

MATRÍCULA  
6.004FICHA  
1

Santos, 17 de janeiro de 1978

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO sob nº 2, localizado no andar térreo do Edifício Itapira, sito à Avenida Ana Costa nº 440, contendo três dormitórios, sala de jantar, cosinha, banheiro, área de serviço e W.C., com a área útil de 90,20 mts2., confrontando pela frente e fundos com áreas de terreno pertencentes ao edifício; de um lado com o apartamento nº 1 e de outro com o apartamento nº 3, pertencendo-lhe no terreno uma área ideal correspondente a 76,00 mts2. do seu todo. - Dito prédio achava-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação arquivada neste Registro. - **PROPRIETÁRIA:** ROBELIA CAPARELLI COSTA, brasileira viúva, doméstica, domiciliada em Santos na Av. Ana Costa nº 438, apto. 93. - **TÍTULO:** - Transcrito sob nº 71.388, neste Cartório. - Santos, 17 de janeiro de 1978. - O escrevente hab. *Waldyr Caparelli Costa*  
O Oficial maior, *Waldyr Caparelli Costa*

R. 1 - 6.004. - Santos, 17 de janeiro de 1978. - **TRANSMITENTE:** Espólio de ROBELIA CAPARELLI COSTA, falecida no dia 5 de agosto de 1977. **ADQUIRENTE:** WALDYR CAPARELLI COSTA, brasileiro, solteiro, proprietário, portador do RG. nº 1.795.941 e CPF nº 160.792.218-53, domiciliado em Santos na Av. Ana Costa nº 438, apto. 93. - **TÍTULO:** Adjudicação em inventário, julgada por sentença do M. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos, Dr. Tobias Garcia Coutinho, datada de 26/07/77, que transitou em julgado. - **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença datada de 21 de outubro de 1977 e aditamento de 12 de dezembro de 1977, ambos - subscritos pelo escrevente autorizado do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, e assinados pelo M. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da mesma Comarca, Dr. Tobias Garcia Coutinho. - **VALOR:** - Gr\$.... 191.538,00. - O escrevente habilitado, *Waldyr Caparelli Costa*  
O Oficial maior, *Waldyr Caparelli Costa*

AV. 02 - M. 6.004.-

DATA:- 18 de fevereiro de 2.014

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.012.009.002.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 03 - M. 6.004.-

DATA:- 18 de fevereiro de 2.014

Pela Certidão expedida em 08 de fevereiro de 2.014 às 18:00:21, pelo Chefe de Seção Judiciário do 2º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., Alexandre Vieira Milholo, tendo como Escrivã Diretora Célia Regina Amaral e Silva, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº. 2103/2007), tendo como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPIRA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 03.243.567/0001-87, e como executado **WALDYR CAPARELLI COSTA**, solteiro, maior, inscrito no CPF. sob nº. 160.792.218-53, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **FOI PENHORADO** em 22/10/2013, pelo valor da dívida de R\$ 13.321,76. Sendo nomeado como depositário **WALDYR CAPARELLI COSTA**.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

FICHA  
1MATRÍCULA  
6.004