

MATRICULA

5496

FOLHA

.01

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

28/dezembro/1987

Florentino Irineu Sachetm

Oficial

O OFICIAL

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Florentino Irineu Sachetm

IMÓVEL:-FAZENDA AVANHANDAVINHA, neste distrito, município e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Um sítio agrícola com a área de 1,75 alqueires de terras, ou sejam 4,23,50 has., mais ou menos, confrontando com a Rua Sebastião de Souza Lima; com propriedade de Jose Laforga, com propriedade de Francisco Zanghetin; com propriedade de Jose Carlos Martins; e, com propriedade de Antonio Duella; cadastrado no INCRA juntamente com o imóvel da matrícula n.5495, da seguinte forma: código do imóvel: 612.073.002.895 l; área total: 8,4; módulo fiscal: 14,0; n.de módulos fiscais: 0,60; e, fração mínima de parcelamento: 3,0 has.-----

PROPRIETÁRIOS:-FIORAVANTE VERONEZ, brasileiro, viuvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Moreira Cesar, s/n., RG.n.6. 873.241-SSP/SP. e CPF.n.074.941.738/20, possui 50% do imóvel; JOSE NATAL BELTRAN, brasileiro, viuvo, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Santo Andre-SP., à Rua Mongagua, n.26, RG.n.3.513.889-SSP/SP. e CPF.n.093.082.239/87, possui 25% do imóvel; ELAINE DE FATIMA BELTRAN, brasileira, solteira, agricultora, maior, nascida aos 23/5/63, residente e domiciliada na cidade de Santo Andre-SP., à Rua Mongagua, n.26, RG.n.15.115.604-SSP/SP. e CPF.por dependencia n.093.082.239/87, possui 12,5% do imóvel; e, MARCELO BELTRAN, brasileiro, solteiro, maior emancipado, nascido aos 4/11/67, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Santo Andre-SP., à Rua Mongagua, n.26, RG.n.17.474.165-SSP/SP. e CPF. por dependencia n.093.082.239/87, possui 12,5% do imóvel.-Registros Aquisitivos: matrícula n.2345 e R-1-2345 (Av.5-2345), Lº 2-Registro Geral deste Registro.-Mte.Az.Pta., 28/dezembro/1987.-O Oficial, (Florentino Irineu Sachetm).-Emls.\$.nihil.-

R-1-5496:-Por escritura de 26/outubro/1987, do Oficial Maior do 2º Cartorio de Notas desta comarca, Jose Ettore Gonzalez, Lº 50, fls.29/32, prot sob n.17.107, os proprietários FIORAVANTE VERONEZ; JOSE NATAL BELTRAN; ELAINE DE FATIMA BELTRAN; e, MARCELO BELTRAN, acima qualificados, transmitiram por venda a ADEMAR NARCIZO PONTES, agricultor, RG.n.6.088.023-SSP/SP., casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, com MARIA ISABEL FABRICIO PONTES, professora, RG.n.6.945.382-SSP/SP., brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Izué Blanco Lima, n.31, CPF.n.550.405.438/91, o imóvel objeto desta matrícula de n.5496, pelo valor de Cz\$.50.000,00, sem condições; (valor rec.Incra 87 Cz\$.45.773,00).-Mte.Az.Pta., 28/dezembro/1987. A Oficial Maior, *Valdemeia Vidote* (Valdemeia Vidote).-Emls.\$.2.131,58-Est.\$.575,52-Ap.\$.426,21-Total.\$.3.133,41-Recibo nº.19.031.-

Av.2-5496:-Pela escritura descrita no R-1-5496, o proprietário Ademar Narcizo Pontes, autorizou esta averbação na matrícula n.5496, para constar que o imóvel dela objeto passou a denominar-se "ESTÂNCIA ABRAÃO".-Mte.Az.Pta. 28/dezembro/1987.-A Oficial Maior, *Valdemeia Vidote* (Valdemeia Vidote).-Emls.\$.38,52 Est.\$.10,40-Ap.\$.7,70-Total.\$.56,62-Recibo nº.19.031.-

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial, *[Assinatura]*

MATRICULA
5496

FOLHA
01 v

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

Florentino Arineu Sachetini
Oficial

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial,



MATRÍCULA

5496

FOLHA

02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

14/julho/1998

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

O OFICIAL,

Florentino Irineu Sachetini

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Av-3-5496:-Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.Ref.Bacen: 980024780 n.financiamento:022521-5, emitida em data de 10/junho/1998, em Mte.Az.Pta. e pelo requerimento assinado em 19/junho/1998, em Mte.Az.Pta., prots. sob o n.25.020, os proprietários, autorizaram esta averbação na matrícula n.5474, para constar que o imóvel dela objeto encontra-se cadastrado atualmente no INCRA da seguinte forma: código do imóvel: 612.073.004.030-7; área total: 4,2 ha; módulo rural: 44,4 ha; n. módulos rurais: 0,09; módulo fiscal: 14; n. de módulos fiscais: 0,30; e, fração mínima de parcelamento: 30 ha.-Mte.Az.Pta., 14/julho/1998. A Escr.Hab., (Marli Alves Ferreira Joaquim), datilografei.- O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini).

R-4-5496:-Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, descrita na Av-3-5496, os proprietários ADEMAR NARCIZO PONTES e sua mulher MARIA ISABEL FABRICIO PONTES, retro qualificados, deram a favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A; CGC.n.43.073.394/0115-89 em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula de n.5496, para garantia do crédito de R\$.10.500,00, pagáveis em 21/05/2001, nas condições constantes do título e do registro feito no L2.3-M, sob o n.5474.-Mte.Az.Pta., 14/julho/1998.- A Escr.Hab., (Marli Alves Ferreira Joaquim), datilografei.- O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini).

Av-5-5496:- Conforme Ofício nº805/Pat/DEGE 5.3, datado de 07/03/2003, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Tâmbara, Corregedor Geral da Justiça da Corregedoria Geral da Justiça - São Paulo, SP, extraído nos autos da Ação Civil Pública nº1581/2002 em trâmite perante o Juízo de Direito desta comarca, com o "Cumpra-se" do Exmo. Sr. Dr. Marcos Therezêno Martins, MM. Juiz de Direito desta comarca, datado de 08/04/2003, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" do proprietário ADEMAR NARCIZO PONTES, RG n.6.088.023-SSP/SP, CPF n.550.405.438/91.- Mte. Azul Pta., 08/abril/2003.- O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini).Ato isento de emolumentos, custas, e contribuições.

"SEGUE NA FICHA Nº03".-O Oficial,

- SEGUE NO VERSO -

MATRÍCULA
5496

FOLHA
02v

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

Florentino Irineu Pachetini

OFICIAL

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

"SEGUE NA FICHA Nº03". -O Oficial,



- SEGUE FOLHAS 03 -

MATRICULA

5496

FOLHA

03

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

10/novembro/2016

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachetim

OFICIAL

O OFICIAL,

LIVRO Nº 2.

REGISTRO GERAL

Florentino Irineu Sachetim

Av-6-5496: Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 31/10/2016, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora Online: PH000143208, Natureza do Processo: Execução Fiscal - nº de Ordem 0001703-79.2007.8.26.0370, Data do Auto ou termo: 19/05/2016, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº 50.719, prot. 1-Q, em 01/11/2016, reingressada em 04/11/2016, tendo como exequente **MUNICIPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**, CNPJ 52.942.380/0001-87 e como executado **ADEMAR NARCIZO PONTES**, CPF 550.405.438-91, **100% do imóvel** desta matr., foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$1.558,80. Percentual do proprietário Ademar Narcizo Pontes: 50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 06/05/2016, fls. 74. Fica nomeado como fiel depositário Ademar Narcizo Pontes. A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Mte. Azul Pta, 10/11/2016. O Of. *Florentino Irineu Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim). Selos e emolumentos a final.

Av-7-5496: Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 23/06/2017, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora Online: PH000169578, Natureza do Processo: Execução Fiscal - nº de Ordem 0002544-45.2005.8.26.0370, Data do Auto ou Termo: 23/09/2016, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº 51.707, prot. 1-R, em 23/06/2017, reingressada em 07/07/2017, tendo como exequente **MUNICIPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**, CNPJ 52.942.380/0001-87, como executado **ADEMAR NARCIZO PONTES**, CPF 550.405.438-91, terceiro **MARIA ISABEL FABRICIO**, CPF 550.414.188-53, **100% do imóvel** desta matr. foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$32.140,71. Percentual do proprietário Ademar Narcizo Pontes: 50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 14/09/2016, fls. 72. Fica nomeado como fiel depositário Ademar Narcizo Pontes. Mte. Azul Pta, 13/07/2017. A Of. Subst.ª., *Flávia Diniz Sachetim* (Flávia Diniz Sachetim). Selos e emolumentos a final.

Av-8-5496: Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 23/06/2017, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora Online: PH000169566, Natureza do Processo: Execução Fiscal - nº de Ordem 0000143-97.2010.8.26.0370, Data do Auto ou Termo: 25/05/2016, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº 51.708, prot. 1-R, em 23/06/2017, reingressada em 07/07/2017, tendo como exequente **MUNICIPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**, CNPJ 52.942.380/0001-87, como executado **ADEMAR NARCIZO PONTES**, CPF 550.405.438-91, terceiro **MARIA ISABEL FABRICIO**, CPF 550.414.188-53, **100% do imóvel** desta matr. foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$21.850,19. Percentual do proprietário Ademar Narcizo Pontes: 50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 10/05/2016, fls. 43. Fica nomeado como fiel depositário Ademar Narcizo Pontes. Mte. Azul Pta, 13/07/2017. A Of. Subst.ª., *Flávia Diniz Sachetim* (Flávia Diniz Sachetim). Selos e emolumentos a final.

- SEGUE NO VERSO -

MATRÍCULA

5496

FOLHA

03v

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

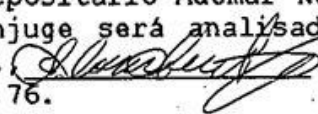
CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachtim

OFICIAL

LIVRO N.º 2.

REGISTRO GERAL

AV-9-5496: Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 20/07/2017, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora OnLine: PH000173478, Natureza do Processo: Execução Fiscal - nº de Ordem 0000921-43.2005.8.26.0370, Data do Auto ou Termo: 25/07/2016, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº 51.832, prot. 1-R, em 21/07/2017, reingressada em 15/08/2017, tendo como exequente **MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**, CNPJ 52.942.380/0001-87 e como executado **ADEMAR NARCIZO PONTES**, CPF 550.405.438-91, 100% do imóvel desta matr. foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$21.850,19. Percentual do proprietário Ademar Narcizo Pontes: 50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 06/06/2016, fls. 329. Fica nomeado como fiel depositário Ademar Narcizo Pontes. A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Mte. Azul Pta, 18/08/2017. O Of.  (Florentino Irineu Sachtim). Emol. R\$105,76 Total R\$105,76.

- SEGUE FOLHAS _____ -