

5.17  
8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO D IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO  
ESTADO DO PARANÁ  
Rua Laurindo Borges, 1517 - CEP 87.303.240  
Bel. João Carlos Kloster - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR.

Rua Laurindo Borges, nº 1.517 - CEP 87.303.240  
Bel. João Carlos Kloster - Oficial - www.cri.org.br

10  
05  
18

Certifico a pedido de parte interessada, que consta no livro 2 de Registro Geral deste Ofício Imobiliário, a matrícula conforme inteiro teor seguinte:

MATRÍCULA N.º  
30.178.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

ANO 2000  
FICHA 001

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL

31 de janeiro de 2000.-Prot. nº.170.094.

IMÓVEL: Lote de terras nº.03 da quadra nº.02, com a área de 300,00m²., situado na planta do Jardim Indianópolis, desta Cidade de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: Pela testada do alinhamento predial da rua Higienópolis, numa extensão de 10,00 metros; Por uma linha reta em confrontação com o lote nº.04, numa extensão de 30,00 metros; Por uma linha reta em confrontação com o lote nº.14, numa extensão de 10,00 metros; Por uma linha reta em confrontação com o lote nº.02, numa extensão de 30,00 metros.-  
Orientação de rumos: Planta do Loteamento.-Lote este resultante da subdivisão do lote nº.1/16 da quadra nº.02 da planta do Jardim Indianópolis-PR.

PROPRIETÁRIA: Marieta Amélia de Azevedo Giani, brasileira, viúva, de prendas domésticas, portadora da CI-301.803-PR e inscrita no CPF sob nº.571.097.109-04, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca.-

Matricula Anterior nº.30.175 do livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.-Emolumentos: Nihil.-31 de janeiro de 2000.-Dou fé. O Oficial:

R-1/30.178.- Prot. nº.233.011.- 22.11.2010.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: MARCIA DA ROCHA ALMEIDA, brasileira, escriturária, solteira, maior e capaz, portadora da CI/RG nº.7.623.068-4-SSP-PR e do CPF nº.043.731.429-47, residente e domiciliada na Rua Higienópolis, 506, Lar Paraná, Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE: MARIETA AMELIA DE AZEVEDO GIANI, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.301.803-SSP-PR e do CPF nº.571.097.109-04, viúva, residente e domiciliada nesta Cidade.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24.03.2005 às fls. nº.003/004 do livro nº.257-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: Continua no verso

MATRICULA Nº 30.178.- FICHA Nº 1-VERSO.-  
(CONTINUAÇÃO R-1/30.178.-) R\$1.700,00.- Consta do título:  
Emitida a "DOI" a "SRF", pela Serventia Notarial.- Foram  
apresentados: FUNREJUS guia sob  
nº.34191.98100.40851.000337.07103.434002-1, devidamente  
recolhida, no valor de R\$ 3,40 e DAM-ITBI guia sob  
nº.26102005124341, recolhida em 26.10.2005.- As demais  
certidões pertinentes ao ato, constam do título ou foram  
apresentados à este CRI.- Emolumentos: 3.060 VRC.-  
02.12.2010.- Dou fé.- O Oficial:

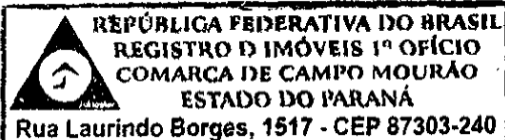
Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-2/30.178.- Prot. nº.233.012.- 22.11.2010.- TÍTULO:  
EDIFICAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Instrumento  
Particular de Requerimento de Averbação de Construção,  
datado de 22.11.2010, de MARCIA DA ROCHA ALMEIDA,  
brasileira, escriturária, solteira, maior e capaz, portadora  
da CI/RG nº.7.623.068-4-SSP-PR e do CPF nº.043.731.429-47,  
residente e domiciliada na Rua Higienópolis, 506, Lar  
Paraná, Campo Mourão-PR, proprietária do imóvel objeto da  
presente matrícula, para constar que sobre o imóvel objeto  
da presente matrícula, existe uma construção residencial em  
alvenaria com área de 99,75m², iniciada em 19/12/2005 e  
concluída em 30.05.2006.- Foi apresentado: FUNREJUS guia sob  
nº.00194.57696.91006.800717.00033.172214-9, recolhida em  
22.11.2010, no valor de R\$55,87.- As demais certidões  
pertinentes ao ato, foram apresentados à este CRI.-  
Emolumentos: 1.417,50 VRC.- 02.12.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-3/30.178.- Prot. nº. 233.892.- 04.01.2011.- TÍTULO:  
ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO.- Procedi a presente averbação,  
por Instrumento Particular de Especificação de Casamento,  
datado em 04.01.2011., para constar que MARCIA DA ROCHA  
ALMEIDA, brasileira, funcionária pública municipal,  
portadora da CI/RG nº.7.623.068-4-SSP-PR e do CPF  
nº.043.731.429-47, é casada sob o regime de Comunhão Parcial  
de Bens em data de 17/02/2007, com ANGELO APARECIDO FERREIRA  
DA SILVA, brasileiro, entregador, portador da CI/RG  
nº.6.092.120-2-SSP-PR, e do CPF nº.677.964.359-91,  
residentes e domiciliados na Rua Higienópolis, 779, Vila  
Cândida, em Campo Mourão-PR, a qual passou a assinar MARCIA  
DA ROCHA ALMEIDA DA SILVA.- Isento do FUNREJUS conforme  
art.32, inciso IX do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado

Continua fls. n.º 2



REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO  
ESTADO DO PARANÁ  
Rua Laurindo Borges, 1517 - CEP 87303-240

MATRICULA N.º Bel. João Paulo de Castro - Oficial  
**30.178**  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

ANO **2.011**  
FICHA **2**

*Wessel Teixeira*  
Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
OFICIAL Escrevente - Port. n.º 022/96

(CONTINUAÇÃO AV-3/30.178.-) pelo Decr. Judiciário 251/99). -  
Emolumentos:- 630 VRC.- 12.01.2011.- Dou fé.- O Oficial:

R-4/30.178.- Prot. n.º 233.893.- 04.01.2011.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- FATIMA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, solteira, portadora da CI/RG n.º.7.611.431-5-SESP-PR e do CPF n.º.024.122.519-16, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora Aparecida n.º. 550 - Vila Candida, Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTES:- MARCIA DA ROCHA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da CI/RG n.º.7.623.068-4-SSP-PR e do CPF n.º.043.731.429-47, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 17/02/2007, com ANGELO APARECIDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, entregador, portador da CI/RG n.º.6.092.120-2-SSP-PR, e do CPF n.º.677.964.359-91, residentes e domiciliados na Rua Higienópolis, 779, Vila Cândida, em Campo Mourão-PR. ANUENTE:- BANCO ITAU S.A, inscrita no CNPJ n.º. 60.701.190/0001-04, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º.100, Torre Itáusa, com sede e foro em São Paulo - SP., representado por sua procuradora ANA MARIA DE SOUZA MIRANDA, portadora da CI/RG n.º.35.240.376-7/SSP-PR e do CPF n.º.336.872.558-08.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de Imóvel e Outras avenças, contrato n.º. 10119029404, emitido em São Paulo, em data de 29.12.2010.- VALOR: R\$ 150.000,00, pagos da seguinte maneira: A- Recursos do comprador: A1- Recursos Próprios R\$ 30.000,00; A2- Recursos do FGTS R\$ 0,00; B- Recursos do Financiamento R\$ 120.000,00.- As Certidões Pertinentes ao ato foram apresentados à este CRI.- Foi apresentado: DAM-ITBI, guia sob n.º. 15/2011, recolhida em 04.01.2011; FUNREJUS guia sob n.º 00194.57696.91006.800048.00033.171216-3 no valor de R\$ 300,00; recolhida em 04.01.2011.-Emolumentos:-2160 VRC.- 12.01.2011.- Dou fé.- O Oficial:

*Wessel Teixeira*  
Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrevente - Port. n.º 022/96

R-5/30.173.- Prot. n.º 233.893.- 04.01.2011.- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DEVEDORES FIDUCIANTES:- FATIMA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, solteira, portadora da CI/RG n.º.7.611.431-5-SESP-PR e do CPF Continúa no verso

MATRÍCULA N° 30.178.-

FICHA N°2-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-5/30.178.-)n° 024.122.519-16, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora Aparecida n° 550 - Vila Candida, Campo Mourão-PR.- CREDORA FIDUCIÁRIA:- BANCO ITAU S.A, inscrita no CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Itáusa, com sede e foro em São Paulo - SP., representado por sua procuradora ANA MARIA DE SOUZA MIRANDA, portadora da CI/RG n° 35.240.376-7/SSP-PR e do CPF n° 336.872.558-08.-  
FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de Imóvel e Outras avenças, contrato n° 10119029404, emitido em São Paulo, em data de 29.12.2010.-  
VALOR DA DÍVIDA/ FINANCIAMENTO:- R\$. 127.500,00.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 150.000,00.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 360.- TAXA DE JUROS (%) AO ANO: Conforme consta do título.- ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$. 1.530,57.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 29.01.2011.- CONDICÕES: As constantes do título.- PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Os Fiduciários alienam à Fiduciária em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.- CONDICÕES: As constantes do título.-As certidões constantes do título, constam do título ou foram apresentadas a este CRI.- Foi apresentado: DAM-ITBI, guia sob n° 15/2011, recolhida em 04.01.2011; FUNREJUS guia sob n° 00194.57596.91006.800048.00033.171216-3 no valor de R\$ 300,00. recolhida em 04.01.2011.-Emolumentos:- 2160 VRC.- 12.01.2011.- Dou fé.- O Oficial.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrivente - Port. n° 022/96

Av-6/30.178.- Prot. n° 274.566.- 06/05/2016.- TÍTULO:  
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular de Intimação de Alienação Fiduciária, expedido em data de 01.04.2016, que fica arquivado. Por deliberação da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30.04.2.009, registrada na JUCESP, sob n° 35300023978, para constar que o ANUENTE do R-4 e a CREDORA do R-5 da presente matrícula, BANCO ITAU S.A, inscrita no CNPJ n° 60.701.190/0001-04, alterou sua razão social para ITAU UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ n° 60.701.190/0001-04.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: 15VRC.- 27/05/2016.- Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrivente - Port. n° 022/96

Segue ficha n° 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO  
ESTADO DO PARANÁ  
Rua Laurindo Borges, 1517 - CEP 87303-240  
Bel. João Carlos Kloster

MATRÍCULA N.º

30.178

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.017

FICHA 3

OFICIAL

Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-7/30.178.- Prot. n.º.280.279.- 01/02/2017.- TÍTULO:  
CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedi a presente averbação, por  
Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade,  
expedido em data de 19.01.2017, que autorizou o  
cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob n.º.  
5/30.178 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme  
art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado  
pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630 VRC.-  
02/03/2017.- Dou fé.- O Oficial:- *E. Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-8/30.178.- Prot. n.º.280.279.- 01/02/2017.- TÍTULO:  
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A,  
inscrita no CNPJ n.º. 60.701.190/0001-04, com sede e foro na  
Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo  
Setúbal, Sao Paulo - SP., representada por FLAVIA LEAL  
VILANOVA, CPF n.º.782.154.635-68; KARINE SIMONE POF AHL WEBER,  
CPF n.º.870.849.299-91; e CARLOS ALBERTO ARAUJO ROVEL, CPF  
n.º.027.700.369-55, como consta do título.- TRANSMITENTE:  
FATIMA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante,  
solteira, portadora da CI/RG n.º.7.611.431-5-SESP-PR e do CPF  
n.º.024.122.519-16, residente e domiciliada na Rua Nossa  
Senhora Aparecida n.º. 550 - Vila Candida, Campo Mourão-PR.-  
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Consolidação de  
Propriedade, expedido em data de 19.01.2017.- VALOR:  
R\$.150.000,00.-FORAM APRESENTADOS: DAM-ITBI, guia sob  
n.º.230/2017, recolhida em 13.01.2017; FUNREJUS, guia sob  
n.º.10493.42155 20000.100048 00231.460023-8-706900000030000,  
recolhida em 13.02.2017, no valor de R\$.300,00.  
Emolumentos: 4.312 VRC.- 02.03.2017.- Dou fé *E. Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-9/30.178.- Prot. n.º.280.279.- 01/02/2017.- TÍTULO:  
CONDIÇÃO.-Procedi a presente averbação para constar que o  
imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos  
termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário  
deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.-  
Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32,  
inciso XVII do Decreto Judiciário n.º. 153/99.- Nihil  
02/03/2017.- Dou fé.- O Oficial: *E. Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/90

Segue ficha no Verso

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO  
ESTADO DO PARANÁ  
Rua Laurindo Borges, 1517 - CEP 87303-240  
Bel. João Carlos Kloster - Oficial

MATRICULA Nº30.178.- FICHA Nº03-VERSO.-  
Av-10/30.178.- Prot. nº.287.589.- 02/05/2018.- TÍTULO:  
LEILÃO NEGATIVO.- Procedi a presente averbação por  
Instrumento Particular de Averbação de Negativa de Leilão,  
expedido em data de 08.05.2017, acompanhado de Auto Negativo  
de 1º e 2º Leilão, expedido em data de 13.04.2017, em qual  
resultaram negativos.- Incidência do FUNREJUS conforme  
Receita 257.- Emolumentos: R\$57,33 = 315VRC.- 03.05.2018.-  
Dou fé.- O Oficial:

*[Handwritten signature]*

Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrivente - Port. nº 822/96

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
jjpn5.oojvm.mpr2n  
Controle:  
3kJVK.eZ6b7  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

A presente certidão é inteiro teor da Matricula, do Imóvel  
a que se refere, arquivada neste Ofício Imobiliário.  
Campo Mourão, 10 de 05 de 18

*[Handwritten signature]*  
João Carlos Kloster - Oficial

Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrivente - Port. nº 822/96