

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FÓRUM
CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP.

*Ex. Sr. Dr. Providencie-se
Autorize o protocolo desta
petição em cartório.
São Paulo, 22/12/16.*

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO CÍVEL

PROCESSO Nº 0051849-42.1999.8.26.0100

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDS.

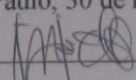
REQUERIDO: INTERLOG COM. IMP. E EXP. LTDA. E OUTRO

DOMINGOS HUGO CITTI, perito judicial nomeado e já qualificado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de **VOSSA EXCELÊNCIA**, requerer seja determinado à expedição do mandado de levantamento de seus honorários periciais depositados às fls. 1148 – 1150/1151 e 1152, tendo em vista a entrega do Laudo Avaliação Pericial.

Termos em que,

Pede Deferimento.

São Paulo, 30 de novembro de 2016.


DOMINGOS HUGO CITTI

perito judicial nomeado

CPF: 288.027.218/15

TRSP-290F-CIVEL

402-1007-2016-15156-001390-1/2

1160
1160
1160

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FÓRUM
CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP.

*J. manifestam-se as
partes, no prazo legal,
autorizo o protocolo desta
petição em cartório. Snt
São Paulo, 02/12/16.*

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO CÍVEL

PROCESSO Nº 0051849-42.1999.8.26.0100

Balardo de Brito Pereira Jr

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDS.

REQUERIDO: INTERLOG COM. IMP. E EXP. LTDA. E OUTRO

DOMINGOS HUGO CITTI, perito judicial nomeado nos autos da ação supra, vem mui respeitosamente à presença de **VOSSA EXCELÊNCIA**, agradecer a tão honrosa nomeação e, após estudar os autos e realizar as diligências que se fizeram necessárias, juntamente com sua equipe técnica, apresentar seu trabalho consubstanciado no presente

LAUDO PERICIAL AVALIATÓRIO

DL

1086
1161

130-297-031
27-10700-2016-15137-001301-1/2

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

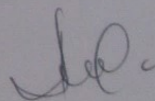
I - PRELIMINARES

Trata o presente trabalho da avaliação do imóvel situado à Rua Getúlio Vargas Filho nº 197, na confluência com a Rua Montenegro e Rua Pampa, 42º Subdistrito - Jabaquara, perímetro urbano do Município e Comarca da Capital/SP, registrado na matrícula nº 59.985 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP.

Às fls. 1062/1063vº, consta matrícula nº 59.985 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP.

Às fls. 1072, consta o Termo de Penhora e Depósito de metade ideal (50%) do imóvel avaliando.

Às fls. 1084, o M. D. Juízo honrou este signatário com a nomeação de Avaliador Oficial.



1162
9

1162
9

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

II - LOCALIZAÇÃO

O imóvel penhorado localiza-se à Rua Getúlio Vargas Filho nº 197, na confluência com a Rua Montenegro e Rua Pampa, 42º Subdistrito - Jabaquara, perímetro urbano do Município e Comarca da Capital/SP.

III - VISTORIA

Após os estudos dos autos e ter procedido às diligências que se fizeram necessário, este signatário na companhia de membro de sua equipe técnica, dirigiu-se ao local do imóvel avaliando, tendo sido recebido pela Sra. Lidiane Novaes Barbosa, que se identificou como assistente social da Abecal- Associação Beneficente Caminho de Luz, que funciona no local, informando que o imóvel é locado; em seguida, na presença e companhia desta, procedeu a vistoria e fotografou, concluindo a mesma.

1163
A1163
A
1163
A

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1164
A

Ver O de 04-0-07

IV - DESCRIÇÃO

O terreno avaliando encontra-se descrito às fls. 1062 na matrícula nº 59.985 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, totalizando a área de 721,18m².

Sobre o terreno encontra-se edificada uma só residência assobradada, de alvenaria convencional, de padrão superior, totalizando 461,85m² de área construída, aparentando idade estimada de 25 (vinte e cinco) anos.

A região onde se localiza o imóvel avaliando é dotada de todos os melhoramentos públicos.

Este imóvel encontra-se cadastrado na Municipalidade de São Paulo (IPTU) sob o nº 310.79.0001-3, conforme comprovantes anexados a seguir.



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2016

Cadastro do Imóvel: 310.079.0001-3

1165
1008

Endereço do Imóvel:
RUA GETULIO VARGAS FILHO, 197
RUA VARGAS CEP 04318-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
RUA GETULIO VARGAS FILHO, 197
RUA VARGAS CEP 04318-030

Contribuinte(s):
CPF 591.955.338-34 JOSE RODRIGUES BESSA GUIMARAES
CPF 608.145.368-04 MARCIA ATRIB GUIMARAES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	722	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	722		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	462	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	239	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.278,00
- da construção:	1.500,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.107.260,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	505.890,00
Base de cálculo do IPTU:	1.613.150,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2016.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 27/02/2017, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/11/2016
Número do Documento: 2.2016.001688178-4
Solicitante: DOMINGOS HUGO CITTI (CPF 288.027.218-15)

PROJETO MODIFICATIVO

FOLHA 13
 PROC. 34.002-671-83
 ASS. *10/000*

UNICA

ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA
 PROPRIETÁRIO JOSÉ RODRIGUES BESSA GUMARAES
 LOCAL RUA GETULIO VARGAS FILHO, nº 197
 JABAQUARA — SÃO PAULO
 CONTRIBUINTE Nº 310 079 0001-3

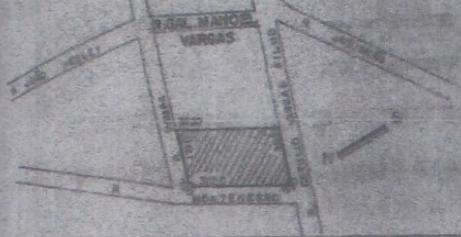
BRUNO Q. VILAS BOAS
 Oficial Adm. Grad. II
 AB-VII - UAP

USO R-1
 ZONA Z-2

1166
10/000

Use O de 02-0-024

SITUAÇÃO S/ ESCALA



ESC. 1:100

Declaro que a aprovação do projeto foi feita em conformidade com as normas técnicas vigentes em vigor no Município de Jabaquara, São Paulo, e que o terreno não possui nenhuma restrição de natureza jurídica que impeça a realização do empreendimento proposto.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ RODRIGUES BESSA GUMARAES

[Signature]
[Signature]

ÁREAS	
DO TERRENO	R = 753,00 E = 721,10 m ²
PAV. TERREO	236,89 m ²
PAV. SUPERIOR	223,46 m ²
TOTAL	461,85 m ²

AUTOR DO PROJETO	BRUNO Q. VILAS BOAS	CRIANÇA 39-48
E RESPONSÁVEL	BRUNO Q. VILAS BOAS	PROF. 1-07007-4
DATA	08.06.73	A. 1-46214

BRUNO Q. VILAS BOAS
 6717/30
08.06.73
 BRUNO Q. VILAS BOAS
 Encarregado Exp. 5.000.1.0000

AC

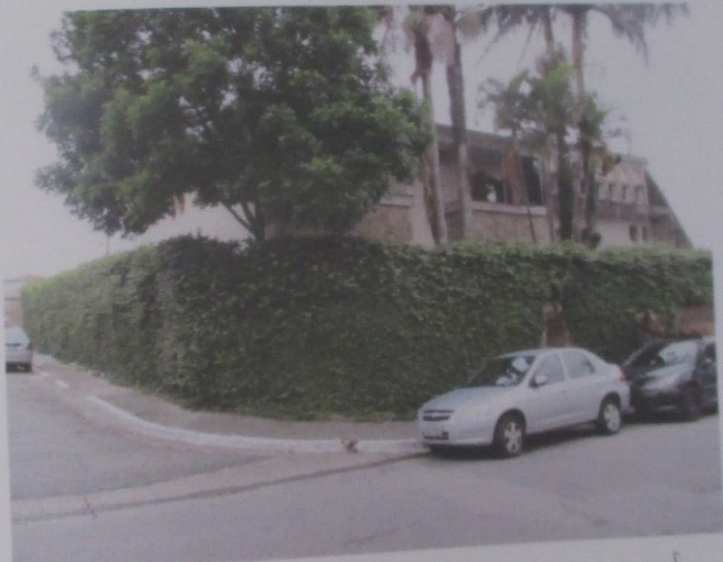
ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0606242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1162
7097
A
1162

V - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

O Relatório Fotográfico a seguir bem ilustra a situação fática por ocasião da vistoria.



de.

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com



[Handwritten signature]

1168
1002

1168
1002

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTÍ

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1169 1093
P

Use 0 0 0 0 0 0 0 0



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1094
1170A
S

040 2-840-044



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA

MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

Site
11/11/11
4



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI
C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1172
D



DHC

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI
C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1728
10/06/2011



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1173
1097



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

11/24
1098
A



[Handwritten signature]

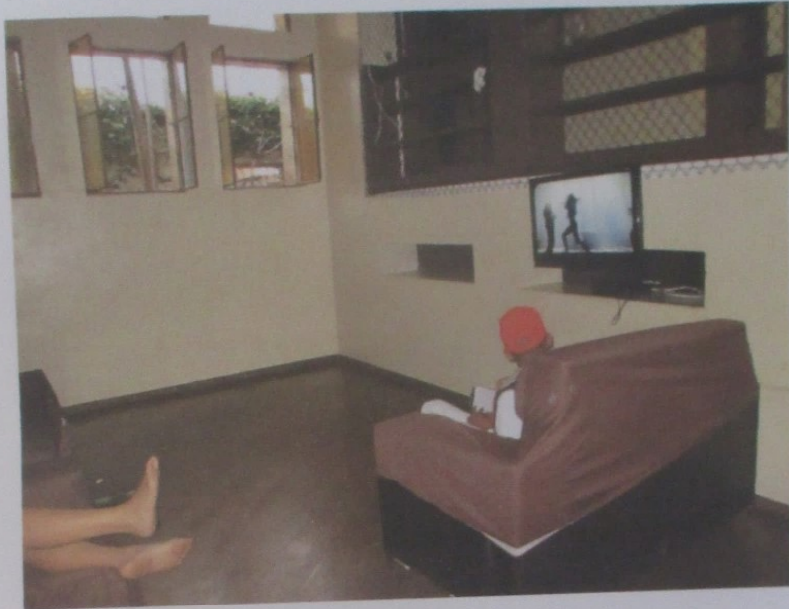
ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

Handwritten notes:
1000
105711
K



Handwritten signature: DHC



ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

11788
11788
11788



11788



ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0800242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

27
1177
4



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1128
7



1128

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

11/9/08
4102
9



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

H04
1/80A
H



H04

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

VI - AVALIAÇÃO DO IMÓVELA) DO TERRENO

Os imóveis pesquisados, assim como o imóvel avaliado, localizam-se na mesma região e apresentam condições de similaridade.

A avaliação consiste na aplicação de critérios específicos, relacionados a imóveis cujas características predominantes e eventualmente divergentes, serão corrigidas através de índices ou fatores correlatos a serem apurados, resultando numa homogeneização completa e segura para efeito de avaliação.

O presente trabalho de avaliação obedece como diretrizes gerais, às técnicas e recomendações da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas (NBR 5676/88) e do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, que atende as exigências do item 8.2.1.4.2 da NBR 14653-2 de 2011.

Hes
1181
7

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA

MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

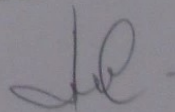
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

Metodologia

Sua avaliação deriva da determinação do Valor Unitário Básico (VUB) do metro quadrado da região onde se situa o imóvel avaliando, a partir de elementos comparativos nas imobiliárias devidamente credenciadas na região, como determinam as Normas de Avaliação de Terrenos (Método Comparativo Direto).

PESQUISA E HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS

SELECIONADOS



11/02/18
HHC

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1183
A
D

ELEMENTO 1

Fonte da informação: Casa e Família Imóveis - Creci: 79979-F-SP
R. Santa Cruz, 1876 - Vila Mariana - São Paulo/SP.

Local: Cód. do Terreno: TE0033
Cidade Vargas – Capital/SP.

Área Útil: 517,00m²

Preço: R\$ 1.500.000,00

Cálculo de Homogeneização de "V1"

$$V1 = R\$ 1.500.000,00 / 517,00m^2 \times 0,90$$

$$V1 = R\$ 2.611,22/m^2$$



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1184
7

ELEMENTO 2

Fonte da informação: Purimoveis Imobiliária - Creci: 21152-J-SP
Av. Dr. Gentil de Moura, 620- Ipiranga - S.Paulo/SP

Local: Cód. do Terreno: TE0028
Cidade Vargas – Capital/SP

Área Útil: 518,00m²

Preço: R\$ 1.600.000,00

Cálculo de Homogeneização de "V2"

$$V2 = R\$ 1.600.000,00 / 518,00m^2 \times 0,90$$

$$V2 = R\$ 2.779,92/m^2$$



ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

11958
11958

ELEMENTO 3

Fonte da informação: Yamauti Negócios Imobiliários - Creci:115550-F-SP
(11) 971350406 - (11) 3807-0135

Local: Cód. do Terreno: VC-801
Vila do Encontro – Capital/SP

Área Útil: 600,00m²

Preço: R\$ 1.300.000,00

Cálculo de Homogeneização de "V3"

$V3 = R\$ 1.300.000,00 / 600,00m^2 \times 0,90$

$V3 = R\$ 1.950,00/m^2$



[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

ELEMENTO 4

Fonte da informação: Milênio Imóveis - Creci: 24540-J-SP
Al. dos Guaramomis 1372 - Moema - São Paulo/SP

Local: Cód. do Terreno: TE0280
Jabaquara - Capital/SP

Área Útil: 430,00m²

Preço: R\$ 1.000.000,00

Cálculo de Homogeneização de "V4"

$$V4 = R\$ 1.000.000,00 / 430,00m^2 \times 0,90$$

$$V4 = R\$ 2.093,02/m^2$$



DHC

JUDICIÁRIO 7: VOL

440
1/86
D

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP

e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

Handwritten notes: HHT, 1187, 8

ELEMENTO 5

Fonte da informação: Cristina Bueno Imóveis - Creci: 28210-J-SP
Rua dos Jatobás, 17 - Jd. Oriental - São Paulo/SP

Local: Cód. do Terreno: TE0005
R. José Ver. da Costa Pereira-V. Encontro- Capital/SP

Área Útil: 570,00m²

Preço: R\$ 1.290.000,00

Cálculo de Homogeneização de "V5"

$V5 = R\$ 1.290.000,00 / 570,00m^2 \times 0,90$

$V5 = R\$ 2.036,84/m^2$



Handwritten signature: JHC

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

TTC
1188
R

Cálculo da Média Aritmética Saneada – Síntese dos Valores (R\$/m²)

V1 = 2.611,22		+ 30% = 2.982,46
V2 = 2.779,92		
V3 = 1.950,00	M. A. = 2.294,20	
V4 = 2.093,02		
V5 = 2.036,84		- 30% = 1.605,94

Portanto, não será desprezado nenhum elemento, a Média Aritmética Saneada (MAS) será: 2.294,20 e, o Valor Unitário Básico (VUB) será = R\$ 2.294,20/m².

O valor do terreno será obtido pela expressão:

$$VT = R\$ 2.294,20/m^2 \times 721,18m^2$$

VT = R\$ 1.654.531,16

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI
 C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
 MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
 e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1189
 442
 95

B) DAS BENFEITORIAS

Área construída = 461,85m²

Coef.da idade aparente estimada = 0,604

Intervalo - Tabela/IBAPE-SP = 2,436

Estado de Conservação = 0,800

Custos Unitários PINI = R\$ 2.071,31/m² (Editora PINI- nº 183)

$$VB = 461,85m^2 \times 0,604 \times 2,436 \times 0,800 \times R\$ 2.071,31/m^2$$

VB = R\$ 1.126.030,77

[Handwritten signature]

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI
 C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
 MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
 e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

1190
 1190
 1190

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

O valor do imóvel será obtido pela expressão:

$$VTI = VT + VB$$

$$VTI = R\$ 1.654.531,16 + R\$ 1.126.030,77$$

VTI = R\$ 2.780.561,93 (dois milhões, setecentos e oitenta mil, quinhentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos) / novembro de 2016.

EM RAZÃO DA PENHORA RECAIR SOBRE 50% (CINQUENTA POR CENTO), DO VALOR TOTAL, teremos:

$$VTI/2 = R\$ 2.780.561,93 \times 0,50$$

VTI/2 = R\$ 1.390.280,96 (um milhão, trezentos e noventa mil, duzentos e oitenta reais e noventa e seis centavos) / novembro de 2016.

[Handwritten signature]

CIÁRIO 7: VOL

ENG.º DOMINGOS HUGO CITTI

C.R.E.A. 0600242417/SP - Perito Judicial

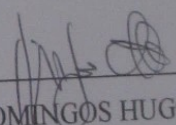
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA
MEMBRO TITULAR DO IBAPE/SP E DA APEJESP
e-mail: dhc.engenheiro@hotmail.com

445
19/11/16
0000-000

VII - ENCERRAMENTO

Este signatário dá por encerrado o seu trabalho consubstanciado no presente LAUDO PERICIAL AVALIATÓRIO, contendo 31 folhas rubricadas no anverso, sendo a última datada e assinada.

São Paulo, 30 de novembro de 2016.


DOMINGOS HUGO CITTI
perito judicial nomeado