



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375755

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de maio de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 605 com dependências na cobertura do Bloco 5 do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (Cantor) nº 375, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem descobertas situadas indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,005287 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47883, que mede em sua totalidade: 73,23m de frente; 121,20m de fundos; 217,10m à direita em três segmentos de: 43,20m, 47,95m, mais 125,95m; 167,50m à esquerda; confrontando à direita nos dois primeiros segmentos com o lote do PAL 47883 destinado a Equipamento Urbano Comunitário de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 14; à esquerda com o lote 17 e nos fundos com os lotes 3 e 4, todos do PAL 44828 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros e sucessores. INSCRIÇÃO FISCAL: 3100223-1 e 3100224-9 (MP), CL 09562-0. PROPRIETÁRIO: OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.452.933/0001-73, com sede nesta cidade, que adquiriu a maior porção por compra a BBWJC Empreendimentos Imobiliários S/A, através da escritura de 02/03/11 do 18º Ofício de Niterói/RJ, livro 164 fl. 101, registrada em 25/04/11 com o nº 10 na matrícula 260185-A e com o nº 8 na matrícula 260186-A. INDICADOR REAL: Nº 349994 à fl. 140v do livro 4-FX. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.

00375755



O Oficial

aur

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/01/12 com o nº 2 na matrícula 370100 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/11/11, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601; 602; 605 e 606 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 358 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 8 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE**

Segue no verso



AAA8944504

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1858205/0003

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375755

FICHA

1

VERSO

CERTIFICAR que das certidões expedidas pelos cartórios dos Distribuidores forenses da comarca de São Paulo-SP constam distribuições em nome de **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, as quais não dizem respeito ao imóvel que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *am*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 04/01/12, com o nº 3, na matrícula 370100, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.-
O Oficial *am*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 4 na matrícula 370100, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por **OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.810.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *am*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 370100, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, para constar que o empreendimento passou e ter numeração 7375 pela Av. Tim Maia, através do requerimento de 21/11/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 7 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da
Segue na ficha 2





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375755

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

averbação 3, para constar a alteração da taxa de juros efetiva anual. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$65.000.000,00; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15419 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 14/11/14. Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----

O Oficial *am*

EASV12603 REB

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 370100, instruído pela certidão nº 24/0123/2015 de 10/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/03/15. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2015.-----

O Oficial *am*

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 29/05/15, prenotado em 01/12/15 com o nº 1671074 à fl.224 do livro
Segue no verso



AAA8944505

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1858205/0003

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375755

FICHA

2

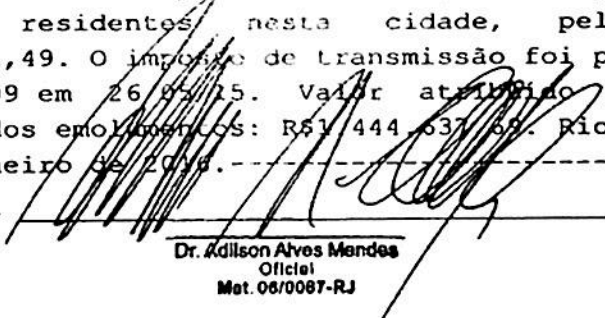
VERSO

1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2016.

O Oficial  **EBHT19861 EXS**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, (anteriormente qualificado), em favor de **JOSIMAR WILLIAN ALVES SILVA**, vendedor, identidade **IFP/RJ 092308170**, CPF **020.910.097-41** e sua mulher **MONICA DE SOUZA ALVES SILVA**, advogada, identidade **DETRAN/RJ 103288627**, CPF **045.309.647-60**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de **R\$784.021,49**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº **1963709** em **26/05/15**. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: **R\$1.444.637,85**. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2016.

O Oficial  **EBHT19862 TNI**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por **JOSIMAR WILLIAN ALVES SILVA** e sua mulher **MONICA DE SOUZA ALVES SILVA**, em favor de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ **60.701.190/0001-04**, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de **R\$588.950,00**, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de **R\$1.268.000,00** para o
Segue na ficha 3





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375755

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$586.950,00. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2016.-----

O Oficial

EBHT19863 UZD

[Signature]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2016.-----

O Oficial

EBHT19864 OBP

[Signature]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 21/08/18, prenotado em 04/09/18 com o nº 1823605 à fl.18v do livro 1-JP, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes JOSIMAR WILLIAN ALVES SILVA e sua mulher MONICA DE SOUZA ALVES SILVA, anteriormente qualificados, realizada em 07/01/19, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

ECVN19883 AGZ

[Signature]
Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 14

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 18/02/19, prenotado em 05/04/19 com o nº 1858205 à fl.64 do livro 1-JT, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE**
Segue no verso



AAA8944506

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375755

FICHA

3

VERSO

PROPRIEDADE do imóvel em favor do fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários JOSIMAR WILLIAN ALVES SILVA e sua mulher MONICA DE SOUZA ALVES SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2244042 em 03/04/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.066.204,19. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECWM77838 LAU

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 15 de abril de 2019.

- Oficial Dr ADILSON ALVES MENDES - Mat 05/0087 RJ
 1º Oficial Substituto GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445070-RJ
 8º Oficial Substituto ELISEU DA SILVA - CTPS 54596096 RJ

