

MATRÍCULA
89.663

FICHA
01

Santo André, 19 de dezembro de 2002.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 82, localizado no 8º andar do “EDIFÍCIO PACAJÁS”, situado na Rua Pacajás, nº. 120, Vila Pinheirinho, nesta Cidade, contendo sala com sacada; hall de circulação; 03 (três) dormitórios, sendo um destes do tipo suite, com banheiro e sacada privativos; W.C. para servir os demais dormitórios; copa e cozinha conjugadas e lavanderia. Possui área privativa de 90,1600m²; área comum de divisão não proporcional de 19,8000m², correspondente às vagas de garagem nºs. 33 e 34 do 1º subsolo; área comum de divisão proporcional de 48,4520m²; perfazendo uma área total construída de 158,4120m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0245716 ou 2,45716% ou ainda 22,004m². Postando-se o observador no hall de circulação do pavimento e olhando de frente para a Rua Pacajás, esta unidade autônoma localiza-se no lado esquerdo, confrontando pela frente com o hall de circulação e com o poço dos elevadores; pelo lado direito com o apartamento nº. 81; pelo lado esquerdo com área do condomínio (reco do Edifício em relação aos lotes nºs. 20, 19 e 18, prédios nºs. 78, 106, 95 e 97 da Rua Pacajás); e, pelos fundos também com área do condomínio (reco do prédio em relação à Rua Pacajás). O “EDIFÍCIO PACAJÁS” está assentado em terreno situado à Rua Pacajás, constituído pelos lotes nºs. 21 e 22, da quadra nº. 13, na Vila Pinheirinho, com a área de 895,50m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 89.633, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- OSMAR MANFREDINI FARINOS, industrial, RG. nº. 16.703.951 SSP/SP, e sua mulher RUZIA SILVA DA ROCHA FARINOS, gerente gráfica, RG. nº. 16.348.548-3 SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 042.178.468-78 e 094.785.798-27, respectivamente; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº. 477, apto. 21, em Santo André.

...continua no verso...

MATRÍCULA
89.663

FICHA
01
VERSO

...continuação...

REGISTROS ANTERIORES: R.03 (12/12/2000) na Matrícula nº. 28.658, R.03 (12/12/2000) na Matrícula nº. 29.917 e AV.01, R.02 e R.33 na Matrícula nº. 89.633, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 08 de maio de 2.014

Título prenotado sob nº. 367.751, reingresso aos 30 de Abril de 2.014.

Venda e compra

Por instrumento particular de 17 de Abril 2.014, OSMAR MANFREDINI FARINOS, portador da carteira de identidade RG nº. 16.703.951-9/SSP/SP, e sua mulher RUZIA SILVA DA ROCHA FARINOS, transmitiram por venda para **EMERSON APARECIDO BRUNHANI MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da carteira de identidade RG nº. 28.439.905-X/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 269.236.648-45, residente e domiciliado na Rua Pacajás, nº. 120, aptº. 82, nesta cidade; pelo valor de R\$360.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 19.125.076.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 02, aos 08 de maio de 2.014

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 17 de Abril de 2.014, **EMERSON APARECIDO BRUNHANI MAGALHÃES**, alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$304.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 08 de maio de 2.014

Cédula de Crédito Imobiliário

...continua na ficha 02...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

89.663

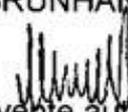
FICHA

02

Santo André, 08 de maio de 2.014

...continuação da ficha 01...

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.0575398-8, série 0414, em São Bernardo do Campo, deste Estado, aos 17 de Abril de 2.014, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por EMERSON APARECIDO BRUNHANI MAGALHÃES, ou seja, R\$304.000,00.


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 17 de agosto de 2.017

Título prenotado sob nº. 420487, aos 07 de agosto de 2.017.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de agosto de 2.017, pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Luis Carlos Varella, Escrevente, no processo de Execução Civil nº. 1004860-91.2017.8.26.0564, no qual figura como exequente ANTONIO LAURENTINO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 912.927.198-34; e como executado EMERSON APARECIDO BRUNHANI MAGALHÃES, já qualificado, sendo de R\$22.874,32, o valor da dívida, foram **penhorados** os "direitos de fiduciante" que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem.

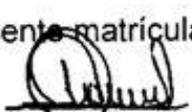

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av 05, aos 28 de novembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 430068, reingresso aos 13 de novembro de 2.018.

Cancelamento de cédula de crédito

Por requerimento de 26 de outubro de 2.018, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, e demais documentos que o acompanham, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº. 03 na presente matrícula.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

89.663

FICHA

02

VERSO

Av. 06, aos 28 de novembro de 2.018

Consolidação de propriedade

Por requerimento de 26 de outubro de 2.018, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, dos demais documentos que o instruem, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 11542/2018), e que fazem parte integrante do presente, é feita a presente para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$378.563,00.



Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada