Ref.:- **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Atendendo a solicitação de parte interessada, procedemos à avaliação do imóvel abaixo relacionado:

Conforme solicitado, o objeto principal da avaliação é **UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO**, situada a Alameda Berna, numero 196, no condomínio ALPHAVILLE RESIDENCIAL 0, no município e comarca de Barueri, no estado de São Paulo, com as seguintes características e melhor descrito nos dados da matricula número 88.174 do oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, ou seja:-
**-UMA CASA RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUIDA DE 820,36 M², SENDO 782,86M² PARA RESIDENCIA E 37,50 M² PARA A PISCINA CONFORME HABITE-SE Nº 014/2001 EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI-SP.**

Tendo como base o preço médio de mercado, concluímos que, o preço total para comercialização do referido imóvel deverá girar em torno de **R$3.980.000,00 (TRES MILHOES, NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS).**
Esclarecemos que o presente laudo foi efetuado com base apenas comparando-se o imóvel referido acima, com outros do mesmo tipo e localização e que se encontram no banco de dados de imobiliárias da região para venda, não se levando em conta o estado de conservação do mesmo.

Atenciosamente,

São Paulo, 01 de novembro de 2018.

Ass.- MANOEL AFONSO TEIXEIRA-
Corretor de imóveis – CRECI 33.452-F - SP