

WILMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

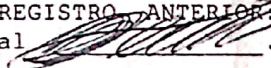
MATRÍCULA

029021

FICHA

001

MATRÍCULA/00029021 DATA: 01/04/2015 PROTOCOLO: 00109055

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 315 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m²; inscrito na PMCG sob o nº 199.332. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6ª Circunscrição. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EAVT 32520 RTU.

ANOTAÇÃO DATA: 01/04/2015

O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos.

PREN.00029021/00029 DATA: 23/07/2015 PROTOCOLO: 00111161

CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO C/ CANC. DE ÔNUS REF. AO APT 315.

ANOTAÇÃO DATA: 28/07/2015

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data na matrícula nº. 22.707, Av.29.

R.1/00029021 DATA: 28/07/2015 PROTOCOLO: 00111161

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 315 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825, inscrito na PMCG sob o nº 199.332, foi adquirido por Huesle Nascimento Amaral, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, toolpusher, portador da cédula de identidade RG nº 13261338-1-DIC/RJ, inscrito no CPF. nº 115.743.697-84, residente e domiciliado na Rua Doutor Eduardo Felipe nº 35, Apt 402, em São João da Barra-RJ; por compra feita a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF. nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo nº 118, parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10133309600, de 30/06/2015, no valor de R\$187.514,33. Forma de pagamento do preço de compra e venda: Recursos próprios:
CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

029021

FICHA

001V

R\$33.914,33; Recursos do Financiamento: R\$153.600,00. O Oficial
Selo Eletrônico Número: EBCB 64669 FFH.

R.2/00029021

DATA: 28/07/2015 PROTOCOLO: 00111161

O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Itaú Unibanco S.A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da habitação, por Huesle Nascimento Amaral, já qualificado (a)(s) acima, conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10133309600, de 30/06/2015, Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$153.600,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$15.150,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$2.350,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$2.350,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador (valor estimado): R\$12.800,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$168.750,00; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 11.5000%; Taxa nominal anual de juros: 10.9349%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9112%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9112%; Taxa efetiva anual de juros c/benefício: 10.2000%; Taxa nominal anual de juros c/benefício: 9.7520%; Taxa efetiva mensal de juros c/benefício: 0.8126%; Taxa nominal mensal de juros c/benefício: 0.8126%; Prazo de amortização (número de prestações) 180 meses; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data vencimento da primeira prestação: 30/07/2015; data vencimento da última prestação: 30/06/2030; Modo de pagamento: débito em conta corrente; Custo efetivo total (CET) anual-Taxa de juros: 12.6200%; Custo Efetivo Total (CET) anual-Taxa de juros com benefício: 11.3100%; Valor da prestação mensal nesta data: R\$2.369,66; Valor da amortização do saldo devedor: R\$937,50; Valor dos juros: R\$1.371,38; Valor do prêmio de seguro-Morte e Invalidez Permanente: R\$12,77; Valor do prêmio de seguro-Danos Físicos no imóvel: R\$23,01; Tarifa de administração do contrato: R\$25,00; Seguro Habitacional: Seguradora: Itau Seguros S/A: Huesle Nascimento Amaral: 100%. Enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$256.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBCB 64670 QST.

PREN.00029021/00029 DATA: 31/07/2018 PROTOCOLO: 00122996

CONTINUA NA FICHA 002



7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com



**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

029021

FICHA

002

Intimação Extrajudicial.

PREN.00029021/00029 DATA: 27/12/2018 PROTOCOLO: 00124444

Requerimento para Averbar Edital.

AV.3/00029021 DATA: 28/01/2019 PROTOCOLO: 00124444

Fica averbado por meio de requerimento assinado pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, e em cumprimento aos parágrafos 1º e 4º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, foi realizada a Notificação Extrajudicial do Sr. Sr. Huesle Nascimento Amaral, através dos Editais Publicados nos dias 15/11/2018, 16/11/2018 e 17/11/2018, documentos estes arquivados em Cartório, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº 10133309600, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 30/06/2015, Registrado sob o nº R.2 na Matrícula nº 29.021, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo, 60, apt. 315, Campos dos Goytacazes - RJ. Informo ainda que decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Resp. p/ Expediente nº 94/13060. Selo Eletrônico Número: ECWW 35968 KNP.

PREN.00029021/00029 DATA: 21/02/2019 PROTOCOLO: 00124733

Consolidacao de Propriedade.

AV.4/00029021 DATA: 27/02/2019 PROTOCOLO: 00124733

Fica averbado a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Bruno de Azevedo 60 apto 315, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do BANCO ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor declarado R\$187.514,33, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R\$ 187.514,33, conforme guia de ITBI nº 133447, processo nº 1416/2019. Resp. p/ Expediente nº 94/13060. Selo Eletrônico Número: ECIY 49742 INT.

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Certifica que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula nº 29.021 a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. Eu, Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizado - mat.: 94/17600, dei busca e extraí. ---

PEDIDO Nº. 029648

Campos dos Goytacazes/RJ, 08 de março de 2019

Tatiana Ribeiro Gomes Medina
Responsável pelo Expediente - mat.: 94/13060

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 76,22
FETJ	R\$ 15,24
FUNDPERJ	R\$ 3,81
FUNPERJ	R\$ 3,81
FUNARPEN	R\$ 3,04
PMCMV	R\$ 1,52
ISS	R\$ 4,01
TOTAL	R\$ 107,65

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
Ronia Daniele Fortunato da Silva
Substituta - Mat.: 94/13060

Selo Eletrônico encontra-se impresso no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 13201746

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

Responsável pelo Expediente
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECYI 50181 EHL
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

