



MDSILVESTRE - LAUDOS, PERÍCIAS E TREINAMENTOS
Marciano Silvestre da Silva
Eng. Industrial Mecânico
Eng. de Segurança do Trabalho - Crea/SP 0601657940
Tel. 14-3326-4529 - 14-99783-3633 - E-mail: mdsilvestre4@gmail.com

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PROCESSO: Nº 1003831.91.2014.8.26.0408
EXEQÜENTE: FARISEBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA
EXECUTADO: NUTRIER PET RAÇÕES LTDA ME

AUTOR:
MARCIANO SILVESTRE DA SILVA
ENG. INDUSTRIAL MECÂNICO
ENG. DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA/SP 0601657940

OURINHOS SP, 26 DE JULHO DE 2018

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO
ALESSANDRA MENDES SPANDING DA 2ª VARA CÍVIL DA
COMARCA DE OURINHOS/SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1003831-91.2014.8.26.0408**ASSUNTO:** AÇÃO - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.**EXEQÜENTE:** FARISEBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**EXECUTADO:** NUTRIER PET RAÇÕES LTDA M.E.

MARCIANO SILVESTRE DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, RG 7.522.342-9 SSP/SP, CPF 718486658-49, ENGENHEIRO INDUSTRIAL MECÂNICO E ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, ESTABELECIDO NA AVENIDA GETÚLIO VARGAS Nº 356, JARDIM MATILDE EM OURINHOS SP, PERITO NOMEADO PELO JUÍZO (FOLHA 216), VEM MUI RESPEITOSAMENTE APRESENTAR A VOSSA EXCELÊNCIA LAUDO TÉCNICO DA AVALIAÇÃO REALIZADA NO DIA 19 DE JUNHO DE 2018.

1. CONSIDERAÇÕES

O presente Laudo Técnico de Avaliação foi elaborado com estrita observância dos princípios postulados constantes do Código de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia e do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Os honorários profissionais do Perito não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste laudo.

O Perito não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo, nem contempla, tanto no momento atual, quanto no futuro, qualquer interesse nos bens relativos a esta perícia de avaliação..

No melhor conhecimento e crédito do Perito, as análises, opiniões e conclusões expressadas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências e levantamentos verdadeiros e corretos, de acordo com os padrões normalmente aceitos.

2. HISTÓRICO

A exequente possui título extrajudicial, duplicata onde a executada adquiriu produtos para a fabricação e venda de rações, ocorre que a executada não saldou seu débito junto a exequente que a acionou em juízo para o recebimento da dívida.

Tendo em vista as várias tentativas de quitação e não chegando a um acordo a exequente solicitou a penhora de bens, onde a executada deu em garantia uma **Máquina Extrusora de Fabricação de Ração Animal, Marca: Ferraz; Modelo: E 200 A; Ano de Fabricação: 2012; Número de Série: 5224; HP: 150; Capacidade de Produção: 6(Seis) Toneladas/Hora**, sendo assim foi requisitada a penhora pelo oficial de justiça, que foi até o local averiguar o equipamento, mas não teve condições de avaliar a máquina.

Diante dos fatos a Exma. Sr^a. Dr^a Juíza Alessandra Mendes Spalding, da 2^a vara civil desta comarca, designou e nomeou Perito para averiguar os fatos e realizar a avaliação do equipamento, do ponto de vista técnico.

3. VISTORIA

A visita, para realização da vistoria foi marcada com antecedência, onde todos os interessados foram devidamente avisados, inclusive foram requisitados demonstração e funcionamento do equipamento produzindo ração.

A vistoria para a avaliação da máquina foi realizada no dia 19 de junho de 2018, as 14 horas e 30 minutos nas dependências da empresa executada NUTRIER PET RAÇÕES LTDA M.E, situada na Avenida Otávio Grandini, nº 65, Distrito Industrial I em Ourinhos SP.

Estavam presentes, o proprietário da empresa e representante legal, Sr. Rodrigo Maretti Nunes, o Perito Judicial Eng. Marciano Silvestre da Silva, a Advogada da exequente a Dra^a Camila Barek Ariozo e o supervisor técnico da NUTRIER Sr. Rodolfo Rodrigues, segue Laudo Técnico de Avaliação.

4. LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

4.1. OBJETIVO

O presente Laudo Técnico tem por objetivo, verificar e constatar as condições que se encontra o equipamento, se está ativo produzindo e realizar avaliação para chegar a um determinado valor de mercado

4.2. ESPECIFICAÇÕES DO EQUIPAMENTO

EXTRUSORA: É uma máquina que processa a extrusão que é um processo mecânico de produção de componentes de forma contínua onde o material é forçado através de uma matriz adquirindo assim a forma pré-determinada pela forma da matriz projetada para a peça.

EXTRUSORA PARA FABRICAÇÃO DE RAÇÃO ANIMAL.

PROPRIETÁRIO: NUTRIER PET RAÇÕES LTDA M.E.

MARCA: FERRAZ.

MODELO: E 200 A.

ANO DE FABRICAÇÃO: 2012.

Nº DE SÉRIE: 5224.

HP: 150

CAPACIDADE DE PRODUÇÃO: 6 (SEIS) TONELADAS/HORA.

VIDA ÚTIL (TABELA DE VIDA ÚTIL - IBAPE/SP): 20 ANOS.

4.3. METODOLOGIA

A metodologia empregada para a formulação deste Laudo Técnico de Avaliação foi por meio de leitura de todas as questões apresentadas no processo, para assim estar inteirado de tudo que envolve a avaliação do equipamento em consonância com a NBR 14653.

Foram retiradas fotos, colhido depoimentos pessoais do corpo técnico da executada, apresentação de documentos por parte da executada do histórico de produção envolvendo a máquina em questão, foram usados métodos técnicos de avaliação e depreciação de máquinas e equipamentos, lembrando sempre que o Laudo Técnico visa a imparcialidade, na avaliação do valor do equipamento e dirimir dúvidas técnicas.

Para se chegar ao valor atual foram realizadas pesquisas de mercado, contatos com fabricantes e revendedores de Extrusora de Fabricação de Ração Animal e foi utilizado o Método de Depreciação Ross-Reideck.

4.4. CÁLCULO PELO MÉTODO DE DEPRECIAÇÃO ROSS - REIDECK

EXTRUSORA PARA FABRICAÇÃO DE RAÇÃO ANIMAL.

PROPRIETÁRIO: NUTRIER PET RAÇÕES LTDA M.E.

MARCA: FERRAZ.

MODELO: E 200 A.

ANO DE FABRICAÇÃO: 2012.

Nº DE SÉRIE: 5224.

HP: 150

CAPACIDADE DE PRODUÇÃO: 6 (SEIS) TONELADAS/HORA.

VIDA ÚTIL: (TABELA - IBAPE/SP): 20 ANOS.

CDE = COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO.

IT = ÍNDICE RETIRADO DA TABELA ROSS - HEIDECK.

NO CASO EM QUESTÃO: VIDA ÚTIL = 30%; ESTADO = BOM =

IT = 21,5.

CDE = 100 menos IT dividido por 100

CDE = 100 menos 21,5 dividido por 100 = 0,785.

CDE = 0,785.

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR
DE MÁQUINA USADA**

CDE = COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO - ROSS-HEIDECK= 0,785

VN = VALOR DA MÁQUINA NOVA = R\$ 155.000,00

VU = VALOR DA MÁQUINA USADA = ?

VU = VN x CDE

VU = R\$ 155.000,00 x 0,785

VU = R\$ 121.675,00 (VALOR DA EXTRUSORA)

5. CONCLUSÃO

A máquina Extrusora Avaliada está em bom estado de conservação, funcionando e produzindo ração animal, conforme constatado “Inloco”, ou seja, a máquina foi vistoriada em funcionamento conforme vistoria realizada no dia 19 de junho de 2018 na NUTRIER PET RAÇÕES LTDA M.E, situada na Avenida Otávio Grandini, nº 65, Distrito Industrial I em Ourinhos SP.

Em razão do acima exposto avalio a Máquina Extrusora Marca Ferraz, Modelo: E 200 A, Ano de Fabricação: 2012, Número de Série: 5224; HP: 150 Capacidade: 6 (Seis) Toneladas/Hora em:

R\$ 121.675,00 (Cento e Vinte e Um Mil Seiscentos e Setenta e Cinco Reais).

De acordo com os fatos e dados apresentados, coloque-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

6. ANEXOS

6.1. FOLHA 1 - ART. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 28027230180891361.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230180891361

1. Responsável Técnico

MARCIANO SILVESTRE DA SILVA

Título Profissional: Engenheiro Industrial - Mecânica, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2603503340

Registro: 0601657940-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

CPF/CNPJ: 51.174.001/0001-93

Endereço: Rua DO EXPEDICIONÁRIO

Nº: 1895

Complemento: Prédio

Bairro: VILA VILAR

Cidade: Ourinhos

UF: SP

CEP: 19902-610

Contrato:

Celebrado em: 23/07/2018

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 2.500,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua DO EXPEDICIONÁRIO

Nº: 1895

Complemento: Prédio

Bairro: VILA VILAR

Cidade: Ourinhos

UF: SP

CEP: 19902-610

Data de Início: 23/07/2018

Previsão de Término: 27/07/2018

Coordenadas Geográficas: 14,3322-1144

Finalidade: Industrial

Código:

Proprietário: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

CPF/CNPJ: 51.174.001/0001-93

4. Atividade Técnica

Execução	Quantidade	Unidade
1 Laudo Equipamentos / Máquinas em Geral	48,00000	hora

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DA MÁQUINA EXTRUSORA DE FABRICAÇÃO DE RAÇÃO ANIMAL NAS DEPENDÊNCIAS DA NUTRIER ALIMENTOS SITUADA NA RUA OTÁVIO GRANDINI Nº 65 - DISTRITO INDUSTRIAL I EM OURINHOS SP.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.


Profissional
Contratante

Disponibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

6.2. FOLHA 2 - ART. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 28027230180891361.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Quartetos 26 de Julho de 2015

Local

data

MARCIANO SILVESTRE DA SILVA - CPF: 718.486.658-49

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - CPF/CNPJ: 51.174.001/0001-93

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confca.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 82,94

Registrada em: 25/07/2018

Valor Pago R\$ 82,94

Nosso Número: 28027230180891361 Versão do sistema

Impresso em: 26/07/2018 11:26:20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RILTON CHAHAD, liberado nos autos em 26/07/2018 às 17:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003831-91.2014.8.26.0408 e código 38E267B.

6.3. BOLETO DE PAGAMENTO DA ART. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 28027230180891361.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema MPAG. 25/07/2018 00:23:56

INSTRUÇÕES:

CREASP: 0601657940

Nome: MARCIANO SILVESTRE DA SILVA

- A quitacao do título ocorrerá somente após a compensação bancária.

Deposito ou transferencia nao serao reconhecidos para quitacao do título.

Pagamento a menor nao sera considerado para quitacao do título.

Nao pagar apos o vencimento.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 02802.723011 80891.361174 6 76050000008294			Recibo do Pagador
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço						
MARCIANO SILVESTRE DA SILVA CPF/CNPJ: 718.486.658-49						
AVENIDA: GETULIO VARGAS 00356, OURINHOS -SP CEP:19901100						
Secador/Avalista						
Nosso-Número	Nr Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(-) Valor Pago		
28027230180891361	28027230180891361	03/08/2018	82,94			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço						
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77						
AV BRIG FARIA LIMA 1059 9 ANDAR , SAO PAULO - SP CEP: 1452002						
Agência/Código do Beneficiário				Autenticação Mecânica		
3336-7 / 401783-8						

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

206-700092987-2

25/JUL/2018 HORA DF 09:41:40

LOT. 21.03616-0 TERM 058280

LOCALIDADE: OURINHOS

AG. VINCULADA: 2988

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 03AGO2018

VALOR DO PAGAMENTO: 82,94

001900009 02802723011
80891361174 6 76050000008294

206-700092987-2

VIA DO CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RILTON CHAHAD, liberado nos autos em 26/07/2018 às 17:17. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003831-91.2014.8.26.0408 e código 38E267B.

7. FOTOS

FOTO - 7.1



EXTRUSORA MARCA FERRAZ - MODELO E - 200 A

FOTO - 7.2



PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

FOTO - 7.3



EXTRUSORA MARCA FERRAZ - MODELO E - 200 A

FOTO - 7.4



**EXTRUSORA MARCA FERRAZ - MODELO E - 200 A
EM FUNCIONAMENTO, PRODUZINDO RAÇÃO ANIMAL**

OURINHOS SP, 26 DE JULHO DE 2018

Marciano Silvestre da Silva

Eng. Industrial Mecânico/Perito Judicial

Eng. de Segurança do Trabalho - Crea/SP 0601657940

Tel. 14-3326-4529 - 14-99743-3633 - E-mail: mdsilvestre4@gmail.com