

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

218f

**SOLICITADO:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAPITÓLIO  
**LOCAL DO IMÓVEL:** AV. ANA COSTA Nº 516 APTO 71  
**BAIRRO:** GONZAGA  
**MUNICÍPIO:** SANTOS - SP  
**FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:** VENDA

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

**DESTINAÇÃO E USO:** RESIDENCIAL

**PATRIMONIO:** Particular

**TOPOGRAFIA:** Normal

**TIPO:** APARTAMENTO DE 03 QUARTOS, 01 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO DE SERVIÇO E VARANDA.

### TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

A ZONA DO IMÓVEL É COMPOSTA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE DENSIDADE DEMOGRÁFICA MÉDIA.

### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA

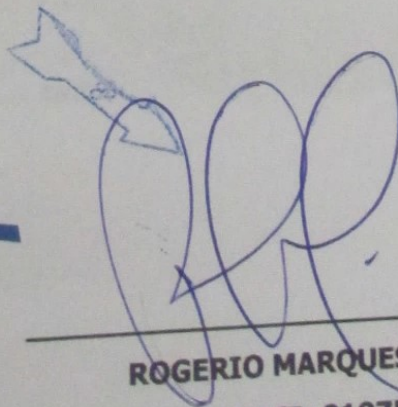
VALOR DO IMÓVEL AVALIAÇÃO REAL

PARA VENDA DE R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).

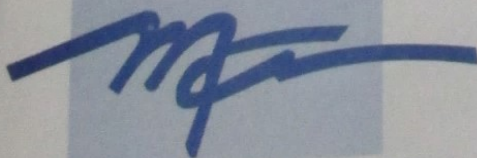
### METODOLOGIA ADOTADA PARA AVALIAÇÃO

NO CASO O PREÇO FOI OBTIDO CONFORME O VALOR DE MERCADO, COMPARANDO-SE ESTE IMÓVEL COM OUTROS SEMELHANTES, QUE ESTÃO PARA VENDA OU QUE JÁ FORAM VENDIDOS NAS PROXIMIDADES, UTILIZANDO-SE DO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO E CERTO DE SUAS BENFEITORIAS, UTILIZAÇÕES E OPERAÇÕES NORMAIS.

SANTOS 17 DE NOVEMBRO DE 2015.



**ROGERIO MARQUES DA SILVA**  
**CRECI: 019751-J**



**MARQUES**  
CONDOMÍNIOS E LOCAÇÕES

Av. Ana Costa, 50 - Vila Mathias  
Tel.: (13) 3233-2211 - Santos - SP  
Fax: (13) 3233-6460 - CEP 11060-000  
[www.marquesadm.com.br](http://www.marquesadm.com.br)

AV. ANA COSTA 516/ AP 71 GONZAGA-SANTOS/SP

279f

