

matrícula

26.130

ficha

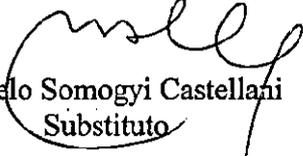
01

IMÓVEL: Lote nº 6 da quadra F1 do loteamento denominado **Residencial Entre Verdes**, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas - SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: de formato irregular, com frente para a Rua 15, medindo de frente, partindo da linha divisória com o lote 07 da mesma quadra, segue com 3,40 metros em linha reta, daí segue com 6,34 metros em curva à esquerda de raio de 9,00 metros (AC 40°22'03"), daí segue com mais 22,37 metros em curva à direita de raio de 12,00 metros (AC 260°44'07" do total da curva de 54,61 metros); do lado direito de quem da rua olha o imóvel, partindo da frente em direção aos fundos, segue com 33,11 metros em linha reta mais 19,10 metros em curva à direita de raio de 327,00 metros (AC 10°08'45" do total da curva de 57,90 metros), confrontando com o Sistema de Lazer 45 do mesmo loteamento; do lado esquerdo, mede 50,00 metros, confrontando com o lote 07 da mesma quadra; nos fundos, mede 28,56 metros, confrontando com o lote 05 da mesma quadra; encerrando a área de 1.334,89 m². **Restrição:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.409 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.362.905/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. **Título Aquisitivo:** R.7 da matrícula nº 5.409 deste Ofício, datado de 15 de maio de 2007, onde o loteamento foi registrado sob nº 25, nesta mesma data. **Matrícula de Origem nº 5.409 deste ofício.** Campinas, 05 de dezembro de 2012.

Prenotação nº 50.250, em data de 19/10/2012.



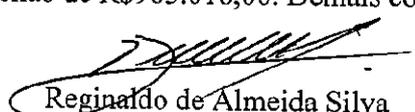
Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente



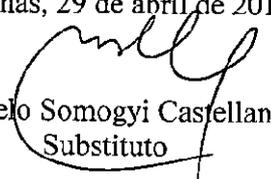
Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-01/26.130:- Prenotação nº 53.025, em data de 22/03/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.093, fls. 217, datada de 20 de março de 2013, retificada por outra lavrada nas mesmas notas, livro 3.091, fls. 291, datada de 11 de abril de 2013, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada, transmite a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula em favor do **BANCO PINE S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, São Paulo-SP, em garantia da importância de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), constando também da escritura a transmissão da propriedade resolúvel de outros 386 imóveis à agente fiduciária, tendo como interveniente anuente **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, sendo a dívida relativa a emissão da cédula de crédito bancário nº 0063/13, com vencimento para 20 de março de 2018, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$983.016,00. Demais condições constam do título. Campinas, 29 de abril de 2013.



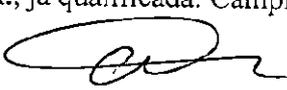
Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente



Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-02/26.130: - Prenotação nº 55.362, em data de 10/07/2013.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de São Paulo-SP, em 05 de julho de 2013, faço constar que o BANCO PINE S.A., já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 01 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada. Campinas, 08 de agosto de 2013.



(continua no verso)

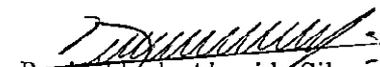
matrícula

26.130

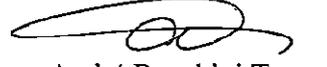
ficha

01

verso

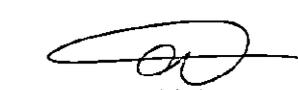

 Reginaldo de Almeida Silva
 Escrevente


 Aline de Oliveira Vicentin Cuim
 Escrevente


 André Bocchini Trotta
 Oficial
AV-03/26.130: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

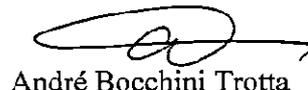
DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 15.151, de 04 de março de 2016, faço a presente averbação para consignar que a Rua Quinze do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA TEREZINHA DA CONCEIÇÃO PENTEADO CARDOSO**. Campinas, 13 de novembro de 2017.


 Gabriela Bragança Sponchiado
 Escrevente


 André Bocchini Trotta
 Oficial
AV-04/26.130: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com o demonstrativo do lançamento do IPTU 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 31 de agosto de 2017, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4152.41.86.2501.00000. Campinas, 13 de novembro de 2017.


 Gabriela Bragança Sponchiado
 Escrevente

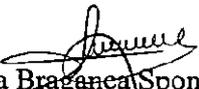

 André Bocchini Trotta
 Oficial
R-05/26.130: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 913, fls. 151/160, datada de 31 de julho de 2017, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$881.027,40 (oitocentos e oitenta e um mil e vinte e sete reais e quarenta centavos), a título de dação em pagamento a **TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.267.658/0001-76, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31-C-31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, CEP 05693-000, constando ainda da escritura como intervenientes anuentes: 1) ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP; 2) THCM ENTRE VERDES CAMPINAS SPE. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.775.868/0001-66, com sede na Rua Victor Annibal Rosim nº 27 PP, Vila Bandeirantes, Santa Rita do Passa Quatro-SP; 3) TCDU DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.374.201/0001-60, com sede na Rua Victor Annibal Rosim nº 27, B, Santa Rita do Passa Quatro-SP, CEP 13670-000; 4) PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 24.769.056/0001-73, com sede na Avenida Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP 05425-070; e 5) BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 53.985.339/0001-50, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar-parte, Jardim Paulistano, São Paulo-SP. (valor venal - R\$779.500,33). Campinas, 13 de novembro de 2017.


 (continua na ficha 02)

matrícula
26.130

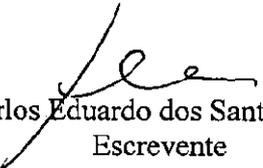
ficha
02


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-06/26.130: - Prenotação n.º 89.397, em data de 30/08/2018.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1176, fls. 027/044, datada de 19 de julho de 2018, a proprietária TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35225061197, Rua Alexandre Dumas, n.º 1711, Edifício Birmann 12, 3º andar, conjunto 301 parte, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, CEP 04717-004, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 524.550,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e quinhentos e cinquenta reais), a título de dação em pagamento, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, constando da escritura como devedora a **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35300108078, com sede na Rua Alexandre Dumas n.º 1.711, Edifício Birmann 12, 3º andar, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, CEP 04717-004, no mais já qualificada. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$857.643,36). Campinas, 24 de setembro de 2018.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Certidão Protocolo n.º 89397

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei n.º 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula 26130, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé. Campinas, 25 de setembro de 2018.

Emolumentos R\$ 30,69 // Custas Estado R\$ 8,72 // Ipesp R\$ 5,97 // Sinoreg R\$ 1,62 // Tribunal de Justiça R\$ 2,11 // Tributo Municipal R\$ 1,62 // Ministério Público R\$ 1,47
TOTAL R\$ 52,20