

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

metrícula

78.379

ficha

01

São Paulo, 17 de maio de 1985

IMÓVEL:- Um prédio residencial à Rua Lourenço Castanho, número 254, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, medindo seu respectivo terreno que é constituído por metade do lote número 75 da quadra nº 05, da planta da Chácara Maria, 6,00ms. de frente para a referida via pública, e, 6,00ms. na linha de fundos, acompanhando o Córrego do Sapateiro; 33,00ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel; 32,80ms. do lado direito, encerrando a área de 197,40ms²., confrontando, pelo lado esquerdo, com terreno nº 242, de propriedade de Calil Farah, pelo lado direito com a outra parte do mesmo terreno, de propriedade de Joaquim Dias Galvão Neto, e, nos fundos, com a Avenida Antonio Joaquim de Moura Andrade, construída sobre o Córrego do Sapateiro.

CONTRIBUINTE:- 036.153.0013-0.

PROPRIETÁRIO:- OSMAR MARTINS, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG. nº 5.000.081-SSP-SP., inscrito no CPF. sob nº 598.298.698-49, domiciliado nesta Capital, à Rua Manoel Carlos Figueiredo Ferraz, nº 121 - Jardim Morumbi.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 123.609, deste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.01/ 78.379

Data: 17/maio/1985

Pela escritura datada de 07 de Maio de 1985, de Notas do 24º Cartório desta Capital, livro 2874, fls. 84, o proprietário, já qualificado, transmitiu por venda a WALDIR APPARECIDO RODRIGUES, brasileiro, do comércio, divorciado, RG. 2.666.925-SSP-SP., CPF. nº 645.025.038-00, domiciliado nesta Capital, à Rua Dr. Altino Arantes, nº 870 - apto. nº 161, o imóvel, pelo valor de Cr\$.80.000.000.-

Continua no verso.

matrícula

78.379

ficha

01

verso

Márcus A. A. Póllo
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Subst.

R.02/78.379

Data:- 01/outubro/1987

Pela escritura datada de 23 de junho de 1987, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3652, fls. 02, WALDIR APPARECIDO RODRIGUES, divorciado, já qualificado, transmitiu por venda a AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada nesta Capital, à rua Maria Domitila, 376, Brás, CGC. 56.940.158/0001-04, o imóvel, pelo valor de Cz..... \$1.500.000,00.-

Jose Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.03/

Data: 18/MARÇO/1999

Pela escritura datada de 22 de dezembro de 1.998, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 1525, fls. 289/306, AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CGC/MF. nº 56.940.158/0001-04, deu em hipoteca a ALPARGATAS SANTISTA TÊXTIL S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco A, 2º andar, CGC/MF. nº 15.082.688/0001-73, o imóvel desta matrícula, bem como todas as suas benfeitorias, presentes e futuras, para garantia da dívida no valor de R\$6.120.000,00 que a devedora H'SUL EMPRESA TEXTIL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CGC/MF. nº 71.873.509/0001-97 confessa dever a credora, decorrente do fornecimento de mercadorias de fabricação da credora, apurada até 14 de dezembro de 1.998. A dívida confessada será paga da seguinte forma: R\$3.120.000,00, através da entrega à credora de 282.777 calças, a saber: 153.613 calças "indigo blue", artigo 14 onças, no valor unitário de R\$9,80, perfazendo o

> continua na ficha 02

matrícula

78.379

ficha

02

São Paulo, de

de 1999

montante de R\$1.505.407,40, a serem entregues em 07 lotes, sendo 06 primeiros lotes no montante de 21.944 calças, e o último no montante de 21.949 calças, entregas essas aos 30/01/1999, 28/02/1999, 30/03/1999, 30/04/1999, 30/05/1999, 30/06/1999, 30/07/1999; 129.164 calças "indigo color" com tecido sarja ou diagonal, tinto, 100% algodão, com artigos entre 07 e 12 onças, em cores da Cartela da Coleção 1998 da credora, em poder da devedora, no valor unitário de R\$12,50, perfazendo o montante de R\$1.614.550,00, a serem entregues em 07 lotes, sendo cada lote no montante de 18.452 calças, entregas essas aos 30/01/1999, 28/02/1999, 30/03/1999, 30/04/1999, 30/05/1999, 30/06/1999 e 30/07/1999. Todas as calças, sem exceção, deverão obedecer os seguintes critérios: a) as calças a serem entregues em pagamento o serão, preferencialmente, de tecido de fabricação da credora, podendo parte das mesmas serem de fabricação de terceiros, desde que em qualidade equivalente; b) as calças serão elaboradas nos modelos adulto base "5 Pockets" com grade homogênea e de 1ª qualidade; c) em hipótese alguma serão aceitas calças que contenham furos, rasgos, bem como defeito de tecido, costuras caídas e/ou desmanchadas acima de 2%, apresentando quantidade de pontos por centímetro de forma heterogênea ou com manchas decorrentes do processo de fabricação; d) deverão apresentar grade nas seguintes especificações: para modelo masculino, de 38 ao 48; para modelo feminino: de 36 ao 48; e) deverão apresentar teor de lavagem "stone"; f) modelagem segundo a tabela da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Os restantes R\$3.000.000,00 através da dação em pagamento de 02 imóveis, sendo o primeiro, de propriedade da AXEL, situado na Avenida Cândido Portinari, nesta Capital, objeto da matrícula nº 41.535 do Cartório do 16º Oficial de Registro de Imóveis, no valor de R\$2.100.000,00; e o segundo, de propriedade de GENESIS II EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., situado no Bairro da Saúde, nesta Capital, objeto da matrícula nº 31.451 do Cartório do 14º Oficial de Registro de Imóveis, no valor de R\$900.000,00, a se realizar até o dia 10 de janeiro de 1.999. **DA ABERTURA DE CRÉDITO:** Além da confissão da

continua no verso

dívida, a credora convencionou com a devedora, a Abertura de um Crédito Rotativo no valor de R\$580.000,00, que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes: **Do Prazo:** A partir da data do título e até 15 de dezembro de 2.000, a credora manterá em aberto, a favor da devedora, o Crédito Rotativo no valor de R\$580.000,00, que a devedora utilizará única e exclusivamente para a aquisição de mercadorias de fabricação e comércio da credora, mercadorias essas que serão faturadas diretamente à devedora, que se obriga aceitar as duplicatas correspondentes às vendas, observados os prazos e normas da legislação pertinente e devolver à credora as duplicatas assim aceitas, ficando, de qualquer forma, caracterizado o débito, para os fins do título, pela prova de entrega das mercadorias; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 25/OUTUBRO/2001

Pela escritura datada de 18 de setembro de 2001, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 1779, fls. 339/354, **AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila, 380, Brás, CNPJ nº 56.940.158/0001-04, deu em hipoteca a **SANTISTA TÊXTIL S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar, 215, bloco A, 2º andar, CNPJ nº 15.082.688/0001-73, o imóvel desta matrícula, bem como todas as benfeitorias, presentes e futuras, para garantia da dívida no valor de R\$1.200.000,00, que a devedora **H SUL EMPRESA TEXTIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila, 380, Brás, CNPJ nº 71.873.509/0001-97, confessa dever à credora, se obrigando a pagá-la através de 24 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$50.000,00 cada, vencendo-se a primeira no 30º dia do mês subsequente ao do registro do título, com atualização monetária a partir da 13ª parcela, pelo IGPM divulgado pela Fundação Getúlio Vargas no ano anterior; e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído ao imóvel

continua na ficha 03

matrícula

78.379

ficha

03

São Paulo, de

de

R\$200.000,00. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.
Contribuinte atual nº 036.153.0013-0.

Edgar Jorge Furianeto
Escrevente Habilitado

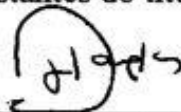
Carla Sotano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 06/ABRIL/2004

Pela escritura datada de 20 de fevereiro de 2004, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2054, fls. 245/257, de um lado, **H SUL EMPRESA TEXTIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CNPJ nº 71.873.509/0001-97, na qualidade de devedora; e, **SANTISTA TÊXTIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco A, 2º andar, CNPJ nº 15.082.688/0001-73, na qualidade de credora; e, **AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CNPJ nº 56.940.158/0001-04, como interveniente hipotecante, aditam a escritura datada de 18 de setembro de 2001, livro nº 1779, fls. 339/354, do 12º Tabelião desta Capital, registrada sob nº 04, nesta matrícula, para ficar constando a prorrogação do vencimento da dívida nas condições a seguir expostas: o saldo da dívida, devidamente atualizado em 18 de fevereiro de 2004 corresponde a R\$393.749,05, será quitado pela H SUL EMPRESA TEXTIL LTDA., já qualificada, da seguinte forma: a) R\$39.222,39 até a data de 27/02/2004, sem o que incidirão as penalidades previstas no item 2.2 do título; b) R\$354.526,66 a serem pagos em 20 parcelas mensais e sucessivas a partir de 30/03/2004, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, corrigidas na menor periodicidade prevista em lei, considerando como data base 18/02/2004; e demais cláusulas e condições constantes do título.

Edgar Jorge Furianeto
Escrevente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.06/

Data: 06/ABRIL/2004

Pela escritura datada de 20 de fevereiro de 2004, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2054, fls. 245/257, **AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

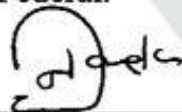
continua no verso

matrícula
78.379

ficha
03
verso

LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CNPJ nº 56.940.158/0001-04, deu em hipoteca a **SANTISTA TÊXTIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco A, 2º andar, CNPJ nº 15.082.688/0001-73, o imóvel desta matrícula bem como todas as suas benfeitorias, presentes e futuras, para garantia da liquidação pontual das dívidas decorrentes da abertura de um crédito rotativo no valor de R\$580.000,00, que venham a ser contraídas pelas creditadas **H SUL EMPRESA TEXTIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitilia nº 380, Brás, CNPJ nº 71.873.509/0001-97, e **INTERNACIONAL DE TECIDOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitilia nº 376, Brás, CNPJ nº 01.985.566/0001-82, resultantes do fornecimento de mercadorias nos prazos estabelecidos, e de todos os títulos emitidos pela credora, contra as creditadas, e em garantia de todas as demais obrigações assumidas pelas creditadas; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da hipotecante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e a CQTF da Receita Federal.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 17/JUNHO/2005

Pela escritura datada de 01 de abril de 2005, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2167, fls. 053/058, **SANTISTA TÊXTIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco A, 2º andar, CNPJ nº 15.082.688/0001-73; e, **SANTISTA TÊXTIL BRASIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco A, 2º andar, CNPJ nº 61.520.607/0001-97, na qualidade de credoras e creditantes; **H SUL EMPRESA TEXTIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CNPJ nº 71.873.509/0001-97, na qualidade de devedora e creditada; **INTERNACIONAL DE TECIDOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 376, Brás, CNPJ nº 01.985.566/0001-82, na qualidade

continua na ficha 04

matrícula

78.379

ficha

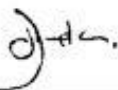
04

São Paulo, de

de

de creditada; e, AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Maria Domitila nº 380, Brás, CNPJ nº 56.940.158/0001-04, como interveniente hipotecante, aditam a escritura datada de 20 de fevereiro de 2004, das mesmas notas do título, livro nº 2054, fls. 245/257, registrada sob nº 06, nesta matrícula, para ficar constando como credora e creditante, também a sociedade SANTISTA TÊXTIL BRASIL S/A., já qualificada, permanecendo inalterada a vigência da abertura de crédito e que a mesma é concedida pela SANTISTA TÊXTIL S/A. e pela SANTISTA TÊXTIL BRASIL S/A. até o montante de R\$580.000,00, sendo que se o fornecimento for feito pela SANTISTA TÊXTIL S/A. somente a diferença poderá ser solicitada à SANTISTA TÊXTIL BRASIL S/A. e vice-versa. Em consequência do presente aditamento e ratificação, a SANTISTA TÊXTIL BRASIL S/A. passa a figurar, juntamente com a SANTISTA TÊXTIL S/A., como credora das garantias hipotecárias constituídas em razão da referida abertura de crédito. O presente aditamento não implica em novação das obrigações anteriormente contratadas. Ficam os demais termos, condições, cláusulas e garantias descritas na escritura aditada e ratificada em seu inteiro teor, continuando a produzir todos os seus efeitos legais.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivão Habilitado



Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial