



AAA12909275 09/18

RUA AURELIANO PIMENTEL Nº 260, FUNDOS, APARTAMENTO 101

**Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício**

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

**628832**

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

133071

1

MATRÍCULA Nº

FLS.

**IMÓVEL:** Apartamento 101 situado na Rua Aureliano Pimentel, nº 260-fundos, com numeração suplementar 135 pela Rua Alegre com a fração ideal de 0,1200 do respectivo terreno e entrada pela área de acesso abaixo descrita, localizada à direita da área e direito ao uso de área com 4,20m<sup>2</sup> a frente da área, medindo o referido terreno em sua totalidade: 13,00m de frente, 11,00m de fundos, 49,70m à direita, 50,40m à esquerda; confrontando à direita com o lote nº 11, à esquerda com o lote nº 9 e nos fundos com a Rua Alegre, sendo as medidas lineares, de uso exclusivo do prédio: 9,30m de frente para a Rua Alegre; 11,53m nos fundos; 12,95m à esquerda e 14,10m à direita, perfazendo a área de 76,79m<sup>2</sup>, desta 55,75m<sup>2</sup> são ocupados pela construção e 21,04m<sup>2</sup> pela área livre, ambas de uso exclusivo. A área de acesso acima mencionada mede 1,70m de frente e fundos por 14,00m de ambos os lados, perfazendo a área de 11,96m<sup>2</sup> de uso do apartamento 101 e da casa 1 de nº 260 fundos com numeração suplementar 135 da Rua Alegre, sendo que a manutenção desta área de acesso será suportada por seus proprietários. **PROPRIETÁRIO(S):** MARILENA CARNEIRO DA CUNHA CADAIS, brasileira, aposentada, solteira, CPF nº 387.129.117-04, residente e domiciliada nesta Cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 2H/3, fls. 124, matrícula 25.023, R.6 e AV. 5 da matrícula 96347-A, deste Cartório.

**AV.1-133071/ÔNUS/HABITE-SE/MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO:** O imóvel objeto desta matrícula teve seu habite-se concedido em 07/08/2007, conforme AV.3 de 29/04/2014 da matrícula 96347-A, de Modificação com Acréscimo.

Rio de Janeiro, 06 de julho de 2015. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV.2-133071/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Protocolo nº 583317 de 14/05/2015) De acordo com a escritura de 05/05/2015, do 17º Ofício de Notas/RJ (livro 7734, fls. 131/132, ato 037), hoje microfilmado(s), o imóvel objeto desta matrícula foi instituído em condomínio nesta data, conforme ato R.2 da matrícula nº 133070, deste Cartório.

**Selo Eletrônico:** EAYZ 29453 CBV.

Rio de Janeiro, 06 de julho de 2015. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV.3-133071/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO:** (Protocolo nº 607134 de 21/07/2017) De acordo com requerimento de 21/07/2012, e Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito na Prefeitura desta cidade sob o nº 3282737-0 e Código de Logradouro nº 04617-7.

**Selo Eletrônico:** ECEJ 38841 OGM.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2017. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R.4-133071/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 607132 de 21/07/2017) De acordo com o Instrumento Particular nº 10138815908 de 22/06/2017, hoje microfilmado, MARILENA CARNEIRO DA CUNHA CADAIS, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF/MF nº 387.129.117-04, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula à NADIR MENEZES GARCIA, brasileira, viúva, aposentada, CPF/MF nº 387.517.127-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$410.000,00, sendo a quantia de R\$205.000,00 satisfeita com recursos próprios.



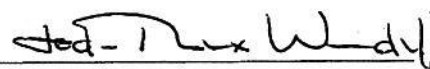
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12909275

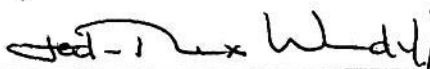
O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2117138 em 21/07/2017. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$475.861,11.--

Selo Eletrônico: ECEJ 38842 AFT.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2017. O Oficial: 

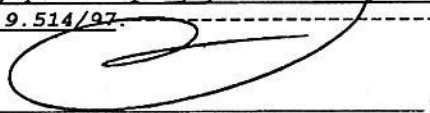
**R.5-133071/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Protocolo nº 607132 de 21/07/2017) De acordo com documento que deu origem ao ato R.4, **NADIR MENEZES GARCIA**, brasileira, viúva, aposentada, CPF/MF nº 387.517.127-68, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, nas condições a seguir descritas: a) Valor da Dívida: R\$205.000,00. b) Prazo de Amortização: 200 meses. c) Sistema de Amortização: SAC. d) Taxa Anual de Juros: As taxas de juros são as constantes no item 5 do quadro resumo do contrato. e) Data do vencimento da 1ª prestação: 22/07/2017. f) Valor total da prestação: R\$3.548,64; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$477.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.

Selo Eletrônico: ECEJ 38843 00Z.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2017. O Oficial: 

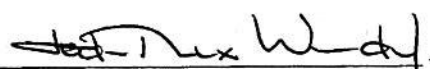
**AV.6-133071/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/EDITAL/DECURSO DE PRAZO:** (Protocolo nº 624735 de 13/02/2019) De acordo com os requerimentos de 11/02/2019 e 07/05/2019 do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, na qualidade de credor fiduciário no ato R.5, instruído pela Certidão Negativa expedida em 25/03/2019 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, hoje microfilmados, e com base no artigo 12 do Provimento CGJ nº 02/2017, fica averbada a intimação de PAULO ANDRÉ MENEZES TEIXEIRA, CPF/MF nº 116.760.987-55, na qualidade de inventariante do espólio de NADIR MENEZES GARCIA, CPF/MF nº 387.517.127-68 (devedora fiduciante), de acordo com o Edital Eletrônico publicado nos dias 11/06/2019 (Publicação nº 119/2019), 12/06/2019 (Publicação nº 120/2019) e 13/06/2019 (Publicação nº 121/2019) no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - ([www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)), conforme determina o Provimento CGJ/RJ nº 56/18 de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018, tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1º e 4º da Lei nº 9.514/97.

Selo Eletrônico: ECZI 07147 UFN.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2019. O Oficial: 

**AV.7-133071/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Protocolo nº 628832 de 08/07/2019) De acordo com o requerimento de 04/07/2019 do Credor Fiduciário, abaixo qualificado, e em virtude de falta de purgação de mora no prazo legal, em que foi constituída devedora fiduciante espólio de **NADIR MENEZES GARCIA**, CPF/MF nº 387.517.127-68, representado por seu inventariante, Paulo André Menezes Teixeira, CPF/MF nº 116.760.987-55, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor de **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, nos termos do artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, pelo valor de R\$477.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2261669 em 03/07/2019. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$477.000,00.--

Selo Eletrônico: ECZI 13107 USO.

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019. O Oficial: 

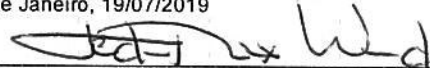
#### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 19/07/2019

Emolumentos:	76,22
20% FETJ:	15,24
5% Fundperj:	3,81
5% Funperj:	3,81
5,26% I.S.S.:	4,09
4% Funapen:	3,04
2% PMCMV:	1,52
<b>Total:</b>	<b>107,73</b>

  
( ) Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
( ) Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
(x) Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
( ) João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
( ) Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
( ) Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
ECZI 13108 RRI



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

