

**EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE OURINHOS –SP.**

**CRISTIANE DE FÁTIMA FERREIRA**, oficial de justiça avaliador, compromissado por Vossa Excelência nos **Autos de Cumprimento de Sentença – Acidente de Trânsito - Processo nº 0006470-94.2017.8.26.0408, Mandado nº 408.2018/019963-7, promovido por RAFAEL ALVES TAVARES em face de ESPÓLIO WILLIAN MURARO**, após realizar as diligências de estilo, respeitosamente, submete a Vossa Excelência seu trabalho consubstanciado do presente

#### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

##### **I – Preliminar:**

Trata o presente de estabelecer o devido valor do **imóvel objeto da matrícula nº 19.413 do CRI de Ourinhos/SP descrito no Termo de Penhora (página 95 dos autos) e suas benfeitorias.**

##### **II – Das Benfeitorias:**

**Que, no imóvel penhorado, constituído de um terreno com área total de 1.042,80 metros quadrados (conforme matrícula de fls. 90/91) existem 04**



**(quatro) edificações sendo 02 (dois) prédios/barracões comerciais e 02 (dois) prédios residenciais, conforme informação do Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Ourinhos, assim descritos:**

**1) Inscrição Municipal 4-24-13-03-0016-0047-001:** prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, construção antiga, padrão popular, localizado na Rua Hermínio Joaquim dos Remédios, nº 325, loteamento Chácara São José, com área de construção de **93,20 m<sup>2</sup>**.

**2) Inscrição Municipal 4-24-13-03-0016-0047-002:** prédio comercial/barracão de tijolos, coberto por estrutura metálica, sem divisões internas, piso de cimento, construção antiga, padrão médio, localizado na Rua Hermínio Joaquim dos Remédios, nº 380, loteamento Chácara São José, com área de construção de **237,67 m<sup>2</sup>**.

**3) Inscrição Municipal 4-24-13-03-0016-0047-003:** prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, construção antiga, padrão popular, localizado na Rua Tertuliano Ferreira Ramos, nº 323, loteamento Chácara São José, com área de construção de **79,98 m<sup>2</sup>**.

**4) Inscrição Municipal 4-24-13-03-0016-0047-004:** prédio comercial/barracão de tijolos, coberto por estrutura metálica, sem divisões internas, piso de cimento, construção antiga, padrão médio, localizado na Rua Hermínio Joaquim dos Remédios, nº 380, loteamento Chácara São José, com área de construção de **237,67 m<sup>2</sup>**.

### **III – Da Avaliação:**

Nessas condições, após realizar pesquisa junto aos corretores de imóveis, jornais/classificados, sites especializados, considerando os preços médios para compra/venda de imóveis localizados nas proximidades do imóvel penhorado, considerando as melhorias e o estado de conservação das edificações, **AVALIO o imóvel objeto da Matrícula nº 19.413 do CRI de Ourinhos/SP, descrito no Termo de Penhora de pagina 95 em R\$ 700.00,00 (setecentos mil reais).**

### **IV – Encerramento**

Nada mais tendo a avaliar, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

Ourinhos, 30 de agosto de 2018.



Cristiane de Fátima Ferreira.

Oficial de Justiça Avaliador.