

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Lei nº 8.935/1994
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - NOTÁRIO E REGISTRADOR
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA/00028952 DATA: 31/03/2015 PROTOCOLO: 00109146 IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 801 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 29,31m²; área total real privativo de 42,02m²; área de uso comum de 19,75m², área total real de 61,77 e fração ideal de 0,00369155 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m²; inscrito na PMCG sob o nº 199.127. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6º Circunscrição. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EAVT 32401 ACC. **ANOTAÇÃO DATA: 31/03/2015** O imóvel acima descrito encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos **PREN.00028952/00028 DATA: 24/06/2015 PROTOCOLO: 00110576** CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO REF. AO APT 801. **ANOTAÇÃO DATA: 22/07/2015** A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 22.707, Av. 16. **R.1/00028952 DATA: 22/07/2015 PROTOCOLO: 00110576.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 801 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.127, foi adquirido por João Durval de Oliveira Alves Machado, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 04534738597-DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 123.188.597-10, residente e domiciliado na Rua Professor Carlos Gois, nº 90, Apto. 302, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF. nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo nº 118, parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10132933400, de 28/05/2015, no valor de R\$219.327,50. Forma de pagamento do preço de compra e venda: Recursos próprios: R\$31.882,52; Recursos do Financiamento: R \$187.444,98. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EBAY 86640 XYZ. **R.2/00028952 DATA: 22/07/2015 PROTOCOLO: 00110576** O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Itaú Unibanco S.A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da habitação, por João Durval de Oliveira Alves Machado, já qualificado (a) (s) acima, conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10132933400, de 28/05/2015, Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$187.444,98; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 11.5000%; Taxa nominal anual de juros: 10.9349%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9112%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9112%; Taxa efetiva anual de juros c/benefício: 9.8000%; Taxa nominal anual de juros c/benefício: 9.3855%; Taxa efetiva mensal de juros c/benefício: 0.7821%; Taxa nominal mensal de juros c/benefício: 0.7821%; Prazo de amortização (número de prestações) 120 meses; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data vencimento da primeira

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

ECYI 50744 DFH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página
<https://validador.e-cartorioj.com.br>

A certidão eletrônica estará disponível para download no site
<https://e-cartorioj.com.br> pelo período de 90 (noventa dias) após a sua emissão.

CERP: a3700cf0-b954-4349-9e3b-51aa248c1915



prestação: 28/06/2015; data vencimento da última prestação: 28/05/2025; Enquadramento do Financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$324.000,00; Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EBAY 86641 ZAB. **PREN.00028952/00028 DATA: 30/05/2018 PROTOCOLO: 00122560** Intimação Extrajudicial. Cancelado. **PREN.00028952/00028 DATA: 12/09/2018 PROTOCOLO: 00123257** Consolidação de Propriedade. **PREN.00028952/00028 DATA: 09/10/2018 PROTOCOLO: 00123400** Intimação Extrajudicial. **AV.3/00028952 DATA: 24/10/2018 PROTOCOLO: 00123400** Por meio de requerimento assinado pelo credor BANCO ITAU UNIBANCO S.A, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$ 12.548,93, prenotado sob nº 123400 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. JOAO DURVAL DE OLIVEIRA ALVES MACHADO, referente ao contrato de financiamento imobiliário contrato de financiamento imobiliário nº 10132933400, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 28/05/2015, registrado sob o nº R02 na matrícula nº 28.952 deste Cartório, referente ao imóvel situado Rua Bruno de Azevedo 60 apto 801, Campos dos Goytacazes - RJ. Certifico que o mutuário foi notificado através dos Editais publicado nos dias 19,20,21/07/2018, editais estes arquivados neste Cartório. Informo ainda que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. O Oficial Ronia Daniele Fortunato da Silva - Substituta. Selo Eletrônico Número: ECTN 31134 TUX. **AV.4/00028952 DATA: 24/10/2018 PROTOCOLO: 00123257** Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Bruno de Azevedo 60 apto 801, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do BANCO ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor declarado R\$156.892,21, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R\$ 156.892,21, conforme guia de ITBI nº 131084, processo nº.17670/2018. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva - Substituta. Selo Eletrônico Número: ECTN 31133 YZB. Certifica que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas compreendem o período de 04/03/1953 até a presente data.

EMOLUMENTO:	76,22
PMCMV(2%):	1,52
FETJ:	15,24
FUNDPERJ:	3,81
FUNPERJ:	3,81
FUNARPEN:	3,04
VALOR DO ISS:	4,01
TOTAL:	107,65

CERTIDÃO ELETRÔNICA LAVRADA POR: EVELYNE MOZER
BEZERRA SANTOS - .

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 18 DE MARÇO DE 2019

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

ECYI 50744 DFH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página
<https://validador.e-cartoriorj.com.br>

A certidão eletrônica estará disponível para download no site
<https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa dias) após a
sua emissão.

CERP: a3700cf0-b954-4349-9e3b-51aa248c1915

