REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA -80.168-

MATRICULA	DATA	Fls.	RUBRICA
-80.168-	-12.07.2007-	-01-	M.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Data de terras sob nº.01-A(um-A), subdivisao da data nº.01, da quadra nº.26(vinte e seis), com a área de **300,00** metros quadrados, situada na cidade de Paiçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Omir Fuzari, no rumo SE 17º10', numa frente de 20,00 metros; com a data de terras nº.01-remanescente, no rumo SO 72º50', numa extensão de 15,00 metros; com parte da data de terras nº.02, no rumo NO 17º10', numa extensão de 20,00 metros; e finalmente com a data de terras nº.32-A, no rumo NE 72º50', numa extensão de 15,00 metros. Os rumos acima referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIOS:- **MARIA LUIZA GOMES FURTADO e seu marido PEDRO NEVES FURTADO,** brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/73, residentes e domiciliados na Rua Carlos Roberto Seghezzi nº.892, Centro, em Paiçandu-PR, ela zeladora, portadora da CI. nº.2.157.786-SSP/PR e CPF nº.731.598.089-04, ele lavrador, portador da CI. nº.3.199.311-3-SSP/PR e CPF nº.480.299.209-20; **LUZIA GOMES MARQUEZONI e seu marido IVALDO ANTÔNIO MARQUEZONI,** brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Cafezais nº.263, Zona 06, nesta cidade, ela vendedora, portadora da CI. nº.4.054.695-2-SSP/PR e CPF nº.607.981.069-72, ele comerciante, portador da CI. nº.3.970.984-8-SSP/PR e CPF nº.527.663.659-15; **CLÁUDIO APARECIDO GOMES,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, residente e domiciliado na Rua Omir Fuzari nº.959, Centro, em Paiçandu-PR, portador da CI. nº.3.657.662-6-SSP/PR e CPF nº.517.482.079-20; **JOSÉ CARLOS GOMES,** brasileiro, capaz, divorciado, cabeleireiro, residente e domiciliado na Avenida Ivaí nº.1577, Centro, em Paiçandu-PR, portador da CI. nº.4.046.997-4-SSP/PR e CPF nº.570.794.639-04; **WANDERLEY MATIAS GOMES e sua mulher ROSÂNGELA DE OLIVEIRA CUNHA GOMES,** brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Clementino Vigilato nº.74, Jardim Pioneiros, em Paiçandu-PR, ele cabeleireiro, portador da CI. nº.4.208.449-2-SSP/PR e CPF nº.641.220.009-63, ela comerciante, portadora da CI. nº.6.821.075-5-SSP/PR e CPF nº.959.457.419-49, e **TERESA GOMES MARQUES,** brasileira, capaz, vendedora, portadora da CI. nº.3.903.211-2-SSP/PR e CPF nº.515.642.979-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, com Sebastião Aparecido Marques, portador da CI. nº.3.822.906-0-SSP/PR e CPF nº.577.649.219-04, residentes e domiciliados na Rua Omir Fuzari nº.959, Centro, em Paiçandu-PR. **Proporção:** 16,666666% para cada um dos proprietários. Registro Anterior:- Registro nº.05, matrícula nº.9.566 de 14.03.2007, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

JA

AV.1/80.168. Existe registrado sob nº.06, na matrícula nº.9.566, neste Ofício, **Usufruto Vitalício** sobre a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, à favor de: **IZABEL SOBRINHO GOMES,** brasileira, capaz, portadora da CI. nº.805.465-7-SSP/PR e CPF nº.036.985.239-73. Dou fé. Maringá, 12 de julho de 2007. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

JA

R.2/80.168. PRENOTAÇAO Nº.216.035 de 20.06.2007. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública / de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paiçandu-PR, em 28 de maio de 2007, livro 195-N, fls.065/066, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, MARIA LUIZA GOMES FURTADO e seu marido PEDRO NEVES FURTADO; LUZIA GOMES MARQUEZONI e seu marido IVALDO ANTÔNIO/ MARQUEZONI; CLÁUDIO APARECIDO GOMES; JOSÉ CARLOS GOMES; e WANDERLEY MATIAS GOMES e sua mulher ROSÂNGELA DE OLIVEIRA CUNHA GOMES, todos já qualificados, **venderam a parte ideal correspondente a 83,33333%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.11.640,00(onze mil, seiscentos e quarenta reais), importância essa que confessam e declaram haver recebido anteriormente em moeda corrente nacional, a **TERESA GOMES MARQUES,** casada com Sebastião Aparecido Marques, / já qualificada. FUNREJUS R$.23,28. ITBI recolheu R$.194,00 referente a 2% sobre o valor de R$.9.700,00. Cadastro imobiliário nº.**010558610.** Dou fé. Maringá, 12 de julho de 2007. Custas: 2.160,00 VRC igual a R$.226,80. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

JA

segue no verso.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **759A82**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA JOSE MICHELETTI HIRATA
CPF: 01498123961 - 08/07/2019

AV.3/80.168. PRENOTAÇÃO Nº.244.430 de 05.07.2010. **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de TERESA GOMES MARQUES, assinado em Paiçandu-PR, em 23 de junho de 2010, acompanhado da Certidão de Construção nº.48/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 05.04.2010, ART nº.20080461812, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.184462010-14023050 de 22.06.2010, expedida pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a seguinte **construção:** residencial em alvenaria com a área de **109,33m²**, conforme projeto aprovado em 22.02.2010, constante do alvará de licença 060/10, habite-se 34/2010, avaliada em R$.91.427,21(noventa e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e um centavos). FUNREJUS R$.182,85. Dou fé. Maringá, 08 de julho de 2010. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R$.226,38. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

J

R.4/80.168. PRENOTAÇÃO Nº.249.603 de 07.01.2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 07 de janeiro de 2011, livro 124-N, fls.024/025, procedo esta averbação para constar o **cancelamento** do usufruto vitalício registrado sob nº.06 na matrícula nº.9.566 e averbado sob nº.01 nesta matrícula, sobre a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel, tendo em vista a **renúncia** da Usufrutuária IZABEL SOBRINHO GOMES, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Omir/ Fusari, 959, Centro, em Paiçandu-PR., já qualificada, em virtude de possuir outros bens e meios para prover sua manutenção e subsistência. ITCMD recolhido conforme guia mencionada no registro nº.06 da matrícula nº.9.566. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2011. Emolumentos:- 1.078,00 VRC igual a R$.113,19. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

Mt

R.5/80.168. PRENOTAÇÃO N°. 250.314 de 02/02/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, assinado em São Paulo-SP., em 24 de janeiro de 2011, entre as partes contratantes e duas testemunhas, que fica arquivado sob n°.06, pasta 29, os proprietários SEBASTIÃO APARECIDO MARQUES, brasileiro, motorista, e sua mulher TERESA GOMES MARQUES, balconista, já qualificados, na qualidade de garantidores devedores, **alienam em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Credora Fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA** , inscrita no CNPJ n°. 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 1728, 3° Andar, São Paulo - SP., para garantia do pagamento da dívida contraída pelo devedor ALEXSANDRO GOMES MARQUES, brasileiro, balconista, solteiro, , maior, portador da CI/RG n°.9.833.997-3-SSP/PR e do CPF n°.062.479.959-03, residente e domiciliado na Rua Omir Fuzari, n° 959, Centro, Paiçandú-PR., no valor de R$.113.014,68(cento e treze mil, quatorze reais e sessenta e oito centavos) , pelo prazo de 360 meses de amortização, a taxa de juros Nominal:13,0859% ao ano, Efetiva:13,9000% ao ano, sendo R$.1.360,95 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24.02.2011, pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R$. 220.000,00. Obrigam-se a parte pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 17 de fevereiro de 2011. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R$.329,87. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

AV.6/80.168. PRENOTAÇÃO Nº.250.314 de 02.02.2011. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos do Instrumento mencionado no registro nº.05 acima, e conforme lei nº.10.931/04, procedo esta averbação para constar que a Credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, na qualidade de única titular do Crédito Imobiliário, decorrente do contrato de crédito imobiliário acima, **emite** a Cédula de Crédito Imobiliário nº.0163, série 2011, no valor de R$.113.014,68(cento e treze mil, quatorze reais e sessenta e oito centavos), pelo prazo de 360 meses, com parcelas mensais de R$.1.360,95, com 1º vencimento em 24.02.2011, com juros conforme cláusula constante na cédula, comparecendo como Custodiante: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº.36.113.876/0001-91, com

segue às fls.02.-.-.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **759A82**
Consulta disponível por 30 dias

endereço na Avenida das Américas, 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca-RJ. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Dou fé. Maringá, 17 de fevereiro de 2011. Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R$.48,20. O Registrador:- Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Mt

AV.7/80.168. Procedo esta averbação nos termos do inciso I, letra "a" do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, para constar o órgão emissor correto da CI do devedor ALEXSANDRO GOMES MARQUES, sendo **"SESP/PR"**. Dou fé. Maringá, 28 de fevereiro de 2011. O Registrador:- Bel. Edmar Belmont - Escrevente

JA

Av.8/80.168. PRENOTAÇÃO nº 327.168 de 22/01/2018. **CESSÃO DE CRÉDITO**.
CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DTVM, já qualificada.
DETENTORA/CREDORA: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14.
TÍTULO: Conforme requerimento de BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 16 de julho de 2018 e Instrumento Particular expedido pela B3/DIOPE/CCI - 00000009470/2017, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 20 de dezembro de 2017, procedo esta averbação para constar que a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU**, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do crédito representado pela CCI averbada sob nº 06, nesta matrícula, no valor de R$ 113.014,68 (cento e treze mil, quatorze reais e sessenta e oito centavos), a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada.
FUNREJUS guia nº 29578833-5, recolhido R$ 331,22, em 26/07/2018. CNIB negativa.
Emolumentos: 1.095,00 VRC igual a R$ 211,33.
Maringá, 01 de agosto de 2018. ci. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.9/80.168. PRENOTAÇÃO Nº 327.168 de 22/01/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada.
Conforme requerimento mencionado na Av-08, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, registra-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei 9.514/97.
ITBI nº 9288, recolhido R$ 6.779,68, em 12/06/2018.
FUNREJUS guia nº 29578736-0, recolhido R$ 677,97, em 26/07/2018. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R$ 835,49.
Maringá, 01 de agosto de 2018. ci. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **759A82**
Consulta disponível por 30 dias

Av.10/80.168. PRENOTAÇÃO N° 340.259 de 31/05/2019. **CANCELAMENTO**.
Nos termos do requerimento de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 26/09/2018 e Termo de Quitação de 17/05/2019, averbo o cancelamento da CCI averbada sob n° 06, nesta matrícula.
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 60,80.
Maringa, 05 de julho de 2019. rod. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.11/80.168. PRENOTAÇÃO N° 340.259 de 31/05/2019. **LEILÃO NEGATIVO**.
Nos termos do requerimento e Termo de Quitação mencionados na AV-10, acompanhados dos Autos de 1° e 2° Público Leilão de 10/09/2018 e 13/09/2018, respectivamente, procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos, tornando-se portanto extinta a dívida, referente ao registro n° 05, desta matrícula.
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual R$ 60,80.
Maringá, 05 de julho de 2019. rod. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 08 de julho de 2019.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
m9tVn.yUZ5v.38oRx
xZQ8t.I9OLR
http://funarpen.com.br

Certidão emitida às 14:04:59.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **759A82**
Consulta disponível por 30 dias