

MATRÍCULA
19413
04/SETEMBRO/1.984

FOLHA
01

S. Rodrigues

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO () C.P.M. RURAL (x) INCRA
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO Chacara 20(1042,80m2) LOCALIZAÇÃO FAZENDA FURNAS

IMÓVEL = Um imóvel situado neste município de Ourinhos, constituído do lote chácara vinte (20), de Fazenda Furnas, com a área de 1.042,80 m² com frente para um caminho de casso, onde mede vinte (20) metros; de um lado dividindo com a hácara nº 19 mede cinquenta e dois metros e quarenta e um (52,41) centímetros; de outro lado dividindo com a chácara nº 21 mede cinquenta e um metros e noventa (51,90) centímetros e nos fundos dividindo com herdeiros de Silas Ferreira de Sá e mede vinte (20) metros.- Cadastrado no INCRA sob nº 628 077 002 011-DV-0 em área maior.-

PROPRIETÁRIO = JOSE ANTONIO RAMOS, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade.-
Registro anterior:- TRANSCRIÇÃO nº 28 422 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- *S. Rodrigues*
DESTA...C\$ 896,00 - Est..C\$ 179,20 - TASJ..C\$ 179,20 - Total..C\$ 168/84.-

R1/M 19413.- Em 04 de setembro de 1.984.- Por formal de partilha de 11 de agosto de 1.982, passado nesta pelo Oficial maior do 1º Offício de Justiça, Dancrid Toalhares e assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Exmo. Sr. Dr. Miguel Cucinelli, devidamente aditado em retificação aos 22/fevereiro/1.984, extraído dos autos de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de JOSE ANTONIO RAMOS, ocorrido aos 13 de abril de 1.981 (Feito nº 529/81), foi o imóvel supra matriculado, - avaliado por C\$ 120 733,00, juntamente com outro imóvel, foi partilhado da seguinte forma:- à viúva, meeira e inventarian- te: **FELICIDADE GARCIA RAMOS**, brasileira, do lar, portadora do CPF em DP sob nº 162 544 298/49, residente e domiciliado nes- ta cidade, à rua Tertuliano Ferreira nº 67 - Vila California; uma parte no valor de C\$ 60 366,50, correspondente a metade- (1/2) e aos herdeiros filhos:- **MARLA GARCIA LIMA**, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens com APARECI- DO DE LIMA, brasileiro, operário, portadores do CPF sob nº 538 633 998/20, residente e domiciliado à rua Tertuliano Ferrei- ra nº 67 - Vila California; **IRACI GARCIA RAMOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF/MF sob nº 162 554 298/49, - residente e domiciliado à rua Tertuliano Ferreira nº 67 - Vila California; **JURACI GARCIA COMOTE**, brasileira, do lar, casa- da sob o regime de comunhão de bens com ROBERTO COMOTE, brasileiro, lavrador, portadores do CPF sob nº 134 422 878/04, re- sidentes no Bairro da Linguíça em Ibiarema-SP, e **JURANDY GARCIA CAMARGO**, brasileira, do lar, casada sob o regime de comu- nhão de bens com MARIO CANDIDO CAMARGO, brasileiro, operário, portadores do CPF sob nº 559 386 208/72, residente à rua Ter- tuliano Ferreira nº 67 - Vila California, e cada um, uma parte no valor de C\$ 15 091,63, correspondente a um oitavo (1/8)- para cada um.- A partilha foi homologada por sentença deste Juízo de 6 de Junho de 1.982, que transitou em julgado.- O Es- crevente Autorizado:- *S. Rodrigues*
DESTA...C\$ 6 652,80 - Est..C\$ 1 330,60 - TASJ..C\$ 1 330,60 - Total..C\$ 9 314,00 - Guia 168/84.- Recibo n.º 10095 Valor n.º 202 Scto. A.
PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

Av.2/M 19 413 - Em 31 de março de 1.989.- Procede-se a presente averbação em conformidade com requerimento firmado por .. Azor Fabiano de Souza e instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, para con- signar que o imóvel constante da presente matrícula, atualmente acha-se INSERIDO DENTRO DO PERIMETRO URBANO DA CIDADE e que o CAMINHO DE ACESSO, do loteamento, digo, ACESSO, atualmente denomina-se rua TERTULIANO FERREIRA RAMOS, conforme Lei n.º 1 033 de 7 de maio de 1.969, cujo imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura sob nº 4 24 13 3 16 67 00 00.- Dou fé.- Ouri- nhos, 31 de março de 1.989.- O Escrevente Autorizado:- *S. Rodrigues*
DESTA..NCz\$ 0,35 - Est..NCz\$ 0,09 - TASJ..NCz\$ 0,07 - Total..NCz\$ 0,51 - Guia nº 61/89.-
Recibo n.º 25832 Valor n.º 517 Scto. A.
PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

R3/M 19 413 - Em 31 de março de 1.989.- Por escritura pública de venda e compra de 21 de março de 1.989, do 2º Cartório de Notas, lvº 181, fls. 002, os proprietários FELICIDADE GARCIA RAMOS, já qualificada; MARIA GARCIA LIMA e s/marido APARE- CIDO DE LIMA, já qualificados; IRACI GARCIA RAMOS, já qualificada; JURACI GARCIA COMOTE e s/marido ROBERTO COMOTE, já qua

/continua no verso/

/continuação do anverso/

qualificado e JURANDY GARCIA CAMARGO e o marido MARIE CANDIDO CAMARGO, já qualificados, venderam a AZOR FABIANO DE SOUZA brasileiro, funileiro, portador do RG nº 6 471 636-SSP-SP e do CPF nº 015 145 428/03, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com CONCEIÇÃO VIOL DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora do RG sob nº 14 743 163-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tertuliano Ferreira Ramos nº 67, pelo preço de NCz\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco cruzados) novos o imóvel constante da presente matrícula.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..NCz\$ 29,64 - Est..NCz\$ 8,00 - TASS..NCz\$ 5,92 - Total..NCz\$ 43,56 - Guia nº 61/89,-

folha n.º 25832/leite n.º 517 série A
PROVIMENTO N.º 66 5/81 de 15.02.1981.

Av.4/ 19.413 - Em 24 de junho de 2005. Pela escritura adiante registrada (R.5), procede-se a presente averbação para constar que Conceição Viol de Souza está inscrita no CPF/MF sob nº 180.193.258-16, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. A escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: *Luciano Pinheiro Amadeu* (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R\$ 8,31 - Ao Estado..R\$ 2,36 - Ao IPESP..R\$ 1,75 - Ao Registro Civil..R\$ 0,44 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 0,44. Total..R\$ 13,30. Guia nº 117. Protocolo nº 27.786.

R.5/ 19.413 - Em 24 de junho de 2005. Por escritura de venda e compra de 07/06/2005 (Lº 293, páginas 10/13), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, WILLIAM MURARO, brasileiro, técnico em prótese dentária, RG nº 4.266.341-6-SSP/SP, CPF/MF nº 948.678.018-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com Maria Elisabete Schutez Muraro, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 9.450.818-5-SSP/SP, CPF/MF nº 804.477.088-72, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Hermínio Joaquim dos Remédios nº 390, Chácara São José, adquiriu de Azor Fabiano de Souza e sua mulher Conceição Viol de Souza, com os demais dados qualificatórios constantes no R.3 e na Av.4, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$27.000,00. Valor venal: R\$10.198,58. A escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: *Luciano Pinheiro Amadeu* (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R\$ 312,87 - Ao Estado..R\$ 88,92 - Ao IPESP..R\$ 65,87 - Ao Registro Civil..R\$ 16,47 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 16,47 - Total..R\$ 500,60. Guia nº 117. Protocolo nº 27.786.