

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º **061227**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL Oficial      WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 06, da QUADRA "08", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL" situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 8,09 metros em reta, 24,19 metros em curva, 25,43 metros em reta de frente para a referida rua, 31,34 metros confrontando com o lote n.º 07; e 38,73 metros confrontando com os lotes n.ºs 05 e 08; todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.000,69m<sup>2</sup>

CONTRIBUINTE: n.º 23362.11.85.00206.0.0001.00000

**PROPRIETÁRIA:** TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, n.º 412, inscrita no CNPJ/MF, n.º 51.903.946/0001-07.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial, *[Assinatura]*  
Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

**HIPOTECA**

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabelã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba SP, (L.º 934, fl.233/284) na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF n.º 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ, N.º 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consolini, n.º 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Faltoni, CPF n.º 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo n.º 100496260.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 54.058,27.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º 149.831.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

M - 61227

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Itatiba - SP

11977-6 - AA 152862



11977-6-150001-160000-0117

MOD. 16