

matrícula

11.864.-

ficha

1.-

São Paulo, 18 de Fevereiro de 1977

Um terreno situado à Rua Taciba, antiga Rua 29, continuação da Rua Taciba, constituído de parte do lote 5 da quadra 46, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito-Jabaquara; medindo 5,00ms de frente, por 24,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 120,00ms<sup>2</sup>, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com parte do lote 5 da quadra 46, de propriedade de Jorge Nani e sua mulher-- do lado esquerdo com o lote 6, e nos fundos com propriedade de Rosário Garuf. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal em área maior sob nº 089.400.0006.-

PROPRIETARIOS: JORGE NANI, servalheiro e sua mulher DALZIRNA ALVES DE OLIVEIRA NANI, CIRC nºs 11.058.451-SP e 11.312.243-SP e CIO nº 225.099.688, residentes à Rua Taciba, nº 56; e ANTONIO PINTO DE OLIVEIRA, eletricitista e sua mulher ALZIRA ALVES DE OLIVEIRA, CIRC nºs 3.341.545-SP e 11.184.725-SP e CIO nº 098.760.578, residentes à Rua Taciba, nº 49, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.-

TITULO ANTERIOR: Registro 1 da M. 11.862, deste Registro.-

A Escrevente: Agilda D. Roberto Baiden  
O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

R,1/11.864 Por escritura de divisão de 13 de janeiro de 1.977, de notas do 7º Tabelião local, (lvº 3.116-fls. 72), o imóvel matriculado, foi atribuído aos condôminos ANTONIO PINTO DE OLIVEIRA e sua mulher ALZIRA ALVES DE OLIVEIRA, atrás qualificados, pelo valor de Cr\$ 9.000,00, em pagamento de sua parte ideal no todo dividido. São Paulo, 18 de Fevereiro de 1.977. A Escrevente: Agilda D. Roberto Baiden

(continua no verso)

matrícula

11.864.-

ficha

1.- verso

O Oficial Alfredo da Silva

=====  
ooo000ooo  
=====

Av.2/11.864 Procedo-se a esta averbação à vista da escritura atrás mencionada, a fim de ficar constando que os atuais proprietários construíram no terreno matriculado, uma casa que recebeu o nº 49, da Rua Taciba, conforme prova o alvará de conservação nº 713.563/74, expedido pela Prefeitura Municipal local, São Paulo, 18 de Fevereiro de 1.977. A Escreven

O Oficial Alfredo da Silva

=====  
ooo000ooo  
=====

Av.3/ 11.864 Conforme se vê da escritura adiante mencionada, o imóvel matriculado, confronta-se atualmente pelo lado direito de quem da rua o olha, com a casa nº 56 da mesma rua, de propriedade de Jorge Nani e sua mulher Dalziria Alves de Oliveira Nani, - São Paulo, 17 de junho de 1.980.- O Escrevente Maria Odália P. de Barros O Escrevente Autorizado: Maurício Alves

Av.4/ 11.864 Conforme se vê da escritura adiante mencionada e do aviso recibo municipal de 1.980, o imóvel matriculado acha-se presentemente lançado na Prefeitura Municipal local, pelo contribuinte nº 089.400.0143-5.-São Paulo, 17 de junho de 1.980.- O Escrevente: Maria Odália P. de Barros O Escrevente Autorizado: Maurício Alves

R.5/ 11.864 Por escritura de venda e compra de 07 de maio de 1.980, de notas do 7º Tabelião local, (Livº 3.657 -fls.132), os proprietários ANTONIO PINTO DE OLIVEIRA, electricista e sua mulher ALZIRA ALVES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, CIRC.nºs. 3.341.545-SP. e 11.184.725-SP., CID.nº ...

(continua na ficha nº 2)

nl.

matrícula

11.864

ficha

2.-

São Paulo, 17 de junho de 1980

098.760.578-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Taciba, nº 49, transmitiram a JOAQUIM PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, CIRG.nº 2.539.248-SP., CIC.nº 082.261.308-59, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com IOLANDA BARBOSA DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Derval, nº 10, na Vila Santa Catarina, o imóvel matriculado, pelo valor de ...  
R\$ 700.000,00.- São Paulo, 17 de junho de 1.980.- O Escrevente: Maria Odália P. de Barros. O Escrevente Autorizado:

Guaraciela Lello

Av-6. Protocolo nº 690.665, em 21/09/2017. ALTERAÇÕES DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E DE CONTRIBUINTE. A Rua Taciba passou a denominar-se Rua Professor Carlos Rizzini, e o imóvel, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 089.580.0078-3, conforme escritura a seguir mencionada e certidão municipal nº 61 000000132 2016, emitida em 29/03/2016. São Paulo, SP, 25 de setembro de 2017. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Luciane B. A. Oliveira substituta

R-7. Protocolo nº 690.665, em 21/09/2017. PARTILHA. Conforme escritura de 30 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, relativa ao inventário e partilha dos bens deixados por JOAQUIM PINTO DE OLIVEIRA, CPF nº 082.261.308-59, falecido em 24 de abril de 2013, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 256.587,00 (duzentos e cinquenta e seis mil quinhentos e oitenta e sete reais), foi atribuído na proporção de metade ideal à viúva, IOLANDA BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 2.539.238-4-SSP/SP, CPF nº 469.219.618-18, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Carlos Rizzini, 158, e 1/6 (ou 16,66%) a cada um dos herdeiros-filhos: 1) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, aposentada, RG nº 7.555.841-5-SSP/SP, CPF nº 941.368.908-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ADÃO FERREIRA DOS SANTOS (brasileiro, ajudante geral, RG nº 15.526.401-1-SSP/SP, CPF nº 032.451.678-90), residente e domiciliada em Taubaté - SP, na Travessa Varejão, 65; 2) LUCILIA DE OLIVEIRA MARTINS COSTA, brasileira, analista de sistemas, RG nº 17.824.270-6-SSP/SP, CPF nº 074.416.538-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CLAUDIO MARTINS COSTA (brasileiro, gerente de projetos

Continua no verso.

matrícula

11.864

ficha

verso

de engenharia, RG nº 14.622.127-8-SSP/SP, CPF nº 129.927.188-07), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tiangua, 147, Vila Mascote, e 3) GILBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, mecânico de aeronaves, RG nº 11.227.546-SSP/SP, CPF nº 004.294.978-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CINTHYA LIMA DE SOUZA OLIVEIRA (brasileira, estudante, RG nº 2008087922-0-SSP/CE, CPF nº 321.259.092-00), residente e domiciliado em Fortaleza - CE, na Rua Antônio Bandeira, 513, ap. 207, bloco A. São Paulo, SP, 25 de setembro de 2017. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

  
Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-8. Protocolo nº 719.977, em 19/03/2019. PENHORA. Conforme certidão de 19 de março de 2019, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000256608, a parte ideal correspondente a 1/6 (ou 16,6666%) do imóvel foi penhorada, em 9/1/2019, nos autos nº 1014586-89-2018, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como executada: LUCILIA DE OLIVEIRA MARTINS COSTA, CPF nº 074.416.538-51; como valor da dívida: R\$ 73.754,66 (setenta e três mil setecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 27 de março de 2019. Analisado e editado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente.

Selo digital.1137463210719977IYTI5U19L

  
Neuzia A. P. Escobar - substituta