



CERTIDÃO

1238363C30160438MGWZNN195

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNU nº 12.383-6

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

Ano: 2014

49.783

MATRÍCULA Nº

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 7 da quadra B dos SÍTIOS DE RECREIO VILA BELA I de Marília-SP, medindo 28,21 m até um ponto, do qual segue por 56,13 m até outro ponto, do qual segue por 9,94 m até outro ponto, do qual segue por 37,44 m até outro ponto de frente para a Rua 4, 140,11 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel até um ponto, confrontando com o lote 6, do qual deflete à esquerda e segue por 93,95 m até outro ponto, do qual deflete à direita e segue por 0,98 m até outro ponto, do qual segue por 128,97 m até os fundos do terreno, confrontando nesse percurso com propriedade de Fábio Castro de Pádua, 214,43 m do lado esquerdo até um ponto, confrontando com o lote 8, do qual segue por 69,55 m até outro ponto, do qual segue por 93,45 m até outro ponto, confrontando nesse percurso com propriedade de Fábio Castro de Pádua, 61,73 m nos fundos, confrontando ainda com propriedade de Fábio Castro de Pádua, encerrando a área de 29.335,62 m2, distante 323,40 m de uma servidão de passagem, cadastrado sob nº **9692000** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.**

PROPRIETÁRIA: **V.R.M. EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Bahia nº 165, sala 101, 10º andar, Marília-SP, CNPJ 04.204.065/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/38.642 de 17 de fevereiro de 2.009 e R.16/38.642 de 13 de dezembro de 2.012 – LOTEAMENTO.

Marília, 27 de fevereiro de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme documentação da regularização do loteamento arquivada nesta serventia em 7 de dezembro de 2.012, é **Área Verde** a parte do imóvel desta matrícula descrita a seguir: 56,13 m de frente para a Rua 4, 94,54 m do lado direito de quem da Rua 4 olha para o imóvel até um ponto, do qual deflete à esquerda e segue por 82,56 m até outro ponto, do qual deflete à esquerda e segue por 22,16 m até outro ponto, do qual deflete à direita e segue por 0,98 m até outro ponto, do qual segue por 128,97 m até outro ponto, confrontando com o lote 7 e uma propriedade de Fábio Castro de Pádua, 9,94 m do lado esquerdo até um ponto, do qual segue por 67,20 m até outro ponto, do qual deflete à esquerda e segue por 19,12 m até outro ponto, do qual deflete à direita e segue por 38,37 m até outro ponto, do qual deflete à esquerda e segue por 66,32 m até outro ponto, do qual deflete à esquerda e segue por 17,05 m até outro ponto, do qual segue por 93,45 m até outro ponto, confrontando com o lote 7 e uma propriedade de Fábio Castro de Pádua, 61,73 m nos fundos, confrontando com uma propriedade de Fábio Castro de Pádua, encerrando a área de 20.386,22 m2,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12383-6-AA 155537

12383-6-155001-160000-0519

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro - Fone: (0**14) 3301-3333

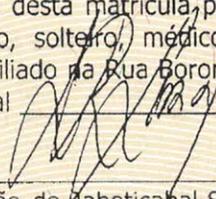
QUALQUER ADIÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

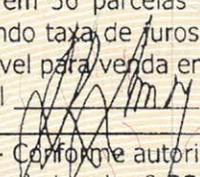


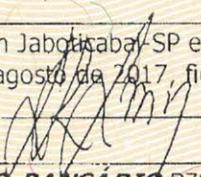
CERTIDÃO (continuação)

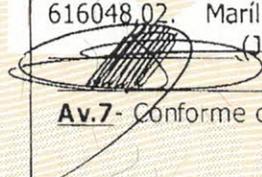
distante 351,61 m da linha servidão de passagem. Marília, 27 de fevereiro de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme documentação da regularização do loteamento arquivada nesta serventia em 7 de dezembro de 2.012, é **Área Non Aedificandi** a faixa de 2,50 m na frente do terreno. Marília, 27 de fevereiro de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 16 de dezembro de 2.013 (livro 452, páginas 97/99), protocolada sob nº **180.669** em 17 de fevereiro de 2.014, a proprietária, V.R.M. EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, por R\$ 26.010,00 a **SÉRGIO ANTÔNIO NECHAR**, brasileiro, solteiro, médico, RG 4.593.050-8-SP, CPF 825.025.018-49, residente e domiciliado na Rua Bororós nº 84, Marília-SP. Marília, 27 de fevereiro de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Jaboticabal-SP em 14 de março de 2.014 (livro 452, páginas 197/207), protocolada sob nº **181.715** em 16 de abril de 2.014, o proprietário, SÉRGIO ANTÔNIO NECHAR, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE JABOTICABAL - COOPERMED DE JABOTICABAL**, com sede na Avenida Carlos Berchieri nº 791, Jaboticabal-SP, CNPJ 02.159.014/0001-88, para garantir o empréstimo de R\$ 100.000,00 à **CLÍNICA MÉDICA DR. NECHAR S/S LTDA**, com sede na Rua Bororós nº 84, Marília-SP, CNPJ 06.225.356/0001-00, a ser pago em 36 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de abril de 2.014, incidindo taxa de juros mensal de 2,2000% e anual de 29,8407%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 100.000,00. Marília, 24 de abril de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme autorização passada em Jaboticabal-SP em 8 de agosto de 2017, protocolada sob nº **207336** em 11 de agosto de 2017, fica **CANCELADO** o **R.4**. Marília, 17 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** B70232472-6, emitida em Marília-SP em 15 de dezembro de 2017, protocolada sob nº **210332** em 18 de dezembro de 2017, o proprietário, SÉRGIO ANTÔNIO NECHAR, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, com sede na Avenida Rio Branco nº 1153, Marília-SP, CNPJ 04463602/0001-36, para garantir o empréstimo de R\$ 300000,00, a ser pago em 60 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de janeiro de 2018, incidindo taxa efetiva de juros anual de 19,844831% e mensal de 1,520000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 616048,02. Marília, 26 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.7- Conforme certidão desta serventia, atestando a intimação em 4, 5 e 6 de

Continua na ficha 02



1937

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

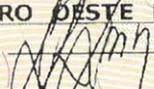
Ficha: 02

Ano: 2019

LIVRO Nº 2

49783

MATRÍCULA Nº

junho de 2019 do devedor fiduciante referido no R.6 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, e requerimento passado em Marília-SP em 3 de julho de 2019, protocolados sob nº **223000** em 12 de julho de 2019, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, já qualificada. Marília, 24 de julho de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutorias. Marília, 26 de julho de 2019. 10:15:15 Código de segurança: 9e191a27-6688-70c1-e4fb-b209-3916-41ec. Nº do pedido: 160.438.

O Escrevente/Oficial,

- Maristela de Oliveira Batista
- Sabrina Nunes Sanchez Miral
- Maria Carolina de Sane Lima
- Janete Pedro
- Luis Augusto da Silva Batista
- Elias Augusto da Silva Ribeiro
- Jorge Luis da Silva Batista
- Marcos Cesar de Almeida
- Fabio Estefano
- Grazielle Cizotto
- Laissa Lorraine Sampaio
- Vanessa Paulo da Silva

Emolumentos R\$	31,68
Estado R\$	3,00
Ipasp R\$	6,16
Sinoreg R\$	1,67
Trib. Justiça R\$	2,17
Mun. Público R\$	1,52
ISS Município R\$	0,61
Total R\$	52,83

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP



Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro - Fone: (0**14) 3301-3333

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12383-6-AA 155538

12383-6-155001-160006-0519



