

Ricardo Cardoso

Arquiteto

Perícias Judiciais e Extrajudiciais

**EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO
REGIONAL III JABAQUARA**

Processo nº: 1014586-89.2018.8.26.0003

Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**

Executado: **LUCILIA DE OLIVEIRA**

RICARDO CARDOSO, Perito Judicial, nomeado às fls. 93 nos autos do processo em referência, vem, mui respeitosamente, apresentar à V.Exa., o resultado de seu trabalho consubstanciado no seguinte

LAUDO

1. DA AÇÃO

Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Na R. Decisão de fls. 93 o MM. Juízo nomeou este signatário para a avaliação de um bem imóvel, o qual encontra-se penhorado conforme registro na Matrícula 11.864, do 8º Registro de Imóveis de São Paulo, às fls. 92.

A seguir este Perito oferecer as análises técnicas solicitadas e deferidas no feito.

2. DAS ATIVIDADES PERICIAIS

2.1. Do Objetivo da Perícia

É a avaliação do valor de mercado de um bem imóvel. De acordo com o Glossário de Definições da ABNT – Norma 14653 – Parte 1 - o “**Valor de Mercado**” é assim definido:

“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.”

O valor apurado considera o bem livre de ônus, ou quaisquer outros compromissos que impliquem na redução do seu valor, independentemente de sua natureza.

Na realização do trabalho foram consideradas como verídicas as informações contidas nas documentações analisadas, bem como aquelas prestadas por terceiros.

2.2. Da Análise Documental

Para o desenvolvimento do trabalho a perícia examinou os documentos juntados aos autos.

Não foram solicitados outros documentos às partes.

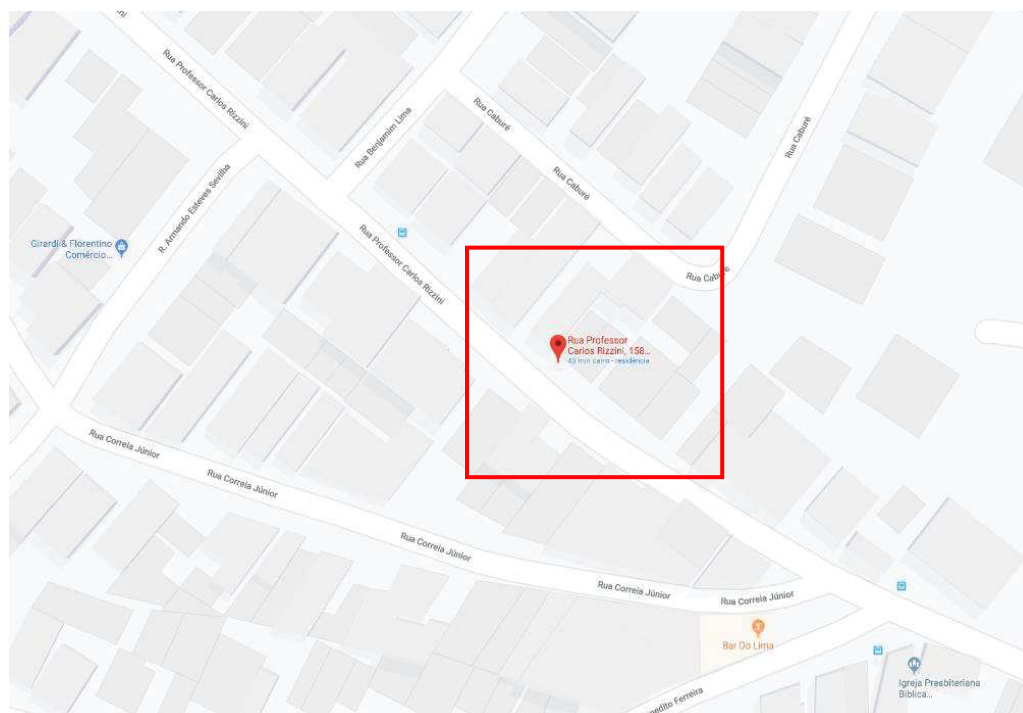
2.3. Da Diligência

A diligência para vistoria do imóvel foi realizada no dia 21 de maio.

2.4. Da Localização do Imóvel

O imóvel está localizado à Rua Professor Carlos Rizzini, n. 158 – Jardim Oriental – São Paulo – SP.

Mapa do Local



3. DO IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel objeto da avaliação é constituído de um terreno e benfeitorias, e está registrado na Matrícula nº. 11.864 – Ficha 01 – Livro 02 do 8º Registro de Imóveis de São Paulo, e Contribuinte nº. 089.580.0078-3

- Terreno: 120,00m²

De formato retangular e posicionado acima do nível da rua, possui 10,00 metros de testada. O Lote é seco, e não está em área sujeita a alagamentos.

- Área Construída: 143,00m² (Conforme “Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel” – anexo I)

Trata-se de uma construção em alvenaria ocupada por residência unifamiliar.

A área principal localiza-se no recuo do terreno, e na porção frontal do terreno, ao nível da rua, está a vaga de garagem.

A construção possui “Padrão Médio” de acabamento”, conforme classificação em estudo do IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícias e Avaliações de Engenharia.

Principais características dos acabamentos:

- Paredes lisa com pintura látex;
- Pisos da cozinha e banheiro em material cerâmico;
- Piso da sala em taco;
- Área Externa: piso em material cerâmico.

Imóvel em “regular estado de conservação” necessitando de reparos nos materiais de acabamento. Pisos desgastados pela idade e pelo uso.

Idade aparente: 40 anos

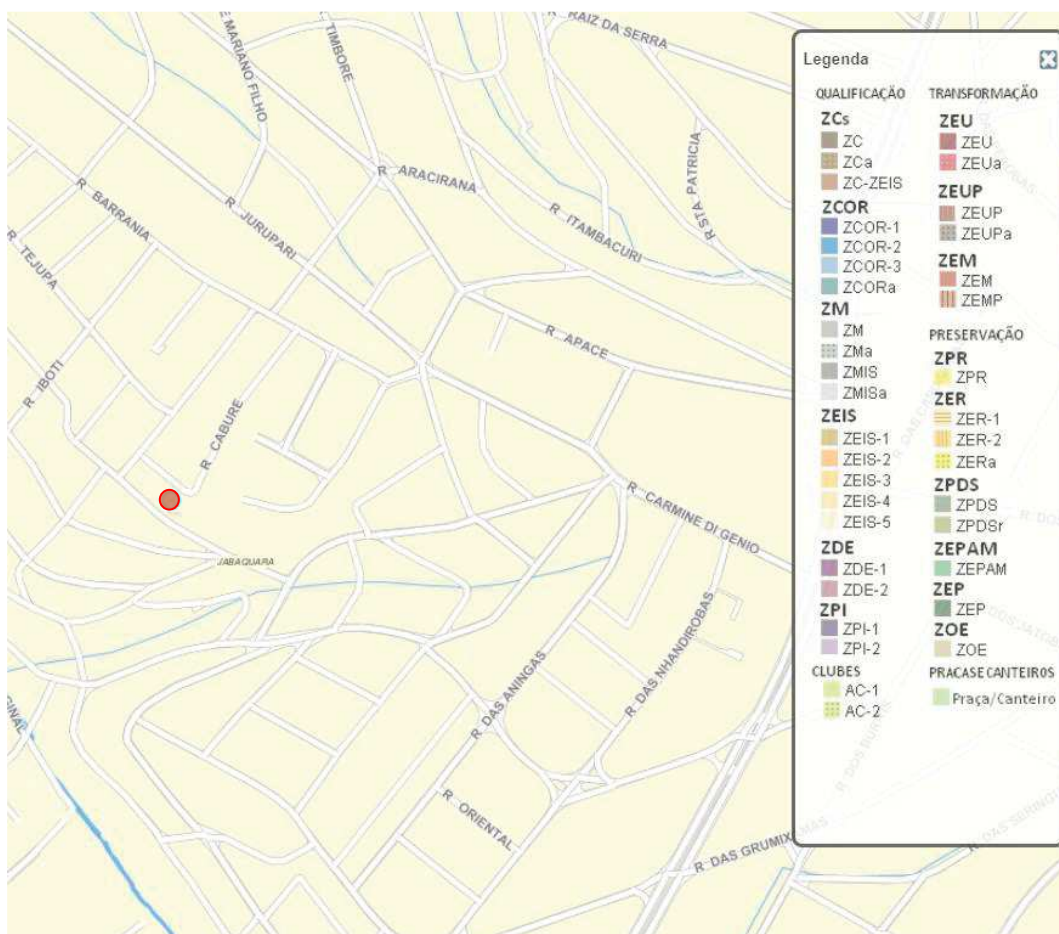
4. DO ESTUDO DAS RESTRIÇÕES E DA REGIÃO

4.1. Do Setor e Quadra Fiscal

- Setor: 089
- Quadra: 580

4.2. Do Zoneamento

Após consultar os mapas e textos das Leis e Decretos Municipais que definem o Zoneamento do Município de São Paulo, àqueles aos quais temos acesso, constatou-se que o terreno está enquadrado em zona ZEIS 5: Zonas Especiais de Interesse Social.



● Localização do Imóvel

Fonte: site da prefeitura de São Paulo

4.2.1. Das Características da Região

4.2.1.1. Do Logradouro

O trecho fronteiroço ao imóvel apresenta-se pavimentado em asfalto e possui 01 pista de rolamento com aproximadamente 6,00 metros de largura.

4.2.1.2. Do Tipo De Ocupação Circunvizinha

Trata-se de região ocupada por imóveis residenciais.

4.2.2. Da Infraestrutura Urbana

O local é servido por asfalto, guias e sarjetas, passeio, redes de águas pluviais, água potável, esgoto, redes de energia elétrica domiciliar e pública e rede telefonica.

A região é dotada de serviços de transporte coletivo, constituído por linhas de ônibus municipais nas imediações.

5. DA METODOLOGIA

5.1. Normas de Avaliação

As diretrizes para a avaliação de bens em geral encontram-se na norma NBR 14.653, partes 1 e 2, publicada pela da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Em determinadas especificidades adotam-se, também, estudos elaborados pelo IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Perícias de Engenharia, de São Paulo.

5.2. Métodos de Avaliação

Os métodos para identificar o valor de mercado de um bem, são:

- a) **Método Comparativo Direto de Dados Mercado:** identifica o valor do bem por comparação com valores de outros bens, denominados “amostras” os quais possuem atributos semelhantes; mediante a transposição dos parâmetros desses, devidamente homogeneizados por fatores, para a unidade avalianda.

-
- b) **Método Involutivo:** identifica o valor do bem com base no aproveitamento eficiente, tanto com relação às suas características quanto com as condições de mercado da região.
- c) **Método Evolutivo:** Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de todos os componentes.
- d) **Método de Capitalização de Renda:** Identifica o valor do bem com base na capitalização da sua renda líquida viável.

5.2.1. Método Empregado

Considerando a disponibilidade de elementos amostrais, semelhantes ao avaliando a perícia adota o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.**

6. DOS CÁLCULOS DA AVALIAÇÃO

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES					
Amostra	Área Útil	Valor do Imóvel R\$	Valor do m2 R\$ / m2 - Vu	Fator Oferta (*) Desc 10% no Valor da Oferta	Valor do m2 após Homogeneização (R\$/m2) - Vuh
1	110,00	650.000,00	5.909,09	0,9	4.140,19
2	80,00	360.000,00	4.500,00	0,9	3.801,28
3	80,00	370.000,00	4.625,00	0,9	3.517,27
4	120,00	470.000,00	3.916,67	0,9	3.480,06
5	75,00	380.000,00	5.066,67	0,9	4.552,55
6	182,00	450.000,00	2.472,53	0,9	2.122,42
Total					21.613,76
Limite Mínimo					2.521,61
Valor Médio do m2					3.602,29
Limite Máximo					4.682,98

Na tabela acima é possível observar que o valor do m² da amostra 6, após a homogeneização, extrapola os limites permitidos, que correspondem a variação de +/- 30% em torno do valor médio. Neste caso, exclue-se a referida amostra do universo comparativo.

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES					
Amostra	Área Útil	Valor do Imóvel R\$	Valor do m2 R\$ / m2 - Vu	Fator Oferta (*) Desc 10% no Valor da Oferta	Valor do m2 após Homogeneização (R\$/m2) - Vuh
1	110,00	650.000,00	5.909,09	0,9	4.140,19
2	80,00	360.000,00	4.500,00	0,9	3.801,28
3	80,00	370.000,00	4.625,00	0,9	3.517,27
4	120,00	470.000,00	3.916,67	0,9	3.480,06
5	75,00	380.000,00	5.066,67	0,9	4.552,55
Total					19.491,35
Limite Mínimo					2.728,79
Valor Médio do m2					3.898,27
Limite Máximo					5.067,75

Após o processo de saneamento é possível observar que todos os valores encontram-se dentro dos limites permitidos.

(*) **Fator Oferta:** corresponde a aplicação de um desconto de 10% sobre o valor do anúncio. Este desconto é consagrado nos trabalhos de avaliações imobiliárias.

6.1. Validação Estatística

Média Aritmética do conjunto de amostras:

—

$$X (Vuh) = \frac{\sum Xi (Vuh)}{n} = \frac{R\$ 19.491,35}{5} = \mathbf{R\$ 3.898,27}$$

Onde:

X = Média Aritmética dos valores unitários

$\sum Xi (Vuh)$ = Somatória dos Valores das Amostras

n = Total de Amostras

6.2. Cálculo Do Desvio Padrão "S" (Standard Desviation)

$$S = \sqrt{\frac{\sum (x_i - \bar{x})^2}{n - 1}}$$

Onde:

—

X (Vuh) = Média Aritmética das Amostras

$Xi (Vuh)$ = Valor da Amostra

n = Total de Amostras

$$\mathbf{S = 451,68}$$

6.3. Pertinência Do Rol De Amostras

Verificar-se-á a pertinência do rol de amostras pelo critério excludente de *Chauvenet* para o valor crítico limite de 1,65 (tabelado).

$$d = \frac{|X_i - \bar{X}|}{S} < VC$$

Onde:

d = Pertinência da Amostra

\bar{X} (Vuh) = Média Aritmética das Amostras

X_i (Vuh) = Valor da Amostra

S = Desvio Padrão

VC = Valor Crítico = 1,65

Amostra	Valor	Pertinência (quando menor que 1,65)
1	0,54	Amostra Pertinente
2	0,21	Amostra Pertinente
3	0,84	Amostra Pertinente
4	0,93	Amostra Pertinente
5	1,45	Amostra Pertinente

6.4. Limites De Confiança

Foi adotada a “Teoria Estatística Das Pequenas Amostras” ($n < 30$), com a distribuição “t” de *STUDENT*, com 5 amostras, 4 graus de liberdade, e confiança de 80%, conforme Norma 14.653 - parte 2 - da ABNT. (Associação Brasileira de Normas Técnicas):

Limite Inferior do Intervalo de Confiança:

$$- \\ X - t_c \frac{S}{\sqrt{n}}$$

Limite Superior do Intervalo de Confiança:

$$+ \\ X + t_c \frac{S}{\sqrt{n}}$$

Onde:

–

X = Média Aritmética das Amostras

t_c (tabela *student*) = 1,533

S= Desvio Padrão

N = n. de amostras

Limites de Confiança - R\$	
Min	3.588,60
Médio	3.898,27
Máx	4.207,93

6.5. Variação Intervalar

Considerando a dilatação do intervalo de confiança o campo de arbítrio será estipulado em +/- 10% em torno do valor médio =

Variação Intervalar - R\$	
Mín	3.508,44
Médio	3.898,27
Máx	4.288,10

6.6. Tomada De Decisão

Valor unitário avaliado: R\$ 3.898,27 o m², em maio de 2019.

6.7. Resultado Final

Valor final (VF) = Valor unitário * área útil do imóvel

VF = R\$ 3.898,27 * 143,00m² = R\$ 557.452,61 ou **R\$ 557.000,00** -
valor arredondado.

Imóvel avaliado em **R\$ 557.000,00** (quinhentos e cinquenta e sete mil reais), em maio de 2019, e considerando o bem livre de dívidas.

7. CONCLUSÃO

Com o objetivo de subsidiar, da melhor forma possível, o convencimento do MM. Juízo, são apresentadas, a seguir, as principais considerações do trabalho pericial.

Embasamento Técnico do Laudo: Com relação à metodologia de avaliação, reportamo-nos ao item 5 – “Metodologia”, onde a mesma encontra-se detalhada. O trabalho está fundamentado na Norma 14.653, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, amplamente empregada em trabalhos de engenharia de avaliações imobiliárias.

Pesquisa Imobiliária: A avaliação se baseou no “Método Comparativo” e teve como fundamento uma pesquisa de imóveis, realizada pela perícia, de ofertas na mesma região do avaliando, seguindo rigorosamente diretrizes normativas. A pesquisa encontra-se no Anexo I, e os cálculos periciais no item 6 – “Cálculos da Avaliação”

Resultado das Apurações:

Valor de mercado do imóvel avaliado em **R\$ 557.000,00** (quinhentos e cinquenta e sete mil reais), em maio de 2019, e considerando o bem livre de dívidas.

Ricardo Cardoso
Perito Judicial

8. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente Laudo emitido por processamento eletrônico, em 18 folhas, e 3 anexos, totalizando 36 folhas.

Anexo I – Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel

Anexo II – Pesquisa Imobiliária

Anexo III – Relatório Fotográfico

São Paulo, 29 de maio de 2019



Ricardo Cardoso

Arquiteto

CAU A84446-2

Anexo I

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019	
Cadastro do Imóvel: 089.580.0078-3			
Local do Imóvel: R PROFESSOR CARLOS RIZZINI, 158 JABAQUARA CEP 04348-000 Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: R PROFESSOR CARLOS RIZZINI, 158 JABAQUARA CEP 04348-000			
Contribuinte(s): CPF 469.219.618-18 IOLANDA BARBOSA DE OLIVEIRA			
Dados cadastrais do terreno:			
Área incorporada (m²):	120	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	120		
Dados cadastrais da construção:			
Área construída (m²):	143	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	120	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1982		
Valores de m² (R\$):			
- de terreno:	823,00		
- da construção:	1.322,00		
Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):			
- da área incorporada:	76.500,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	113.428,00		
Base de cálculo do IPTU:	189.928,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/08/2019, em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/			
Data de Emissão:	13/05/2019		
Número do Documento:	2.2019.000979720-7		
Solicitante:	RICARDO CARDOSO (CPF 088.807.658-41)		

Ricardo Cardoso
Perito Judicial

Anexo II

Pesquisa Imobiliária

PESQUISA IMOBILIÁRIA

A base dos cálculos periciais é a pesquisa imobiliária apresentada a seguir.

Os dados foram obtidos através do site “ZAP Imóveis”, especializado na oferta de imóveis. As informações foram coletadas no dia 29 de maio de 2019.

A perícia restringiu a pesquisa a região do entorno do imóvel avaliando, conforme poderá ser observado no mapa adiante.

O processo de homogeneização levou em consideração os seguintes fatores:

- Localização: com base no **Índice Fiscal**, publicado pela prefeitura de São Paulo. Como o endereço das ofertas não é divulgado, adotou-se os valores de índices mais conservadores, de forma que a homogeneização reflita de forma mais fiel possível as condições de localização do imóvel avaliando;
- Padrão Construtivo;
- Estado de Conservação e Obsolescência dos Imóveis.

A pesquisa observou imóveis com as condições mais semelhantes possíveis do paradigma.

Mapa de Localização das Amostras



Legenda:

- Amostra 1
- Amostra 2
- Amostra 3
- Amostra 4
- Amostra 5
- Amostra 6
- Avaliando


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO CARDOSO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 29/05/2019 às 13:56. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014586-89.2018.8.26.0003 e código 95FEFCF.

Ricardo Cardoso
Perito Judicial

AMOSTRA 1

FOTOS

VÍDEO



2 de 18

CASA À VENDA

Rua Professor Carlos Rizzini

Jardim Oriental, Sao Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 650.000,00

2 QUARTOS

110 ÁREA ÚTIL (M²)

145 ÁREA TOTAL (M²)

4 VAGAS

R\$ 5.909 VALOR DO M²

R\$ 17 IPTU

Descrição

Casa Térrea, reformada, impecável, ensolarada, dois dormitórios com armários, sala para dois ambientes, cozinha planejada, 4 vagas de garagem com portão automático, dois quartos de empregada com WC, localizada na região do Metrô Jabaquara, vale conferir! Tradição no mercado imobiliário desde 1969. Oferecemos a solução que você precisa: departamento de vendas de imóveis novos e usados, departamento de locação, assessoria gratuita em financiamento bancário, opções de seguro fiança gratuito (apenas para imóveis residenciais e com adesão do locador), administração de imóveis, assessoria jurídica e investimentos. Agende sua visita ou tire suas dúvidas também pelo Whatsapp, confira nossos telefones.

Características

Ano de Construção: 1970

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.

(11) 2198-4955

(11) 97182-0092

Nome:

E-mail:

DDD: Telefone:

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
Casa à venda, R\$ 650.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos


OUTRAS INFORMAÇÕES

Código oferta no anunciante: JA18967
Código oferta no site ZAP: IM016435913
Atualizado há 20 dias

Outras ofertas de:
IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO MATRIZ
CRECI: 02061-J-OP

AMOSTRA 2

FOTOS
VÍDEO



1 de 10

CASA À VENDA VALOR DE VENDA

Rua Ipioca **R\$ 360.000,00**

Jardim Oriental, Sao Paulo - SP

2	80	80	1	
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGA	

R\$ 4.500

VALOR DO M²

Descrição

Excelente sobrado, geminado, portão eletrônico, localizado próximo o metrô Jabaquara, várias linhas de onibus, escolas, bancos, farmácias, supermercados, região privilegiada e com toda infraestrutura e fácil acesso ao aeroporto e as principais rodovias dos bandeirantes, imigrantes, dutra, castelo branco.

Características

Ano de Construção: 1990
Características do Imóvel: Geminada
Características das Áreas Comuns: Churrasqueira

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP:

(11) 2198-4955

(11) 97182-0092

Nome

E-mail

DDD Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
Casa à venda, R\$ 360.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR


♥ Adicionar aos favoritos

OUTRAS INFORMAÇÕES

Código oferta no anunciante: JA16238
Código oferta no site ZAP: IM010246409
Atualizado há 20 dias

Outras ofertas de:
IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO MATRIZ
CRECI: 02061-J-SP

AMOSTRA 3



4 de 12

CASA À VENDA
Rua Antônio Madi
Jardim Oriental, Sao Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 370.000,00

2	80	175	2	R\$ 4.625
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGAS	VALOR DO M²

Descrição
Terreno grande e bem localizado!!! - Temos o imóvel ideal que você procura!

Características

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.

(11) 4114-6220

Nome:

E-mail:

DDD: Telefone:

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
Casa à venda, R\$ 370.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail


ENVIAR

[Adicionar aos favoritos](#)

OUTRAS INFORMAÇÕES
Código oferta no anunciante: 57864471
 Código oferta no site ZAP: IM019792437
 Atualizado ontem

Outras ofertas de Milênio Imóveis
 CRECI: 24540-U-SP

AMOSTRA 4



2 de 14

CASA À VENDA
Rua Cocais
Jardim Oriental, Sao Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 470.000,00

2	120	210	3	R\$ 3.917
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGAS	VALOR DO M²

Descrição

Casa a venda no jardim oriental de 120 mts de área construída e 210 mts de área total, com 2 dormitórios, cozinha, sala, área de serviço, quintal, 1 banheiro social e 3 vagas de garagem. Casa com fácil acesso as principais avenidas da região. Agende uma visita sem compromisso agora mesmo! Creci: 28210J -

Características

Ano de Construção: 1985
Características do Imóvel: Área de Serviço, TV a cabo

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP:
(11) 5011-7282

Nome

E-mail

DDD Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
Casa à venda, R\$ 470.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail


ENVIAR

Adicionar aos favoritos

OUTRAS INFORMAÇÕES:
Código oferta no anunciante: CA0014
Código oferta no site ZAP: IM013872827
Atualizado há 19 dias

Outras ofertas de: OBI
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
LTD A - ME
CRECI: 28210-JGP

AMOSTRA 5



1 de 20

CASA À VENDA
Rua Jandiroba
Jardim Oriental, Sao Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 380.000,00

2	75	165	3	R\$ 5.067
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGAS	VALOR DO M²

Descrição
Casa térrea próximo ao metrô jabaquara, quintal grande, edícula com dormitório e banheiro. -
Aguardamos seu contato!

Características

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.
(11) 4114-6220

Nome

E-mail

DDD Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
Casa à venda, R\$ 380.000,
 Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail


ENVIAR

[Adicionar aos favoritos](#)

OUTRAS INFORMAÇÕES
Código oferta no anunciante: CA3186
Código oferta no site ZAP: IM016035641
Atualizado há 1 dia
Outras ofertas de Milênio Imóveis
CRECI: 24540-J-SP

Compartilhar
 [Imprimir esta oferta](#)
 [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

AMOSTRA 6



1 de 20

CASA À VENDA

Rua José de Sampaio Leite
Jardim Oriental, Sao Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 450.000,00

3	182	150	2	R\$ 2.473
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGAS	VALOR DO M²

Descrição

Este imóvel é um sobrado germinado, padrão, com área externa lavanderia, edícula c/ wc, com janelas de alumínio e madeira. - O que você está esperando? Entre em contato conosco agora mesmo!

Características

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.

(11) 4114-6220

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
Casa à venda, R\$ 450.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

♥ Adicionar aos favoritos

OUTRAS INFORMAÇÕES

Código oferta no anunciante: CA3246
Código oferta no site ZAP: IM016036154
Atualizado ontem

Outras ofertas de Milênio Imóveis
CRECI: 24540-J-SP

Ricardo Cardoso
Perito Judicial

Anexo III

Relatório Fotográfico

Vista da Fachada do Imóvel



Av Dep. Emílio Carlos, 2127 – Cj 03 - São Paulo – SP
CEP 02721-100 – e-mail: cardoso.ri@uol.com.br – fone -11 3857-4927

Vista Interna do Imóvel



Vista Interna do Imóvel



Vista Interna do Imóvel



Vista Área Externa do Imóvel



Vista Área Externa do Imóvel

