

5113  
C

07  
06  
18

AL 4

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.076

RUBRICA

JP

**IMÓVEL:** APARTAMENTO n. 1.201 (um mil, duzentos e um), do EDIFÍCIO DA LAVOURA, situado nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, localiza-se no 15º e 16º pavimento ou 12º e 13º andares, situado no lado esquerdo de quem da Rua Piratininga olha para o edifício unidade de tipo duplex, com a área privativa de 246,52 metros quadrados; área de uso comum de 87,1175 metros quadrados, perfazendo a área total de 333,6375 metros quadrados e fração ideal do terreno de 40,50978 metros quadrados, com direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício sob nºs 02 e 03 do térreo. O referido edifício acha-se construído sobre a data nº 21-A/22, da quadra nº 21, situado na Zona 01, nesta cidade. Imóvel situado na Rua Piratininga, n. 391, e na Rua Santos Dumont, n.2275. Cadastro municipal n. 01073594. **PROPRIETÁRIO:** HUGO CESAR PORTO FURLAN, brasileiro, solteiro, agrônomo, Cl. RG. nº 6.842.860-2-SSP/PR, CPF nº.027.887.439-80, residente e domiciliado na Rua Piratininga, nº 391, Apartamento 1201, Zona 01, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 08 em 14/11/2014, na matrícula nº 39.825, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. gr. Maringá, 09 de março de 2018. *Jeane*  
JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

**Av-1-2076:** Existe registrado sob nº 09, em 14/11/2014, na matrícula nº 39.825, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças - contrato nº 10131041809, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 22/10/2014, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura pública, o proprietário Hugo Cesar Porto Furlan, qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, aliena em caráter fiduciário o imóvel desta, a favor do Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.587.250,00, pelo prazo de 360 meses de amortização, as taxas de juros nominal: 10,9349% ao ano, 0,9112% mensal, 8,7411% anual com benefício, 0,7284% mensal com benefício, e efetiva: 11,5000% ao ano, 0,9112% mensal, 9,1000% anual com benefício, 0,7284% mensal com benefício, sendo R\$.6.106,96 o valor do encargo inicial, com vencimento da primeira prestação em 22/11/2014, e vencimento da última prestação em 22/10/2044, pelo Sistema de Amortização Constante SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.995.000,00. gr. Maringá, 09 de março de 2018. *Jeane*  
JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

**R-2-2076:** Prenotação n. 2.861 em 20/02/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento assinado em 14/02/2018 em Curitiba-PR, e instrumento particular averbado sob nº 01, nesta, procedo esta averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, qualificado. Valor: R\$ 707.784,34. ITBI guia nº790/2018, pago R\$ 19.900,00, em 14/02/2018. Funrejus guia nº 1400000003354397-1, pago R\$ 1.990,00, em 28/02/2018. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,22. gr. Maringá, 09 de março de 2018. *Jeane*  
JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

**Av-3-2.076:** Prenotação n. 3.853 em 29/05/2018. **LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do requerimento e documentos, procedo a averbação para constar que o credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, qualificado, realizou em 06/04/2018 e 18/04/2018, na cidade de Ibaté-SP, os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, o imóvel passou pela 1ª e 2ª praças, nas quais não ocorreram interessados; que resultaram negativos. Funrejus: R\$.15,20, conforme Receita 25. Emolumento: 315,00 VRC = R\$.60,80. jd. Maringá, 06 de

MATRÍCULA Nº 2.076

Continua no verso



junho de 2018. *DS*

JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

**Av-4-2.076:** Prenotação n. 3.854 em 29/05/2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo à presente averbação para constar que, em virtude dos leilões negativos averbado sob nº.03, nesta, à vista do termo de quitação datado em 11/05/2018, e por autorização expressa do credor Itaú Unibanco S.A., qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária averbada sob nº.01, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, nº.4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. jd. Maringá, 06 de junho de 2018. *DS*

JEANE MARIA DE O. GOMES, Escrevente

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Maringá, 07 de junho de 2018. 15:01:00

Assinada Digitalmente

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
jpxPk.7688d.qERYN  
Controle:  
VttLW.4nOKA  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>