Mogi Guaçu, SP, 19 de Junho de 2017.

À

BENEDITO DOMINCIANO POLETTI.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Avaliação do imóvel localizado na **Rua Luiz Mariano, LT 12, Quadra 41,Fração "B", do loteamento denominado Jardim Novo, na cidade de Mogi Guaçu/SP**.

DESCRIÇÃO

"UM LOTE DE TERRENO", designado **FRAÇÃO "B"**, do lote 12 da quadra 41, do loteamento denominado **"JARDIM NOVO"**, com área de 259,185 metros quadrados medindo 10,40 metros de frente para a Rua Luiz Mariano, 28,40 metros do lado direito de quem da Rua Luiz Mariano, olha para a área, confrontando com a fração "A", 31,20 metros do lado esquerdo, confrontando com os fundos dos lotes nº 9,10 e 11 e 8,20 metros nos fundos confrontando com o lote nº 13. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob IC-NE 21.08.02.021 e no CRI local, Objeto da Matricula nº 38.559. Sobre o imóvel acima descrito, existe uma construção de aproximadamente 129.62m², de acordo com a FICHA DE ESPELHO exercício 2017, emitido em 19/06/2017, com frente para **Rua Luiz Mariano**, que está dependendo da regularização junto aos Órgãos Federais competentes, tais como HABITE-SE, CND junto ao INSS e averbação dos mesmos junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu SP.

VALOR DE AVALIAÇÃO

Com base no exposto e considerando a situação atual dos imóveis e em termos gerais da **AVALIAÇÃO** para venda, nesta data, o imóvel em epigrafe, o valor total desta avaliação é de **R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

Atenciosamente,

Queiti Fávero Ribeiro – CRECI 169.186

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AIRTON PICOLOMINI RESTANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/06/2017 às 16:26 , sob o número WMGU17700366691
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006708-91.2016.8.26.0362 e código 1BC255C.

Mogi Guaçu, SP, 21 de Junho de 2017.

À

BENEDITO DOMINCIANO POLETTI.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Para atender pedido estou fornecendo este laudo de avaliação do imóvel localizado na **Rua Luiz Mariano, LT 12, Quadra 41,Fração "B", do loteamento denominado Jardim Novo, na cidade de Mogi Guaçu/SP**.

DESCRIÇÃO

"UM LOTE DE TERRENO", designado **FRAÇÃO "B"**, do lote 12 da quadra 41, do loteamento denominado **"JARDIM NOVO"**, com área de 259,185 metros quadrados medindo 10,40 metros de frente para a Rua Luiz Mariano, 28,40 metros do lado direito de quem da Rua Luiz Mariano, olha para a área, confrontando com a fração "A", 31,20 metros do lado esquerdo, confrontando com os fundos dos lotes nº 9,10 e 11 e 8,20 metros nos fundos confrontando com o lote nº 13. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob IC-NE 21.08.02.021 e no CRI local, Objeto da Matricula nº 38.559. Sobre o imóvel acima descrito, existe uma construção de aproximadamente 129.62m², de acordo com a FICHA DE ESPELHO exercício 2017, emitido em 19/06/2017.

VALOR DE AVALIAÇÃO

Com base no exposto e considerando a situação atual dos imóveis e em termos gerais da **AVALIAÇÃO** para venda, nesta data, o imóvel em epigrafe, o valor total desta avaliação é de **R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**

Atenciosamente,

Ezequiel de Oliveira – CRECI 82.546

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AIRTON PICOLOMINI RESTANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/06/2017 às 16:26 , sob o número WMGU17700366691
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006708-91.2016.8.26.0362 e código 1BC255C.