

matrícula

58159

ficha

1

São Paulo, 14 de MARÇO de 1990

UNIDADE AUTÔNOMA: SOBRELOJA designada SL-2, localizada no 1º pavimento ou 1º andar do EDIFÍCIO IRAMAIA, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.238, esquina da Rua Iramaia, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área total construída de 155,69m², sendo 117,85m² de área útil e 36,90m² de área comum, referente esta a sua fração ideal no acesso próprio das sobrelojas e na esplanada a elas ligada, em cuja proporção participa assim do uso comum e propriedade das suas coisas, dessa natureza e, mais 0,94m² de área comum com o prédio, em cuja proporção participa assim das coisas de uso e propriedade comum do mesmo, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal igual a 20,56m². O Edifício Iramaia acha-se construído em terreno com a área de 400,00m² descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 63 no Livro 8-A, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: DAVID CHACHAMOVITS, engenheiro, e sua mulher BELLA CHACHAMOVITS, de lides do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos 1.149.020-SP e 1.498.982-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 004.424.298-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Santos nº 2015, aptº 22.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 19.710 no Livro 3-U.

Contribuinte nº 015.031.0049-9.

O OFICIAL



Bel. Pedro de Barros Silveira.-

> AV.1-58159. Em 14/MARÇO/1990. Fica averbado que a SOBRELOJA

matrícula

58159

ficha

1

verso

SL-2, objeto desta matrícula, tem entrada pelo Nº 1.236 da Avenida Brigadeiro Faria Lima, como prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1990, expedida pela Prefeitura Municipal desta Capital; averbação autorizada na escritura objeto do R.2-58159.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva
Fabiola O. Avelar e Silva esc. aut.

R.2-58159. Em 14/MARÇO/1990. Por escritura de venda e compra de 05 de março de 1990, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.4795, fls.96, os proprietários **VENDERAM** o imóvel a **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, português, agente de turismo, portador da cédula de identidade RG. nº 3.539.474-SP e do CIC. nº 067.708.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Praça da República nº 95, Centro, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com **ANA DE JESUS VIEIRA DE CARVALHO**, portuguesa, do comércio, portadora da cédula de identidade RNE. nº W-100.818-V-SE/DPMF/SP, carteira nº 0631331, dependente da inscrição do CPF. de seu marido, pelo preço ajustado de NCz\$4.800.000,00. Valor venal corrigido do imóvel - 1990: NCz\$1.845.248,15.

Registrado por

Fabiola O. Avelar e Silva
Fabiola O. Avelar e Silva esc. aut.

AV.3-58159. EM 23/ABRIL/1998. Fica averbado que o número 1.236 da Avenida Brigadeiro Faria Lima, de entrada da sobreloja do Edifício Iramaia, foi substituído pelo nº 2.231 da mesma Avenida, em virtude de revisão numérica da referida avenida, procedida de acordo com o Ato nº 1013/36 e sistema métrico decimal, publicado
(continua na ficha 2)

matrícula

58159

ficha

2

no D.O.M. de 16 de janeiro de 1997, Decreto nº 36.209/96 de 09 de julho de 1996, e conforme certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº 061.826/98-7, expedida em 24 de março de 1998, pela Prefeitura Municipal desta Capital; averbação essa autorizada no requerimento de 26 de março de 1998, passado nesta Capital.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.4-58159. EM 23/ABRIL/1998. Da carta de formal de partilha passada em 04 de julho de 1997, pelo Cartório e Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca desta Capital, extraída dos autos nº 2464/94 de inventário dos bens deixados por falecimento de ANA DE JESUS VIEIRA DE CARVALHO, ocorrido em 24 de setembro de 1994, era empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 888.871, inscrita no CPF/MF sob nº 024.702.098-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, apto 241, consta que o imóvel no valor de **R\$11.798,95**, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção:- ao viúvo meeiro **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, apto 241, - a metade ideal no valor de R\$5.899,48, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, gerente de turismo, casado com **ROSA DE**
> (continua no verso)

matrícula

58159

ficha

2

verso

FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO, professora, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 03 de maio de 1988, lavrada no Serviço Notarial do 22º Subdistrito - Tucuruvi, comarca desta Capital, L.542, fls.226, registrada sob nº 7216 no livro 3 - Registro Auxiliar do 15º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 16.316.164 e 9.423.194-1, inscritos no CPF/MF sob nº 105.330.968-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante Noronha nº 165, Jardim São Paulo; **JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 16.316.163, inscrito no CPF/MF sob nº 105.330.938-48, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira nº 565, apto 241, e **ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 16.316.165, inscrita no CPF/MF sob nº 105.330.928-76, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira nº 565, apto 241, - **uma sexta (1/6) parte ideal do imóvel**, no valor de R\$2.664,79, **a cada um**, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel, no exercício de 1998:- R\$139.928,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

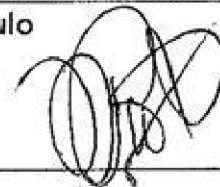
R.5-58159. EM 23/ABRIL/1998. Da carta de formal de partilha
> (continua na ficha 3)

matrícula

58159

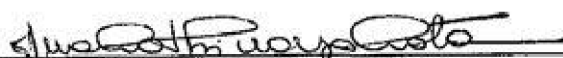
ficha

3



referida no R.4-58159, consta que José Carlos Vieira de Carvalho, casado com Rosa de Fátima Borges da Silva Vieira de Carvalho, João Manuel Vieira de Carvalho, solteiro, e Ana Lúcia Vieira de Carvalho, solteira, instituíram **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a metade ideal do imóvel em favor de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, a teor do artigo 713 do Código Civil.

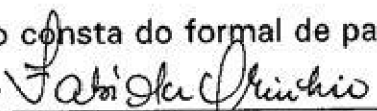
Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.6-58159. Em 20/MARÇO/2003. Procede-se a presente para constar a **separação judicial consensual** dos proprietários José Carlos Vieira de Carvalho e Rosa de Fátima Borges da Silva Vieira de Carvalho, que voltou a usar o seu nome de solteira, Rosa de Fátima Borges da Silva, homologada por **sentença proferida em 26 de fevereiro de 1997**, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões de Santana, da Comarca desta cidade de São Paulo, Dr. Vitorino Ângelo Filipin, transitada em julgado, como consta do formal de partilha referido no R.7-58159.

Averbado por



Fabíola Oricchio
escrevente



Maria Luíza G. C. Canato
escrevente

R.7-58159. Em 20/MARÇO/2003. Do formal de partilha passado em 17 de julho de 2001, aditado em 14 de novembro de 2002, pelo Cartório e 3ª Vara da Família e das Sucessões de Santana, da Comarca desta cidade de São Paulo, extraído dos autos da ação de separação consensual - proc. nº 001.97.106259-9 antigo 0306/97, de José Carlos Vieira de Carvalho, e
> (continua no verso)

matrícula

58159

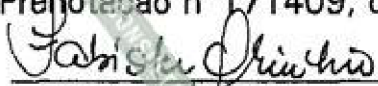
ficha

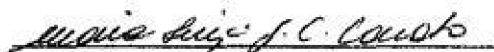
3

verso

Rosa de Fátima Borges da Silva, portadora da cédula de identidade RG 9.423.194-1, inscrita no CPF/MF sob nº 272.780.028-26, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Almirante Noronha, 165, Vila Paulicéia, consta que a nua propriedade de uma sexta parte ideal do imóvel desta matrícula foi **PARTILHADA** a **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**. Valor venal do imóvel, no exercício de 2003, R\$176.896,00. Prenotação nº 171409, de 12/03/2003.

Registrado por


Fabíola Orsichio
escrevente


Maria Luíza G.C. Canato
escrevente

R.8-58159. Em 22/MARÇO/2005. Do mandato expedido em 17/02/2005, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 31ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, Dr. Maury Ângelo Bottesini, expedida nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 000.03.127402-1, em que figura como requerente Raimundo Leonardo Godim Rodrigues, brasileiro, casado, contador, RG 5.850.241, inscrito no CPF/MF sob nº 029.258.778-34, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial, na Rua Xavier de Toledo, 316, 1º andar, e como requerido Manoel Joaquim Teixeira de Carvalho, já qualificado, consta que **50%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o advogado do exeqüente, José Otaviano Inglez de Souza, OAB nº 116007. Valor da causa R\$382.800,00. Prenotação nº 187087, de 14/03/2005.

Registrado por


Maria Talitha Siqueira Franco - escrevente

> R.9-58159. Em 22/AGOSTO/2006. Do mandato expedido em 14/07/2006

(continua na ficha 4)

matrícula


58159


ficha

4

pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 11ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, Dr. Luiz Sergio de Mello Pinto, nos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 583.00.2003.103554-6/000000-000, ordem nº 1621/2003, requerida por Mercedes Prates Belotti, brasileira, viúva, do comércio, RG 1.852.001, CPF/MF nº 027.426.328-91, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Sampaio Vianna, 509, apto. 41, contra MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA CARVALHO, já qualificado, consta que metade ideal do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** e nomeado depositário Sérgio Pereira, RG 5.105.838, CPF 648.566.748-20, com domicílio na Rua Estela Borges Morato, 160. Valor da execução, R\$508.000,00 (agosto/2003). Prenotação nº 200176, de 07/08/2006.

Registrado por


Samara Cristina Rosada
Escrevente


William Paula da Silva
Escrevente

R.10-58159. Em 19/JUNHO/2008. Da certidão expedida em 23 de maio de 2008, assinada pelo Diretor de Secretaria da 87ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, Jorge Marcos Spinoza, extraída do processo nº 01501-2006-087-02-00-9, de ação trabalhista, em que figura, como exeqüente, Rosemary de Fátima Raphael Serrano de Carvalho, brasileira, industriaria, RG 12.857.618-1, CPF/MF 057.606.138-71, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eires Garcia, 1927, apartamento 12, e executada Coraltur Turismo Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Praça da Republica, 95, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.226.026/0001-65, na pessoa do sócio Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho, já qualificado, consta que a **metade ideal** do
(continua no verso)

matrícula

58159

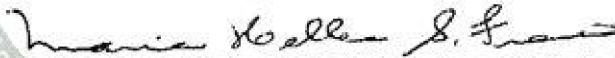
ficha

4

verso

imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** em 14/02/2008. Valor da execução, R\$31.544,34, atualizado até 1º/06/2008. Prenotação nº 220372, de 30/05/2008.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.11-58159. Em 30/ABRIL/2009. Da certidão expedida em 13/08/2008, firmada pela Diretora de Secretaria do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Comarca de São Paulo, Sione Santos Magalhães, extraída do processo nº 001.04.000400-8, de ação de despejo por falta de pagamento, em que figura, como exequente, Sebastião Pina, brasileiro, advogado, casado, OAB/SP nº 69.865, RG 1.677.863-SSP/SP, CPF/MF 066.624.398-00, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Pintassilgo, 185, apartamento 21, bloco 02, e executado José Carlos Vieira de Carvalho, diretor de empresa, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Maria Prestes Maia, 517, consta que **1/6 da sua-propriedade** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/11/2007, e nomeado depositário o executado José Carlos Vieira de Carvalho. Valor da causa, R\$16.800,00 (01/2004). Prenotação nº 230043, de 17/04/2009.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

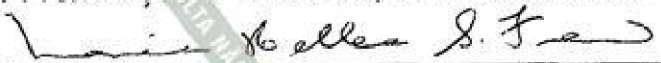
AV.12-58159. Em 11/AGOSTO/2009. Da certidão expedida em 08/07/2009, pela Diretora de Divisão do 36º Ofício Cível desta Comarca de São Paulo, Maria Luiza de Oliveira Macedo, extraída do processo nº 583.00.2004.093539-0, ordem nº 1525/2004, de ação monitória, em que figura, como requerente, Banco Luso Brasileiro S/A., com sede nesta cidade

(continua na ficha 5)

matrícula
58159

ficha
5

de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim nº 400, 22º andar, CNPJ/MF 59.118.133/0001-00, e requeridos, Osvaldo de Souza Vieira, português, casado, empresário, RNE W-631571-6, CPF/MF 949.422.508-22, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Praça da República nº 95, e **João Manuel Vieira de Carvalho**, já qualificado, consta que **1/6 da nua propriedade** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 22/06/2009, e nomeado depositário o co-executado João Manuel Vieira de Carvalho. Valor da causa, R\$50.242,57. Prenotação nº 233758, de 06/08/2009.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.13-58159. Em 1º/ABRIL/2010. Da certidão expedida em 22/03/2010, firmada por Fernanda Albuquerque Lovecchio, Escrivã Diretora da 12ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, extraída do processo nº 583.00.2005.011867-0, movido por Maria Margarida Ferrão de Penha Coutinho Nina Duarte, portuguesa, casada, do comércio, RG 27756736, CPF/MF 033.600.908-96, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua dos Ingleses, 409, apartamento 91, contra Manoel Joaquim Teixeira Carvalho, empresário, consta que **50%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/07/2006, e nomeada depositária Maria Margarida Ferrão de Penha Coutinho Nina Duarte, já qualificada. Valor da causa, R\$219.605,96 (atualizado em fevereiro/2005). Prenotação nº 240835, de 03/03/2010.

Averbado por 
Renato Lazo Clápis - Substituto

AV.14-58159. Em 09/SETEMBRO/2010. Da certidão lavrada em 29/07/2010, pela
(continua no verso)

matrícula
58159

ficha
5
verso

Escrivã Diretora da 27ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de São Paulo, Joana M. O. Kuhlmann Nogueira, subscrita pelo Meritíssimo Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Vitor Frederico Kämpel, extraída dos autos da ação de procedimento ordinário (em geral) – processo nº 583.00.2005.046389-2 – ordem nº 766/2005, em que figuram, como requerente, Banco Luso Brasileiro S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, 400, 2º andar, CNPJ/MF nº 59.118.133/0001-00, e requerido, Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho, já qualificado, consta que a **metade ideal** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, em 27/03/2010, e nomeado depositário o próprio executado Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho. Valor da execução, R\$358.984,89. Prenotação nº 246441, de 19/08/2010.

Averbado por *Maria Luiza G. de Carvalho*
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

AV.15-58159. Em 26/JULHO/2011. Do mandado expedido em 26/05/2011, pela Meritíssima Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, Dra. Elaine Faria Evaristo, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 583.00.2003.157729-1, ordem 2536, em que figuram, como exequente Alfi Park Estacionamento S/C Ltda., CNPJ/MF 00.567.006/0002-26, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Tabatinguera, 304, representado pelo sócio proprietário Armênio de Loreto Fernandes, e executado Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho, já qualificado, consta que **50%** do imóvel desta matrícula de propriedade do executado, foram **PENHORADOS**, e nomeado depositário o executado Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho. Valor da dívida, R\$579.475,83, atualizado até 01/05/2011. Prenotação nº 256860, de 12/07/2011.

Averbado por *Samara Cristina Rosada*
Samara Cristina Rosada - Escrevente