4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

S19060026556D#01-14*00*

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 109.613 | ficha 01

São Paulo, 19 de agosto de 1.992

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 113, no 11º andar do "Edifício Charmant", sito à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 146, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, possuindo a área real privativa de 66,02ms²., área real comum de 44,547ms²., área real total de 110,567ms²., fração ideal de 1,7857% no terreno e coisas de uso comum do edifício e, o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício.-

CONTRIBUINTE:- 299.111.0390-9.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SHPAISMAN DICHY LTDA., CGC. 48.781.272/0001-00, com séde na rua Haddock Lôbo, nº 1307, 18º andar, nesta Capital, salas 183 e 184.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/Mat. 96.037, deste Cartório.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/ 109.613 Data:- 19/agosto/1992

Pelo instrumento particular datado de 28 de julho de 1992, de Osasco-SP., a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a PLINIO BAPTISTA DA SILVA e sua mulher IVONNE EUGENIA MOREIRA DIAS DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, ele do comércio, ela do lar, RG. nº. 13.021.833-SSP/SP. e RNE. W-082.425-0-SE/DPMAF, CICs. nºs. 073.127.968-93 e 104.351.838-00, domiciliados na rua Leonardo Nardes, nº 136, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr$106.341.841,16.-

Márcus A. A. Púlios
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/ 109.613 Data:- 19/agosto/1992

Pelo instrumento particular datado de 28 de julho de 1992, de Osasco-SP., PLINIO BAPTISTA DA SILVA, e sua mulher, IVONNE

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA FRASCINO BITTAR ARRUDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2019 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009308-61.2017.8.26.0100 e código 738469D.

matrícula 109.613 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

EUGENIA MOREIRA DIAS DA SILVA, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A., CGC. 60.746.948/0001-12, com séde na cidade de Deus, Osasco-SP., o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$74.439.288,81, pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% a.a., e à taxa efetiva de 10,47% a.a., sendo de Cr..... $1.183.863,46 o valor total da 1ª prestação, que vencerá em - 28.08.92; e, demais condições constantes do título.-

Márcio A. A. Pólito
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/ Data: 11/ABRIL/2018

Verifica-se o nome correto de **PLINIO BAPTISTA DIAS DA SILVA**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13° Subdistrito - Butantã, desta Capital, por certidão expedida em 22 de março de 2018, referida na Av.05. Protocolo nº 546.759 de 23/03/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/ Data: 11/ABRIL/2018

Verifica-se a separação de **PLINIO BAPTISTA DIAS DA SILVA** e **IVONNE EUGENIA MOREIRA DIAS DA SILVA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **IVONNE EUGENIA DEFORMES MOREIRA**, homologada por sentença proferida em 10 de novembro de 1.998, transitada em julgado, pelo Juízo da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13° Subdistrito - Butantã, desta Capital, por certidão expedida em 22 de março de 2018, referida na Av.05. Protocolo nº 546.759 de 23/03/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA FRASCINO BITTAR ARRUDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2019 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009308-61.2017.8.26.0100 e código 738469D.

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** de São Paulo

matricula **109.613** ficha **02**

Av.05/ Data: 11/ABRIL/2018

Por Certidão expedida em 22 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0009308-61-2017.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CHARMANT**, CNPJ nº 65.519.878/0001-83 (exequente) e **IVONNE EUGENIA DEFORMES MOREIRA**, CPF/MF nº 104.351.838-00 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da dívida: R$64.321,96. Figura(m) como depositário(s): IVONNE EUGENIA DEFORMES MOREIRA. Protocolo nº 546.759 de 23/03/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Emolumentos	31,68
Estado	9,00
Sec. Fazenda	6,16
Registro Civil	1,67
Tribunal de Justiça	2,17
M.P	1,52
Iss	0,65
TOTAL	52,85

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 13/06/2019

Cristiane Martin / Leonardo H. de Oliveira
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 14/06/2019
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA FRASCINO BITTAR ARRUDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2019 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009308-61.2017.8.26.0100 e código 738469D.