LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula **78.887** Ficha **01**

São Paulo, **14 de janeiro de 2005**

IMÓVEL: Apartamento n.º 131, localizado no 13.º andar ou 14.º pavimento do EDIFÍCIO SANTA FILOMENA, situado na rua Amaral Gurgel, n.º 148, no 7.º Subdistrito - Consolação, tendo a área construída de 86,00m², o que corresponde a uma fração ideal de 1/38 avos do seu todo.

CONTRIBUINTE: 007.047.0291-6.

PROPRIETÁRIA: MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 3.227.925/SSP-SP, CPF 086.058.158-68, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Amaral Gurgel, n.º 148, apartamento n.º 131.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 69.746, de 17/04/1970, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 78.887 *venda e compra*
Em 14 de janeiro de 2005 - Prot. 182.309 (06/01/05)

Pela escritura de 27 de outubro de 2003, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.075, página n.º 007, a proprietária **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ALAN JAMES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor de modas, RG 13.202.298-9/SSP-SP, CPF 029.416.038-83, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Avanhandava, n.º 245, apartamento n.º 404, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 45.000,00. Valor venal: R$ 40.016,00.

RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

R. 02 / 78.887 *alienação fiduciária*
Em 04 de janeiro de 2013 - Prot. 263.402 (11/12/2012)

Pelo instrumento particular datado de 11 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, o proprietário, **ALAN JAMES PEREIRA**, decorador, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Amaral Gurgel, n. 148, apartamento n. 131, Vila Buarque, já

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/07/2019 11:10:32

Matrícula 78.887 | Ficha 01 Verso

qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra n. 4, Lotes n. 3/4, para garantia da dívida de R$ 26.600,00, que será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 dias a contar da data do referido instrumento, com prazo de carência de 60 dias para intimação em caso de inadimplência. JUROS: A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,7600 ao ano, proporcional a 1,4800% ao mês. Avaliação do imóvel: R$ 53.279,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 78.887 *óbito*
Em 18 de abril de 2018 - Prot. 315.283 (06/04/2018)

Pela certidão expedida aos 22 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 44ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 119107.01.55.2014.4.00045.258.0053146-96, expedida em 01/09/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, Município e Comarca de Mauá, deste Estado, materializada a certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, nos termos do provimento n. 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, aos 02/09/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALAN JAMES PEREIRA**, ocorrido em 23 de janeiro de 2014, no estado civil de solteiro.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 78.887 *penhora*
Em 18 de abril de 2018 - Prot. 315.283 (06/04/2018)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 03, extraída dos autos n. 1115351-39.2016.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/07/2019 11:10:32

Condominiais, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA FILOMENA**, CNPJ 54.416.417/0001-69, em face de **ESPÓLIO DE ALAN JAMES PEREIRA**, CPF 029.416.038-83 **E OUTRO**, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 32.153,43 e nomeado fiel depositário o executado ESPÓLIO DE ALAN JAMES PEREIRA.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/07/2019 11:10:32