

CARTÓRIO "LUSTOSA" 1º OFÍCIO

Ofício de Notas,
Escrituras, Procurações,
Protesto, Registros em Geral etc.

Asteclides Lustosa Filho
Titular

e-mail: lustosacartorio@hotmail.com

EDIFÍCIO DILUZ
Praça Marcos Aurélio, 56 / Centro
Sala 04, 1º Andar
CNPJ: 05.819.669/0001-23
Fone: (89) 3562 - 1225
Fax: (89) 3562-1871
Bom Jesus - PI

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0005140, FICHA Nº 350 LIVRO 02-A-2 os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor:

Um terreno urbano, situada na Rua sem denominação Bairro Judite Piauilino, nesta cidade, com ÁREA DE 10M (DEZ METROS) DE FRENTE POR 30M (TRINTA METROS) DE FUNDOS, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com Rua sem denominação; ao Sul, com Herdeiros Judite Piauilino Coelho; a Leste, com herdeiros e a Oeste, com Tatá.

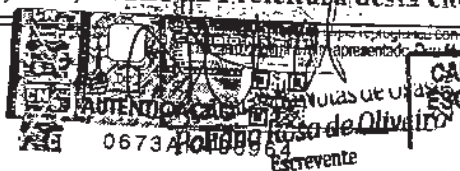
PROPRIETÁRIO - ARIDERSON ALVES DE MOURA, brasileiro, agropecuarista, e inscrito no CPF/MF sob nº 138.238.503-00, residente e domiciliado na Chácara Recreio, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI e sua mulher **MARIA DE LOURDES COELHO DE MOURA**, brasileira, professora, é inscrita no CPF/MF sob nº 184.903.443-53, residente e domiciliada na Chácara Recreio, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI

TRANSMITENTE - JUDITE PIAULINO COELHO SANTOS, brasileira, residente e domiciliada em Bom Jesus-PI

FORMA DO TÍTULO - Conforme Certidão de Folha de Pagamento, datada de 23/11/2004, extraída dos Autos de Inventário nº 34/01.

R- 001-0005140-Protocolo:-0012590-Data:-28 de outubro de 2010

Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/10/2010, lavrada neste Cartório, livro 015, folhas 059, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SÉRGIO PEREIRA DE CASTRO**, brasileiro, solteiro com F9Nome da parte envolvida no ato, maior e capaz, agente comercial, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1474931-9 expedida em 03/08/2000, e inscrito no CPF/MF sob nº 009.085.851-44, residente e domiciliado na Travessa das Pedras, 186 B, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI., por compra feita a **ARIDERSON ALVES DE MOURA**, brasileiro, agropecuarista, e inscrito no CPF/MF sob nº 138.238.503-00, residente e domiciliado na Chácara Recreio, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI e sua mulher **MARIA DE LOURDES COELHO DE MOURA**, brasileira, professora, e inscrita no CPF/MF sob nº 184.903.443-53, residente e domiciliada na Chácara Recreio, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI. Documentos Apresentados: Os Outorgantes Vendedores apresentam a Declaração de sua responsabilidade de não ser empregador, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, CND nº C5C5.AA1F.0EDD.910E, emitida em 25/08/2010 e válida até 21/02/2011, Certidão de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutória datada de 28/09/2010 válida por 30 (trinta) dias, e ITBI da Prefeitura desta cidade de nº 454-455/2010, arquivada em Cartório. Bom Jesus



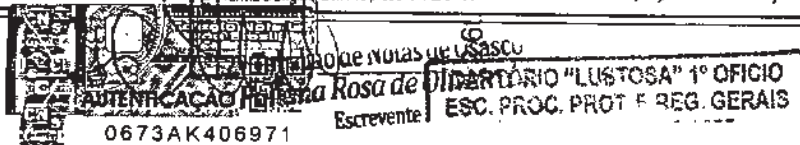
EM BRANCO

Av-002-0005140-Protocolo:-0012617-Data:-08 de novembro de 2010

Procede-se a esta averbação para constar o seguinte: declaro para os devidos fins, e a quem se fizer necessário, que no dia 08. ii. 2010, compareceu no Setor de DEPARTAMENTO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de Imóveis da Prefeitura Municipal de Bom Jesus-PI, e conforme **ESCRITURA PÚBLICA DZ COMPRA _VENDA registrada no Livro de Registros de Imóveis do Cartório Lustosa de 1º Ofício, sob o nº R-1/5.140, Ficha. 350, Livro 2-A-2 datado em 28/10/2010, em nome da Srª. SERGIO PEREIRA DE CASTRO, inscrita no CPF/MF sob nº 009. 085. 851-44, brasileiro, solteiro, agente comercial residente e domiciliada nesta cidade é legítima proprietária de imóvel urbano, situado na Rua Milton Coelho (antiga Rua Sem Denominação), Bairro Judite Piauilino, nesta cidade, medindo 10,00m de frente por 30,00m de fundos, com os seguintes limites e Confrontações atuais ao Norte com Rua Milton Coelho, medindo: 10,00m, ao Sul com herdeiros de Judite Piauilino Coelho, medindo 10,00m, ao Leste com herdeiros de Judite Piauilino Coelho, medindo 10,00m e ao Oeste com José Edílson Barboza medindo 10,00m.** No terreno há uma casa residencial medindo (112,80m²), com paredes de blocos, madeira serrada, piso de cerâmica e telha romana, com (01) quartos, (01) uma Suíte (01) uma sala, (01) um banheiro, (01) uma dispensa (01) uma área aberta (01) uma garagem, (01) uma área de serviço e (01) uma cozinha. **Área a ser averbada: 300,00m². Área construída 112,80m²** Declaro ainda, que o referido imóvel, de acordo com o proprietário, estar avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), pelo que firmo a presente declaração em três vigs. de igual teor e forma, para um só fim e único efeito. **FOI APRESENTADO O HABITE-SE E a ART Nº 571300, arquivadas em Cartório.**

R- 003-0005140-Protocolo:-0014981-Data:-31 de maio de 2012

Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/04/2012, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade livro 038, folhas 170, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO BARJUD, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 116.385-SSP-PI expedida em 14/04/1971, e inscrito no CPF/MF sob nº 011.094.053-91, residente e domiciliado na Rua Tabelião Raimundo José Rocha, centro, Bom Jesus-PI e sua mulher IVETE FELÍCIO BORGES BARJUD, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 87.156-SSP-PI expedida em 05/03/1974, e inscrita no CPF/MF sob nº 265.458.373-20, residente e domiciliada na Rua Tabelião Raimundo José Rocha, centro, Bom Jesus-PI, por compra feita a SÉRGIO PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, maior e capaz, agente comercial, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1474931-9 expedida em 03/08/2000, e inscrito no CPF/MF sob nº 009.085.851-44, residente e domiciliado na Travessa das Pedras, 186 B, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI. Documentos apresentados no ato da lavratura da Escritura: Foi recolhido o ITBF'inter-vivos'junto à Prefeitura Local pela Guia nº 004/12. Exibiram neste ato os seguintes documentos: a) Escritura Pública já mencionada; b) Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 02/04/2012, código de controle 4500.84F6.4BE2.AB45; c) comprovante de pagamento do ITBI, devidamente arquivado; d) ~~Memo de Descrição~~ ^{Memorandum} do lote de terreno e respectiva A.R.T. nº 00019007797225025817, datada de 03/04/2012; e) A.R.T. nº 571300 do CREA-PI referente à edificação da casa residencial; f) Procuração Pública já mencionada; g) Certidão Negativa de ações reipersecutórias emitida pelo Poder Judiciário Estadual nesta Comarca em 02/04/12 e devidamente arquivada; h) certidão negativa nº 204/12, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade; i) declaração de que não é empregador



EM BRANCO

CARTÓRIO "LUSTOSA" 1º OFÍCIO

Ofício de Notas,
Escrituras, Procurações,
Protesto, Registros em Geral etc.

Asteclides Lustosa Filho
Titular

e-mail: lustosacartorio@hotmail.com

EDIFÍCIO DILUZ
Praça Marcos Aurélio, 56 / Centro
Sala 04, 1º Andar.
CNPJ: 05.819.669/0001-23
Fone: (89) 3562 - 1225
Fax: (89) 3562-1871
Bom Jesus - PI

na forma da lei previdenciária. Documento apresentado no ato do registro: CND Trabalhista nº 4199434/2012, expedida em 01/06/2012, com validade até 27/11/2012. Bom Jesus - PI, 01/06/2012.

R- 004-0005140-Protocolo:-0016210-Data:-20 de fevereiro de 2013

Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS datada de São Paulo 07/01/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CLAUDIO PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 924.896 SSP-MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 536.491.761-49, residente e domiciliado na Rua Projetada, s/n, Bairro Judite Piauilino, Bom Jesus-PI, por compra feita a FRANCISCO BARJUD, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 116.385-SSP-PI expedida em 14/04/1971, e inscrito no CPF/MF sob nº 011.094.053-91, residente e domiciliado na Rua Tabelião Raimundo José Rocha, centro, Bom Jesus-PI e sua mulher IVETE FELÍCIO BORGES BARJUD, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 87.156-SSP-PI expedida em 05/03/1974, e inscrita no CPF/MF sob nº 265.458.373-20, residente e domiciliada na Rua Tabelião Raimundo José Rocha, centro, Bom Jesus-PI e CREDOR - BANCO BRADESCO S.A. e inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Nucleo Administrativo "Cidade de Deus", s/n, Vila, em Osas-SP. **06- DESCRICAO DO IMOVEL - OS VENDEDORES SAO SENHORES E LEGÍTIMOS POSSUIDORES DE UM IMOVEL URBANO, SITUADO NA RUA MILTON COELHO (ANTIGA RUA SEM DENOMINACAO), BAIRRO JUDITE PIAUILINO, NO DISTRITO, MUNICIPIO E COMARCA DE BOM JESUS, ESTADO DO PIAUI. UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO (112,80M2), COM PAREDES DE BLOCOS MADEIRA SERRADA, PISO DE CERÂMICA E TELHA ROMANA, COM (01) QUARTO, (01) UMA SUITE, (01) UMA SALA, (01) UM BANHEIRO, (01) UMA DISPENSA, (01) UMA AREA ABERTA, (01) UMA GARAGEM, (01) UMA AREA DE SERVICO E (01) UMA COZINHA, EDIFICADA EM UM TERRENO URBANO, MEDINDO 10,00M DE FRENTE POR 30,00M DE FUNDOS, COM OS SEGUINTEs LIMITES E CONFRONTACOES ATUAIS AO NORTE COM RUA MILTON COELHO MEDINDO: 10,00M, AO SUL COM HERDEIROS DE JUDITE PIAUILINO COELHO MEDINDO 10,00M, AO LESTE COM HERDEIROS DE JUDITE PIAUILINO COELHO, MEDINDO 10,00M E AO OESTE COM JOSE EDILSON BARBOZA MEDINDO 10,00M, DEVIDAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRICULA ABAIXO MENCIONADA, CUJA CERTIDÃO FICA ARQUIVADA NO PRESENTE PROCESSO DE FINANCIAMENTO. DECLARA O**

EM BRANCO

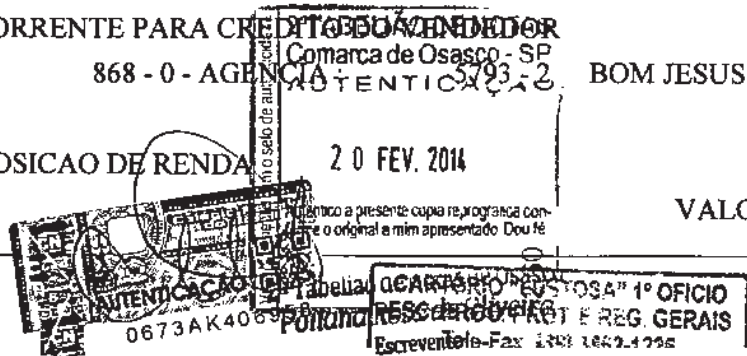
COMPRADOR QUE CONHECE A DESCRIÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE NA REFERIDA MATRICULA E, NÃO TENDO HAVIDO QUALQUER ALTERACAO, RATIFICA-A NO PRESENTE INSTRUMENTO. / O IMÓVEL SUPRA FOI ADQUIRIDO CONFORME REGISTRO NUMERO 3 FEITO EM 31 DE MAIO DE 2012 NA MATRICULA NUMERO 5.140, NO CARTORIO "LUSTOSA" PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE BOM JESUS, ESTADO DO PIAUI.

- VALOR DE AVALIACAO	R\$	101.000,00
08- VALOR DE COMPRA E VENDA	R\$	90.000,00
09- VALOR DA ENTRADA	R\$	30.000,00
10- VALOR DO FINANCIAMENTO	R\$	60.000,00
11- VALOR UTILIZADO PARA QUITACAO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO A INTERVENIENTE		
0,00		
12- VALOR LIQUIDO A LIBERAR	R\$	60.000,00
13- CONTA CORRENTE DEVEDOR		
C/C : 830 - 3 - AGENCIA : 5793 - 2 BOM JESUS		BANCO : 237
14- PRAZO REEMBOLSO		240 MESES
15- VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRACAO DE CONTRATOS	R\$	25,00
16- VLR TARIFA AVALIACAO, REAVALIACAO E SUBST.GARANTIA	R\$	1.190,00
17- VALOR DA PRIMEIRA PRESTACAO NA DATA DA ASSINATURA	R\$	678,00
18- TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA	8,56 % A.A.	8,90 % A.A.
19- SEGURO MENSAL MORTE / INVALIDEZ PERMANENTE	R\$	13,14
20- SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL	R\$	9,09
21- VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA	R\$	700,23
22- DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACAO		07/02/2013
23- A - SISTEMA DE AMORTIZACAO CONSTANTE		SAC
B - RAZAO DE DECRESCIMO MENSAL (DM)	R\$	1,78

24- CONTA CORRENTE PARA CREDITO DO DEVEDOR
 C/C : 868 - 0 - AGENCIA : 5793 - 2 BOM JESUS BANCO : 237

25- COMPOSICAO DE RENDA 20 FEV. 2014

NOME	VALOR DA RENDA	% PARTIC.
------	----------------	-----------



EM BRANCO

CARTÓRIO "LUSTOSA" 1º OFÍCIO

Ofício de Notas,
Escrituras, Procuраções,
Protesto, Registros em Geral etc.

Asteclides Lustosa Filho
Titular
e-mail: lustosacartorio@hotmail.com

EDIFÍCIO DILUZ
Praça Marcos Aurélio, 56 / Centro
Sala 04, 1º Andar.
CNPJ: 05.819.669/0001-23
Fone: (89) 3562 - 1225
Fax: (89) 3562-1871
Bom Jesus - PI

CLAUDIO PEREIRA DE CASTRO

3.200,00

100,00%

26- TAXA DE ABERTURA DE CREDITO

R\$

0.00

27- FORO ELEITO

BOM JESUS/PI.

28- CNDDO INSS DO VENDEDOR

29- SEGURADORA: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS - APOLICE: 10

30- VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS) R\$

60.000,00

31- VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS

R\$

0,00

As demais cláusulas e condições constam na via arquivada em Cartório. Bom Jesus - PI, 20/02/2013.

Bom Jesus-PI, 20 de fevereiro de 2013.

Asteclides Lustosa Filho
Titular

