

matricula

= 79.319 =

ficha

= 001 =

Avaré, 09 de outubro de 2015.

LOTE N.º 09 DA QUADRA "AP", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA – GLEBA IV**", situado no município de Arandu-SP, fazendo frente para a Rua Damasco medindo 12,00 metros, pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 08, medindo 30,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote n.º 10, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos com o lote n.º 25, medindo 12,00 metros, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

CADASTRO: 54887.

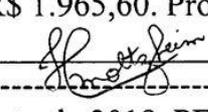
PROPRIETÁRIA: **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital na Rua dos Gusmões n.º 639.

REGISTRO ANTERIOR: R-04/3.740 de 21.07.1980 e o loteamento objeto do R-02/9.362 de 12.08.1980, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

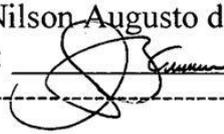
R-01/79.319 – Em 09 de outubro de 2015. **DOAÇÃO**.

Pela escritura de 23.09.2015 do 12.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L.º 3388, fls. 371/382), a proprietária **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel n.º 755, 7.º andar, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a **NILSON AUGUSTO DE OLIVEIRA**, RG n.º 4.833.064-SSP/SP, CPF n.º 521.497.148-68, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Ataliba Vieira n.º 656, em cumprimento ao compromisso celebrado por instrumento particular datado de 18.09.2008, não levado a registro. Valor da doação: R\$ 0,01. Consta do título declaração da doadora de que o imóvel objeto desta matrícula se encontra lançado no seu ativo circulante, não constando e nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar CND da Previdência, e CND da Secretaria da Receita Federal, nos termos da Lei n.º 8.212/91, suas alterações, e da Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1751/2014. Base de cálculo: R\$ 1.965,60. Protocolado sob n.º 216.155 em 01.10.2015.

A Escrevente Autorizada:  (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-02/79.319 – Em 06 de agosto de 2018. **PENHORA**.

Pela certidão de 25.07.2018, do Juízo de Direito da 5.º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP – Pinheiros Foro Regional, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo n.º 10137624320178260011), protocolo penhora online PH000221612, movida por **ROSA D'AGOSTINO GUTTO**, CPF n.º 153.633.468-50, em face do proprietário **NILSON AUGUSTO DE OLIVEIRA**, foi determinada a averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 78.218,99, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Nilson Augusto de Oliveira. Protocolado sob n.º 233.054 em 25.07.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).