

matrícula  
164.210

ficha  
01

São Paulo,

10 de outubro de 2000

**IMÓVEL:**- UMA CASA e seu respectivo terreno situados à Rua Abernêssia, nº 128, quadra 200, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 8,00m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com João D. Rodrigues, do lado esquerdo, com Luís de Tal, e nos fundos, com Antônio A. Lopes e Manoel Vitorino.

**PROPRIETÁRIOS:**- ERNESTO PINHATA, que também assina ERNESTO PIGNATA, brasileiro, industriário, CPF/MF número 216.000.988-19, e sua mulher VIRGÍNIA COMARIM PIGNATA, brasileira, aposentada, RG número 14.764.448-SSP/SP, CPF/MF número 087.930.228-32, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Abernêssia, nº 128, Vila Carrão.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição número 51.460, deste Registro de Imóveis, feita em 11/02/1.956.

**C. CONTRIBUINTE:**- 056.195.0035-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/164.210 Em 10 de outubro de 2000

Do Formal de Partilha expedido em 21 de Setembro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos nº 311/97 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **ERNESTO PINHATA**, que também assinava **ERNESTO PIGNATA**, ocorrido em 16/03/1.969, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 28/07/1.998, transitada em julgado aos 12/09/1.998, O IMÓVEL, avaliado em R\$35.408,00, foi PARTILHADO na proporção de METADE (1/2) IDEAL à viúva meeira VIRGÍNIA COMARIM PIGNATA, já qualificada; e PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/14 a cada um dos herdeiros filhos, a saber:-

1) DEOLINDA PIGNATA GONÇALEZ, brasileira, aposentada, RG número 7.108.394-7-SSP/SP, CPF/MF número 182.467.648-45, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSÉ GONÇALEZ, brasileiro, advogado, RG número 1.256.527-SSP/SP, CPF/MF número 076.098.638-07, residentes e domiciliados nesta

continua no verso



matrícula  
**164.210**

ficha  
**01**

verso

Capital, à Rua Abernêssia, nº 128, Vila Carrão; 2) **TEREZINHA PINHATA BOCHINI**, brasileira, pespontadeira, RG número 3.831.148-3-SSP/SP, CPF/MF número 918.361.408-78, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JUVENAL BOCHINI**, brasileiro, aposentado, RG número 3.846.298-SSP/SP, CPF/MF número 076.159.578-34, residentes e domiciliados à Rua Cristóvão Estevão, nº 370, Cohab III, Neves Paulista, neste Estado; 3) **MERCEDES PIGNATA MOLINA**, brasileira, aposentada, RG número 12.917.559-SSP/SP, CPF/MF número 010.994.628-60, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSÉ MOLINA CALDERON**, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antônia Teresa de Paula Matias, nº 339, Vila Sílvia; 4) **DOLMIRO PIGNATA**, brasileiro, aposentado, RG número 6.909.988-1-SSP/SP, CPF/MF número 088.519.998-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARTHA THERESA PIGNATA**, brasileira, aposentada, RG número 3.274.030-X, CPF/MF número 254.401.548-92, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Lutécia, nº 181, Vila Carrão; 5) **JOSÉ PIGNATA**, brasileiro, aposentado, RG número 4.170.051-X-SSP/SP, CPF/MF número 079.964.898-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA SOLDERA PIGNATA**, brasileira, do lar, RG número 12.259.725-SSP/SP, CPF/MF número 079.964.898-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Caxambú, nº 33, Vila Santo Antônio; 6) **OSMAR PIGNATA**, brasileiro, chefe de custódia, RG número 3.542.126-SSP/SP, CPF/MF número 070.206.198-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA DO CARMO NAGHETINI PIGNATA**, brasileira, professora, RG número 4.411.963, CPF/MF número 006.521.458-76, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ordenações, nº 47, Vila Carrão; e, 7) **ESPÓLIO de JOÃO PIGNATA**, falecido aos 07/01/1.984, no estado civil de casado com TEREZINHA CANTARDI PIGNATA.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/164.210

Em 10 de outubro de 2000

Do Formal de Partilha mencionado no R.1, extraído dos autos nº 311/97 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **VIRGÍNIA COMARIM PIGNATA**, ocorrido em 20/02/1.997, no estado civil de viúva, verifica-se que, de  
continua na ficha 02



matrícula  
164.210

ficha  
02

São Paulo, 10 de outubro de 2000

conformidade com a sentença proferida em 28/07/1.998, transitada em julgado aos 12/09/1.998, a METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL, avaliada em R\$17.704,00, foi PARTILHADA na proporção de PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/14 da totalidade a cada um dos herdeiros filhos, a saber:- 1) DEOLINDA PIGNATA GONÇALEZ, viúva; 2) TEREZINHA PINHATA, divorciada; 3) MERCEDES PIGNATA MOLINA, viúva; 4) DOLMIRO PIGNATA casado com MARTHA THERESA PIGNATA; 5) JOSÉ PIGNATA, viúvo; 6) OSMAR PIGNATA casado com MARIA DO CARMO NAGHETINI PIGNATA, todos já qualificados; e, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/14 da totalidade ao herdeiro neto (filho do herdeiro pré-morto JOÃO PIGNATA, falecido aos 07/01/1.984) EDSON PIGNATA, brasileiro, contador, RG número 5.875.449-SSP/SP, CPF/MF número 663.715.708-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com INES CABRAL PIGNATA, brasileira, do lar, RG número 7.813.766-SSP/SP, CPF/MF número 007.825.358-60, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dentista Barreto, nº 907, Vila Carrão.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/164.210 Em 19 de outubro de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos do ofício expedido aos 22/08/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de Interdição - Tutela e Curatela do Processo nº 1001512-50.2018.8.26.0008, em que figuram como requerente: WAGNER JOSÉ GONÇALEZ, RG nº 6:095.418, CPF/MF nº 918.361.158-49; e como requerida: DEOLINDA PIGNATA GONÇALEZ, já qualificada, para constar que de conformidade com a sentença proferida aos 04/06/2018, transitada em julgado aos 07/08/2018, foi decretada a INTERDIÇÃO da REQUERIDA, considerando-a incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil de modo geral, tendo sido nomeado Curador Definitivo, seu filho, o ora requerente. **PROTOCOLO Nº 596.477 de 09/10/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Natini - Substituto  
 E. Regênita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso



matrícula

164.210

ficha

02

verso

Av.4/164.210 Em 04 de fevereiro de 2019

Do Formal de Partilha formado aos 12 de Novembro de 2.018, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0333026-05.1994.8.26.0003, e da Certidão de Óbito expedida em 27/06/1994, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 2.189, fls. 253 do livro C-33, verifica-se que **JOSÉ GONÇALEZ**, faleceu aos **20/06/1994**, no estado civil de casado com Deolinda Pignata Gonzalez. **PROTOCOLO Nº 604.869 de 23/01/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/164.210 Em 04 de fevereiro de 2019

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.4, da sucessão de **JOSÉ GONÇALEZ** (CPF/MF nº 076.098.638-07, **7,142857% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$17.321,29, **FOI PARTILHADO** a: 1) **DEOLINDA PIGNATA GONÇALEZ**, viúva, interdita, já qualificada; 2) **PAULO SERGIO GONCALEZ**, brasileiro, projetista, RG nº 9.933.981-X-SSP/SP, CPF/MF nº 010.315.873-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAGDA MINEIRO GONÇALEZ**, brasileira, do lar, RG nº 12.558.702-8-SSP/SP, CPF/MF nº 039.703.038-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apucarana, nº 266, Apto 64; 3) **RITA SIRLENE GONÇALEZ**, brasileira, professora, RG nº 16.749.123-4-SSP/SP, CPF/MF nº 128.011.978-07, casada com **MARCOS CIPELLI DE FIGUEIREDO**, brasileiro, bancário, RG nº 17.966.689-7, CPF/MF nº 085.719.678-22, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guilherme Giorgi, nº 840, Torre 1, apto 52; 4) **LUIS CARLOS GONÇALEZ**, brasileiro, professor, RG nº 11.573.451-X-SSP/SP, CPF/MF nº 013.741.648-28, casado com **ROSANGELA ALVES DA SILVA**, brasileira, professora aposentada, RG nº 16.681.376-X-SSP/SP, CPF/MF nº 078.044.278-40, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
**164.210**

ficha  
**03**

São Paulo, 04 de fevereiro de 2019

Rua Abernésia, nº 128; e, 5) **WAGNER JOSÉ GONÇALEZ**, brasileiro, assessor jurídico, RG nº 6.095.418-8-SSP/SP, CPF/MF nº 918.361.158-49, casado com **MÁRCIA APARECIDA GONÇALEZ**, brasileira, corretora de imóveis, RG nº 9.738.090-8 CPF/MF nº 997.262.548-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Emilio Mallet, nº 1.182, apto 13, na proporção de 3,571428% a enunciada sob nº "1"; e, 0,892857% a cada um dos enunciados sob nºs "2" a "5".

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada