08/04/19	R\$ 1.130,38	71,049953	15,909652	71,049953	R\$ 1.130,38	1%	2%	R\$ 1.164,29
Sub Total (1)								R\$ 98.323,91
Honorários Advocatícios								R\$ 19.664,78
Custas Processuais								R\$ 278,42
Sub Total (2)								R\$ 212.559,41
Multa CPC								R\$ 21.255,94
Total Geral								R\$ 118.267,11


[Galeria](#)

29/31

Apartamento · 90m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Rua Jasmim 612, Chácara Primavera, Campinas

Venda

R\$ 550.000

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 670

IPTU

R\$ 170

Publicado há 172 dias

Apartamento à Venda em Chacara Primavera

(23/04/2019) Apartamento na Chácara Primavera Sol da manhã, andar alto. Três dormitórios com armários embutidos, sendo uma suíte, Banheiros com armários embutidos e box blindex, sendo um banheiro social, Sala ampla para dois ambientes com varanda, Cozinha planejada, Lavanderia, Aquecimento a gás, Duas vagas de garagem cobertas. Situado na região de grande valorização. Condomínio em frente à padaria, academia, farmácia e restaurantes. Portaria 24 horas. Lazer completo com academia, brinquedoteca, churrasqueira, piscina, piscina infantil, playground, praça de leitura, quadra poliesportiva, salão de festas, salão de festas infantil, salão de festas juvenil, sala de jogos, entre muitas outras opções de lazer. Próximo à UNICAMP, PUC, FACAMP, CPFL e SHOPPING DOM PEDRO e fácil acesso à rodovias.



110m²
Área total



90m²
Área útil



3
Banheiros



2
Vagas



3
Quartos



1
Suíte



5
Idade do imóvel

Áreas Privativas

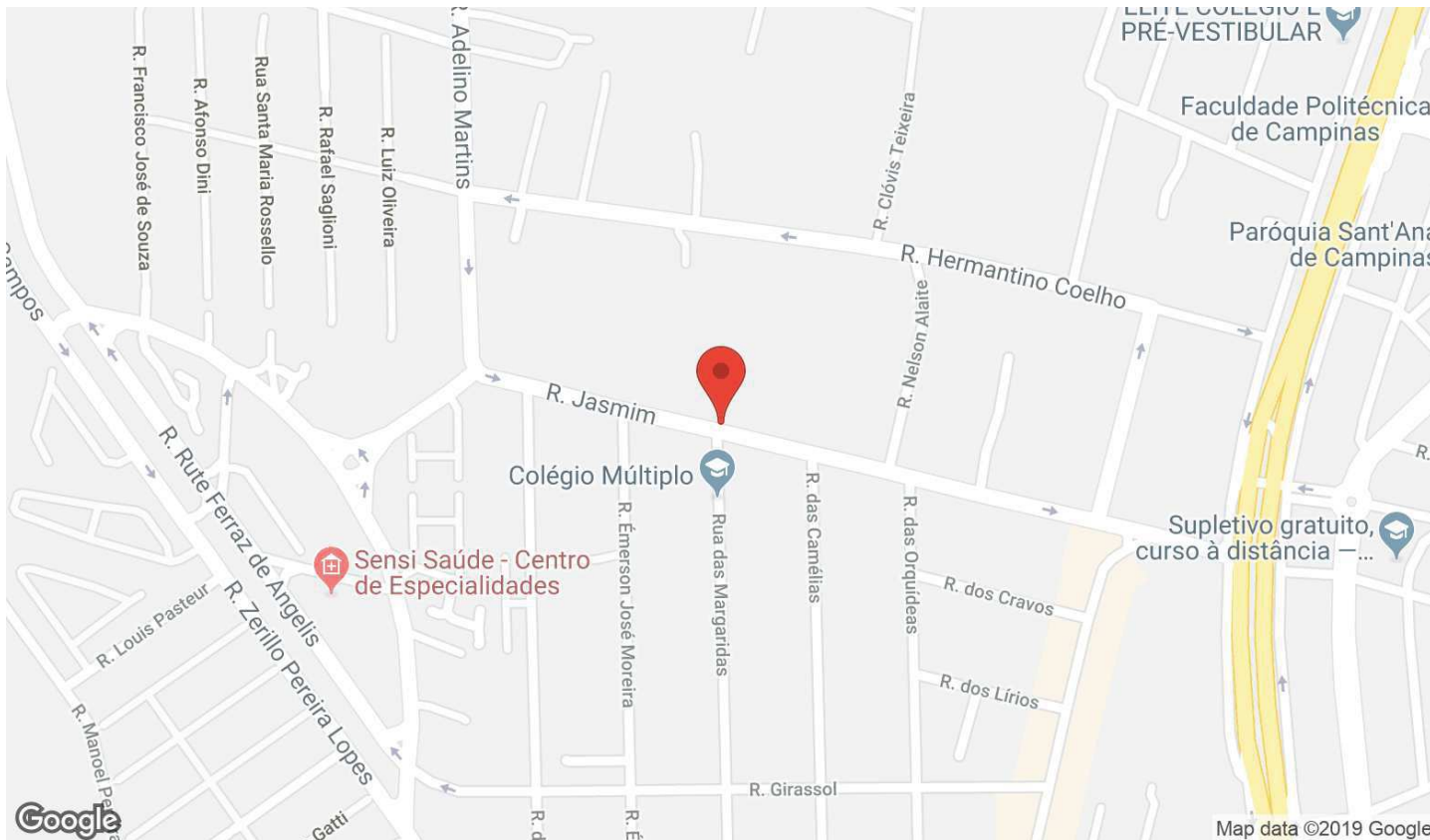
Varanda

Playground

- Piscina
- Brinquedoteca

Localização

Rua Jasmim 612, Chácara Primavera, Campinas

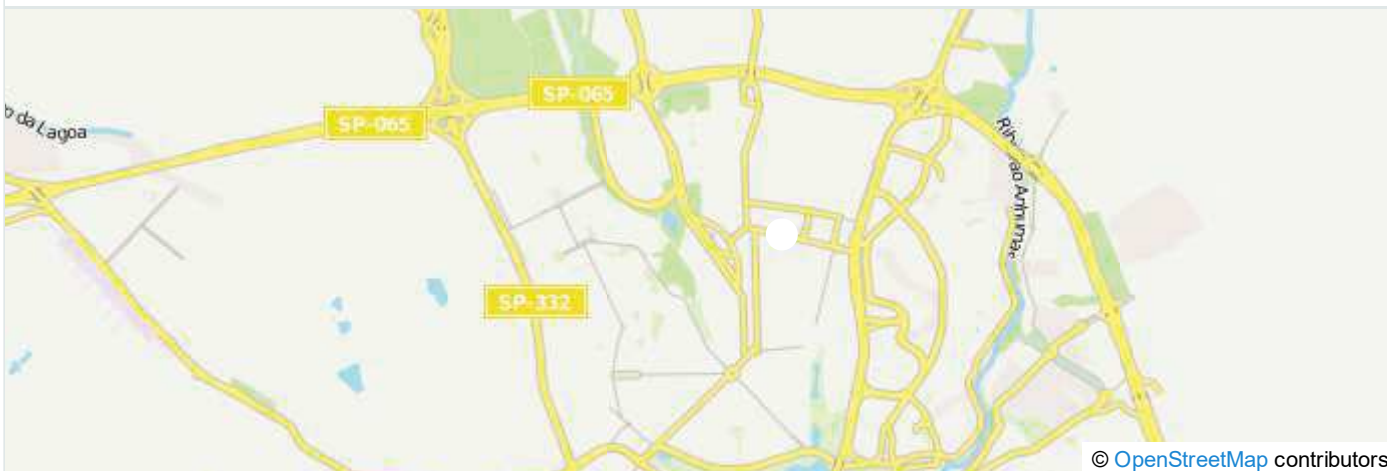


Apartamento à Venda em Chacara Primavera

De

COMO CHEGAR

Sair agora ▾



Líneas de transporte público alrededor de Rua Jasmim 612



[Obtén un widget](#)

Contate o anunciante

**ADALA RESIDENCIAL**

1'

[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

ADALA RESIDENCIAL[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: AP010806

Cód. Imovelweb: 2940197693

CRECI: 24310

🕒 Publicado há 172 dias

[! Denunciar anúncio](#)



Apartamento · 100m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Rua Jasmim 241, Chácara Primavera, Campinas

Venda

R\$ 520.000

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 900

Publicado há 102 dias

Apartamento Residencial à Venda, Chácara Primavera, Campinas.

Apartamento localizado no melhor do Chácara Primavera, vários comércios ao redor, podendo fazer tudo a pé. São 3 dormitórios sendo 1 suíte com armários embutidos, sala para 2 ambientes, sacada, cozinha rica em armários, área de serviço com armário e despensa. 2 vagas de garagem.

Lazer no condomínio com: piscina adulto e infantil, quadra poliesportiva, playground, salão de festas, salão de jogos, quadra de tênis, sauna masculina e feminina e 2 churrasqueiras externas. Venha Conhecer! - 21/04/2019



100m²
Área útil



2
Banheiros



2
Vagas



3
Quartos



1
Suíte

Áreas Privativas

- Churrasqueira
- Aceita Financiamento
- Despensa
- Piscina
- Sauna
- Elevador
- Armário de cozinha
- Área de serviço

Localização

Rua Jasmim 241, Chacacara Primavera, Campinas

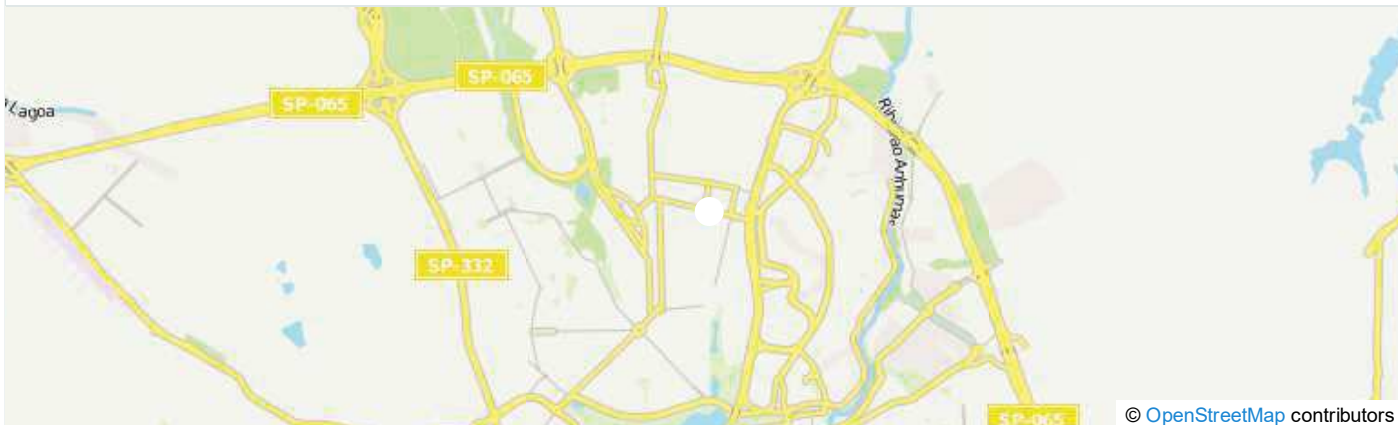


Apartamento Residencial à Venda, Chácara Primavera, Campinas.

De

COMO CHEGAR

Sair agora ▾



Líneas de transporte público alrededor de Rua Jasmim 241

moovit

Obtén un widget

Contate o anunciante



MGM & CASTELETI CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

(1) [Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Nome

Telefone

[Contatar anunciante](#)Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

MGM & CASTELETI CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: AP5690

Cód. Imovelweb: 2941029334

🕒 Publicado há 102 dias

[! Denunciar anúncio](#)


[Galeria](#)

2/14

Apartamento · 90m² · 3 Quartos · 1 Vaga

Jasmim 810, Chácara Primavera, Campinas

Venda

R\$ 440.000

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 550

IPTU

R\$ 600

Publicado há 96 dias

Apartamento à Venda em Chácara Primavera

(22/04/2019) Condomínio Residencial Ville de France, apartamento, com 3 dormitórios, 1 suíte, 1 banheiro social, cozinha planejada, sala de jantar e estar, todos cômodos completos de armários planejados. O apartamento é terreo, porém tem bastante privacidade pois é alto, contém sacada e um belo garden. No total são 90 metros, 80m do apartamento + 10m do garden. Possui 1 vaga de garagem.

O condomínio conta com piscina, churrasqueiras, um bellissimo playground, salão de festas, salão de jogos e quadra poliesportiva. A localização é muito privilegiada, próximo padarias, supermercados, restaurantes, farmácias, escolas, universidades (Unicamp, PUC) e acesso fácil as rodovias.



90m²
Área total



90m²
Área útil



2
Banheiros



1
Vaga



3
Quartos



1
Suíte



16
Idade do
imóvel

Áreas Privativas

Suítes

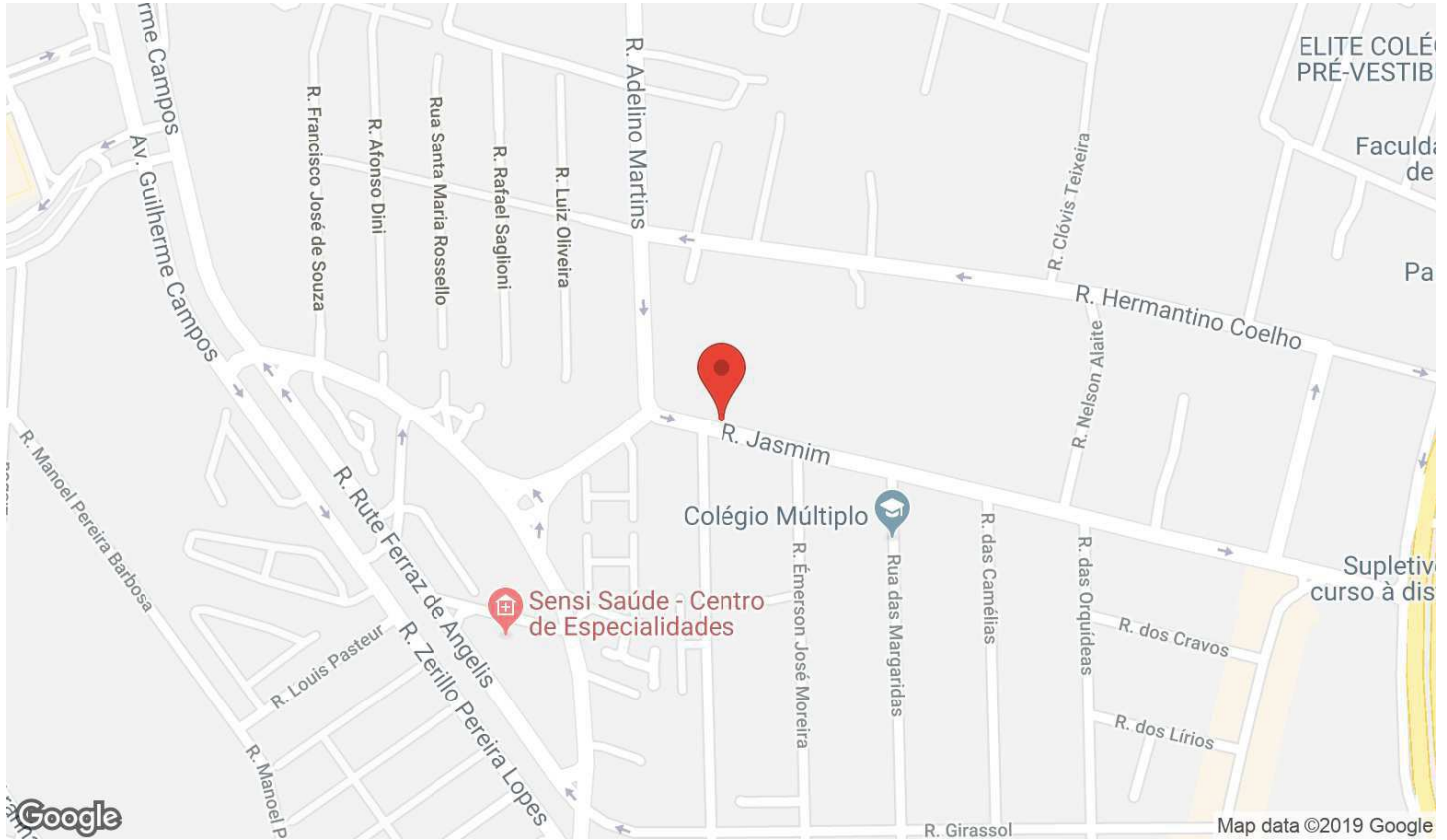
Churrasqueira

Varanda

- Vanessa
- Despensa
- Piscina
- Lavanderia

Localização

Jasmim 810, Chácara Primavera, Campinas

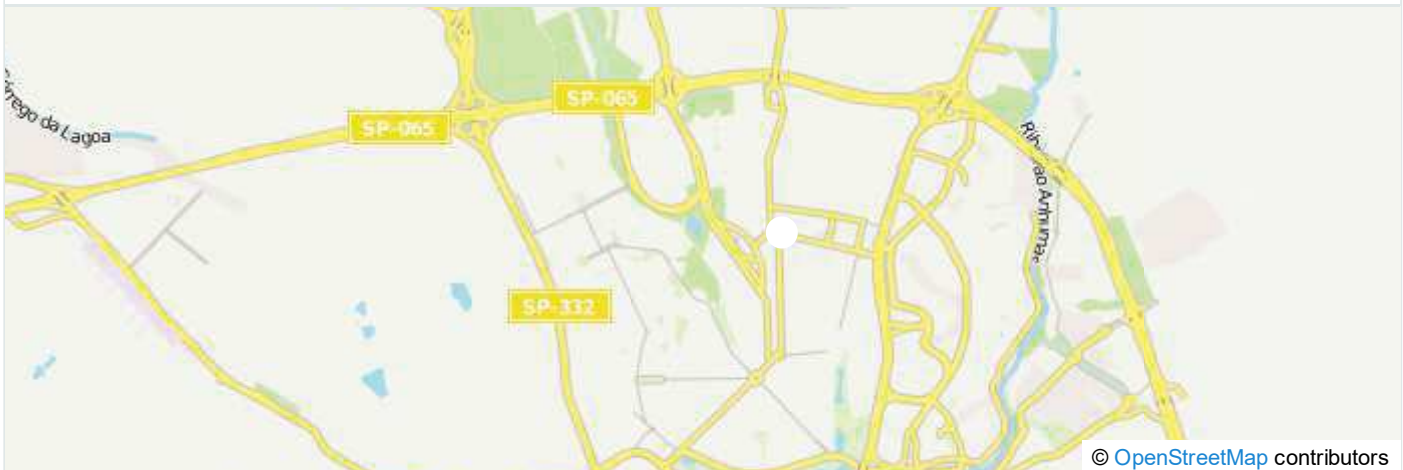


Apartamento à Venda em Chácara Primavera

De

COMO CHEGAR

Sair agora ▾



Líneas de transporte público alrededor de Jasmim 810



Obtén un widget

Contate o anunciante

**VILLA IMOVEIS**

(1

[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

VILLA IMOVEIS[Ver mais imóveis](#)**Código do anunciante:** AP005148**Cód. Imovelweb:** 2941080958

🕒 Publicado há 96 dias

[⚠ Denunciar anúncio](#)




Apartamento · 90m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Rua Jasmim 612, Chácara Primavera, Campinas

Venda

R\$ 550.000

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 617

Publicado há 164 dias

Apartamento à Venda em Chácara Primavera

(22/04/2019)* Apartamento na Chácara Primavera no Residencial Aquarelle Condomínio Club* Sol da manhã, andar alto. * Três dormitórios com armários embutidos, sendo uma suíte * Banheiros com armários embutidos e box blindex, sendo um banheiro social* Sala ampla para dois ambientes com varanda* Cozinha planejada* Lavanderia* Aquecimento a gás* Duas vagas de garagem cobertas* Situado na região de grande valorização. Condomínio em frente à padaria, academia, farmácia e restaurantes.* Portaria 24 horas* Lazer completo com academia, brinquedoteca, churrasqueira, piscina, piscina infantil, playground, praça de leitura, quadra poliesportiva, salão de festas, salão de festas infantil, salão de festas juvenil, sala de jogos, entre muitas outras opções de lazer. * Próximo à UNICAMP, PUC, FACAMP, CPFL e SHOPPING DOM PEDRO e fácil acesso à rodovias.



110m²
Área total



90m²
Área útil



2
Banheiros



2
Vagas



3
Quartos



1
Suíte

Áreas Privativas

Churrasqueira

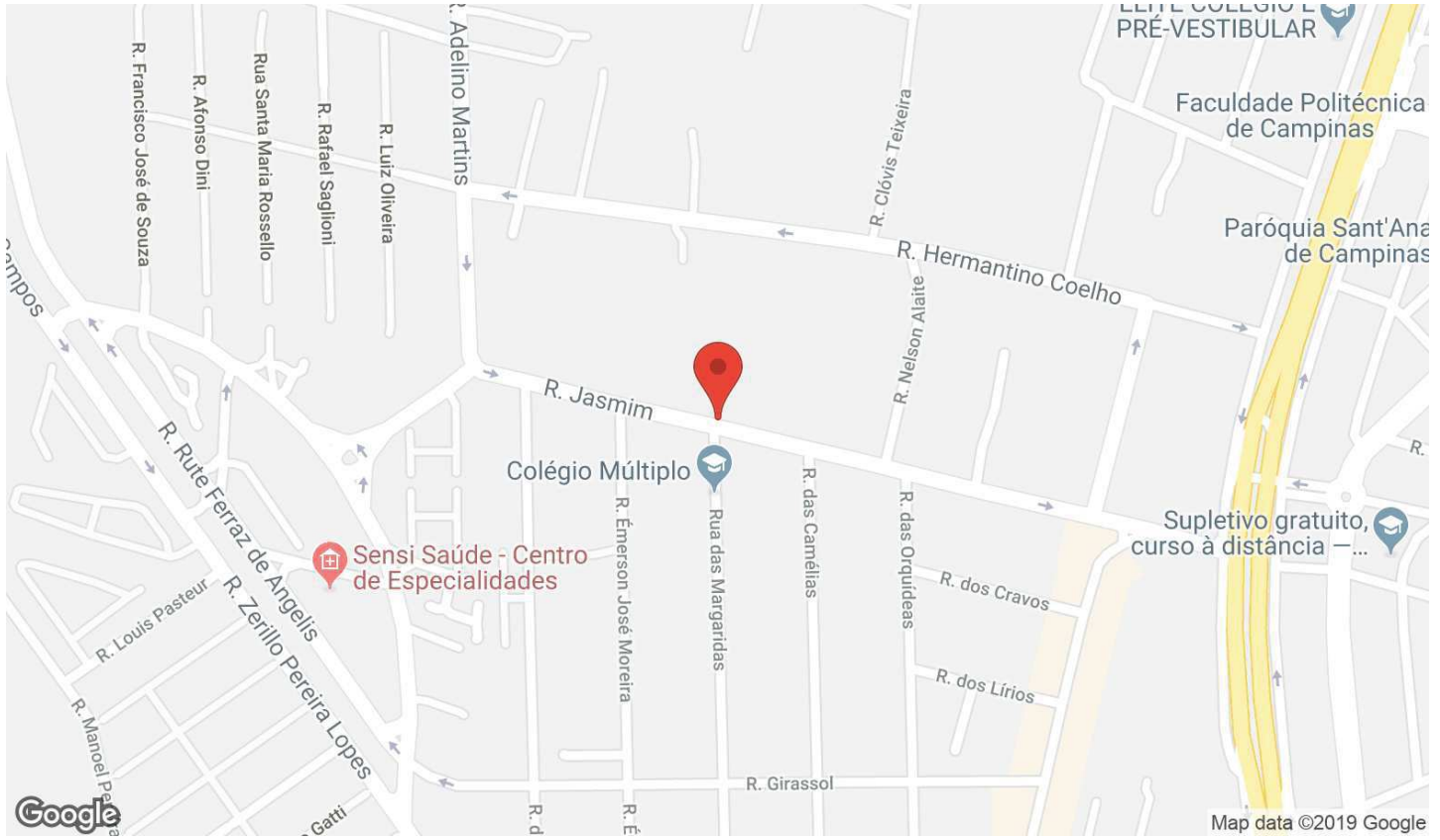
Varanda Gourmet

Piscina

Elevador

Localização

Rua Jasmim 612, Chácara Primavera, Campinas



Apartamento à Venda em Chácara Primavera

De

COMO CHEGAR

Sair agora ▾



Líneas de transporte público alrededor de Rua Jasmim 612

moovit

Obtén un widget

Contate o anunciante

**VILLA IMOVEIS**

(1

[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

VILLA IMOVEIS[Ver mais imóveis](#)**Código do anunciante:** AP003318**Cód. Imovelweb:** 2940308216

Publicado há 164 dias

[Denunciar anúncio](#)



Apartamento · 90m² · 3 Quartos · 3 Vagas

Venda

R\$ 550.000

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 480

IPTU

R\$ 140

Publicado há 757 dias

Apartamento Residencial à Venda, Chácara Primavera, Campinas.

3 dormitórios sendo 1 suíte com piso laminado, sala 2 ambientes com sacada com piso em granito. Cozinha planejada com piso cerâmico. banheiros em mármore importado, 3 vagas de garagens lateral, área de lazer com duas piscinas, churrasqueiras, salão de festas, quadras esportivas e sauna. - 22/04/2019



110m²
Área total



90m²
Área útil



3
Banheiros



3
Vagas



3
Quartos



1
Suíte



24
Idade do
imóvel

Áreas Privativas

- Churrasqueira
- Ar condicionado
- Copa
- Despensa
- Piscina
- Sauna
- Elevador
- Armário de cozinha
- Área de serviço

Áreas Comuns

Sistema de alarme

Contate o anunciante



Meschiati Imóveis

1'

[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

Meschiati Imóveis

[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: AP1695

Cód. Imovelweb: 2927929082

Publicado há 757 dias



[! Denunciar anúncio](#)

Mais imóveis como este



Preço Venda
R\$ 550.000
 3 quartos · 2 banheiros
 Amador Bueno 225, Vila Industrial

Preço Venda
R\$ 550.000
 110 total · 3 quartos · 2 banheir
 Rua Jasmim 612, Chácara Primavera

Preço Venda
R\$ 550.000
 110 total · 3 quartos · 2 banheir
 Jardim Paraíso

Preço Venda
R\$ 540.000
 110 total · 3 quartos · 2 banhe
 Novo Horizonte 118, Chácara da Ba

[Ver mais Apartamentos no Brasil](#)



Mais Imovelweb

Ver mais no Brasil

Países

Siga-nos



[Termos e condições](#)

[Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da

© Copyright 2019 imovelweb.com