



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-16.670-

Santa Rosa, 19 de abril de 1985.-

Matrícula  
-16.670-

IMÓVEL : Um(1) terreno urbano, situado na rua Bela Vista, distante 43,20 metros da esquina com a rua Arnaldo König, com a área de 720,0m<sup>2</sup>. (setecentos e vinte metros quadrados), dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído dos LOTES URBANO N.ºs 02 e 03, da quadra n.º 385, d/cidade, com a área de 360,0m<sup>2</sup>. cada um, dentro do quarteirão formado pelas ruas Arnaldo König, Bela Vista, Pastor Kieser e Simões Lopes Neto, confrontando: ao Norte, com os lotes n.º 11, em 30,0 metros; ao Sul, com a rua Boa Vista, em 24,0 metros; a Leste, com o lote n.º 02, em 30,0 metros; e, a Oeste, com o lote n.º 04, em 30,0 metros; -PROPRIETÁRIOS: SELTRO - SERVIÇOS ELÉTRICOS - LTDA., firma comercial, CGC 89.095.772-0001-68, estabelecida nesta cidade. -Reg.º. Ant.º. Mats. 5776/77, liv. 02, de 24. abril. 1980. -Eu, *[assinatura]*, Oficial ajdte. procedi a abertura d matricula; DOU FÉ.-

AV-1-16.670.-19.-abril.-1985.- CONSTRUÇÃO - Procedeu-se esta averbação p/constar, que sobre o imóvel acima, sito a rua Bela Vista, 25, nesta cidade, existe um prédio misto, comércio, medindo 200,0m<sup>2</sup>, construído por Seltro - Serviços Elétricos Ltda., conforme consta da respectiva certidão de 17. abril. 1985, da SMOVSU da Prefeitura Municipal, a qual fica n/ofício arquivada. -CND/IAPAS n.º 85/85.-P.59.783; DOU FÉ.\* Oficial ajdte. - *[assinatura]*

EMOLCOR 3.-/338

R-2-16.670.-14.-maio.-1985.- COMPRA/VENDA - Transmitedores: Seltro - Serviços Elétricos Ltda., p/sócia LEONY TREVISAN, CIC 179.052.650 e p/sócio PAULO GUD BRACK, CIC 055.576.660/87. -ADQUIRENTES: TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA., sito a Av. Borges de Medeiros, 900, nesta cidade, CIC 92.758.457/0003-40. -VALOR R\$ 50.000.000. -Av. fiscal: Idem. -Título: E.P.C.V., lavrada em 29. maio. 1985 (liv. 270, fls. 103/104), p/Ofi - cial ajdte. do tabelião d/cidade, Stella Maris Colli Maciel. -P.59.989; DOU FÉ. -Ofi - cial ajdte. - *[assinatura]*

AV-3-16.670.-18. janeiro. 2000.- ARROLAMENTO DE BENS: Procedeu-se esta averbação para constar que nos termos do Ofício SEFIS/DRE/PAE n.º 05/0264/99 datado de 20 de dezembro de 1999, devidamente assinado, o imóvel descrito no R-2-16.670 de propriedade do sujeito passivo Transportes Panazzolo Ltda, foi arrolado no extrato do termo de arrolamento, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/97 e art. 5º da IN SRF n.º 143 de 04/12/98. -Protocolo n.º 98.156. -Registradora: *[assinatura]*  
E: Nihil

R-4-16.670.-31.-agosto.-2000.- P E N H O R A - Nos termos da Carta Precatória, extraída em 17 de agosto de 2000, do processo n.º 800546895-Especie-Execução Fiscal do Estado, pelo Escrivão da 4ª. Vara Cível de Canoas, Cezar Luiz Hahn, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da mesma Comarca, Dra. Giovana Farenzena, procedo o registro da penhora sobre o imóvel acima, para assegurar o pagamento devido por

Por Transportes Panazzolo Ltda. e credor o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
valor da causa 410.188,61.-Protocolado o título sob nº 99.751, em 30 de  
agosto de 2000; DOU FÉ.-Registradora.- *mmmp*

AV-3-16.670-02. OUTUBRO. 2007.-ARROLAMENTO.-Nos termos do ofício DERAT-SP/DICAT/GAB nº3149/2007, extraído dos autos de arrolamento de bens nº11080.018451/99-90, devidamente assinado por Tânia Scalfa e Adura procedo o arrolamento de bens do imóvel de Transportes Panazzolo Ltda, objeto do R-2-16.670, constando que a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da secretaria da Receita Federal (na rua Luis Coelho, 197-5º andar-São Paulo/SP-CEP:01309-001) no prazo de 48 horas.-Protocolado o título sob nº125.403 em 02 de outubro de 2007.-Bel.Maristela M.Maica Zimmermann, Registradora Substituta.-  
emol: n/inf.

Selo Digital nº 0536.03.0700057.00014 R\$0,40 *Am*

AV-6-16.670-08. OUTUBRO. 2009.-LEVANTAMENTO DE PENHORA.-Procede-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº2246/2009, extraído dos autos do processo nº008/1.05.0040605-5 da 4ª vara cível da Comarca de Canoas/RS, pela ordem da M.M.Juiza de Direito Dra.Giovana Farenzena, procedo o cancelamento da penhora objeto do R-4-16.670.-Valor da Ação:R\$410.188,61 (juntamente com outros 11 imóveis).-Protgcolado o título sob nº134.855 em 01 de outubro de 2009.-Bel.Maristela M.Maica Zimmermann, Registradora Substituta.-

emol:R\$98,30.-cfa.recibo nº017377 *Am*

Selo Digital nº0536.06.0800026.02376.-Valor:R\$4,00

proc.Elet:R\$2,50.-Selo Digital nº0536.01.0900013.07239.-Valor:R\$0,20

AV-7-16.670.- 14 de setembro de 2011.-LIBERAÇÃO DE ARROLAMENTO.-Procede-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº5614164 da Justiça Federal da Vara Federal de Canoas/RS do processo de ação ordinária (procedimento comum ordinário) nº2001.71.12.001069-8/RS, pela ordem do M.M.Juiz federal Dr. Guilherme Pinho Machado, procedo a liberação do arrolamento de bens objeto do AV-3- e AV-5-16.670.-

Protocolado o título sob nº. 144.522. Dou fé. Bel.Maristela Magna Maica Zimmermann, Registradora Substituta.

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0536.03.1000007.05525 - R\$ 0,40. *Am*

Pedido nº 88347  
Certidão: R\$ 12,50.  
Selo: 0536.03.1600007.09543 - R\$ 2,70.  
Busca: R\$ 8,60.  
Selo: 0536.01.1700006.10451 - R\$ 1,40.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.  
Selo: 0536.01.1700006.10452 - R\$ 1,40.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,10

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da ficha original, arquivado neste Ofício.  
Santa Rosa, 23 de agosto de 2017.

*Maria Pinto Maica*

Maria Pinto Maica - Registradora  
Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann  
Neidete Maria Knebel  
Bel. Cláudia M. Maica  
Registradoras Substitutas  
Noeli Haas Bazzanella  
Bel. Grasiela Ramme Machado  
Escreventes Autorizadas



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-5775-

Santa Rosa, 24 de fevereiro de 1978

Matrícula  
- 5775 -

**IMÓVEL:** -Um(1) terreno d/a área de 558,0m<sup>2</sup>(Quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados), s/be nfeitorias, localizado no quarteirão formado p/Ruas Bela Vista, Arnaldo König, Pastor Krieser e Si-  
mões Lopes Neto, situado na esquina das Ruas Bela Vista c/Arnaldo KÖ-  
nig, considerado como LOTE URBANO nº 01, da QUADRA nº385, d/cidade,  
confrontando: ao NORTE, c/o lote nº09, em 9,60mts, e c/o lote nº10,  
em 12,0mts; ao SUL, c/a Rua Bela Vista, em 15,60mts; a LESTE, c/a Rua-  
Arnaldo König, em 30,59mts; e, a OESTE, c/o lote nº02, em 30,0mts.-PRO-  
PRIETÁRIOS:-RAUL KÖNIG, do comércio, e s/ m MARILENE NAIR KÖNIG, do  
lar, brasileiros, casados, CPF 055.645.140-68, domiciliados n/cidade.MA-  
T. ORIGINÁRIA:5761(Tr. 51.734, Liv. 3-BT, de 30.03.63.). Eu, *Carlos Fernando Westphalen Santos*, Ofi-  
cial, procedi a abertura d/Matrícula .DOU FÉ.-

**R-1-5775.-31.março.1978.-COMPRA E VENDA -** Transmitentes: Raul König e s/  
m. Marilene Nair König.-ADQUIRENTES: SANTO CORREA LEITE e s/m.  
ELENOR KÖNIG LEITE, brasileiros, casados, do comércio, CPF.034.232.120/04,  
domiciliados, n/cidade.-VALOR:Cr\$ 15.000,00.(quinze mil, cruzeiros).-TÍTUL-  
O: E.P.C.V., lavrada em 13.março.1978.(fls.120/121/122.Liv.243), p/tab.-  
Hintz, d/cidade.-P.22.176.-DOU FÉ.-Oficial: *Merla Pinto Malcá*

**R-2-5775.-24.abril.1980.-COMPRA E VENDA -** Transmitentes: Santo Correa  
Leite e s/m. Elenor König Leite.-ADQUIRENTES: SELTRO-SERVIÇOS  
ELÉTRICOS LIMITADA, Firma Comercial, CECMF nº 89.095.772/000168, estabele-  
cido n/cidade, representada n/ato por seu sócio, Paulo Sudbrack, CIC nº  
055.576.660-87.-VALOR:Cr\$ 115.000,00.-AV.FISCAL:Cr\$ 130.000,00.-TÍTULO  
E.P.C.V., lavrada em 09.março.1979.(fls.147/Liv.247), p/Tab.Hintz, d/cidade  
Protocolo nº 39.404.-DOU FÉ.-Esc.Autorizado: *Luiz Cláudio Luiz Lyon Richter*  
CIC nº 476.00

**R-3-5775.-14.-maio.-1985.-COMPRA/VENDA -** Transmitentes: Seltro - Serviços Elétri-  
cos Ltda., p/sócia LEONY TREVISAN, CIC 179.052.650 e pelo sócio PAULO SUD-  
BRACK, CIC 055.576.660/87.-ADQUIRENTES: TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA., sito a Av.Borges  
de Medeiros, 900, nesta cidade, CBC 92.758.457/0003-40.-VALOR:Cr\$10.000.000.-Av.fiscal:  
Idem.-Título:E.P.C.V., lavrada em 29.abril.1985(liv.270, fls.103), p/Oficial ajdte.do  
tabelião d/cidade, Stella Maris Colli Maciel.-P.59.989; DOU FÉ.-Oficial ajdte.-*[Assinatura]*

**AV-4-5775.-18.janeiro.2000.-ARROLAMENTO DE BENS:**Procede-se esta aver-  
bação para constar que nos termos do Ofício SEFIS/DRF/PAE nº  
05/0264/99 datado de 20 de dezembro de 1999, devidamente assinado, o i-  
móvel objeto do R-3-5775 de propriedade do sujeito passivo Transpor-  
tes Panazzolo Ltda, foi arrolado no extrato do termo do arrolamento,  
nos termos do parágrafo 5º do art.64 da Lei 9.532 de 10/12/97 e art.  
5º da IN/SRF nº143 de 04/12/98.-Protocolo nº98.156.-Registradora:  
E:nihil *[Assinatura]*

**R-5-5775.-31.-agosto.-2000.- P E N H O R A -** Nos termos da Carta Pre-  
catória, extraída em 17 de agosto de 2000, do processo nº 80054

CONTINUA NO VERSO

546895-Especie: Execução Fiscal do Estado, pelo Escrivão da 4ª. Vara Cível de Canoas, Cezar Luiz Hahn, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da mesma Comarca, Dra. Giovana Farenzena, Procedo o registro da penhora sobre o imóvel retro, para assegurar o pagamento devido por Transporte Panazzolo Ltda., e credor o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, valor da causa 410.188,61.-Protocolado o título sob nº 99.751, em 30. agosto de 2000; DOU FÉ.-Registradora. *[Assinatura]*

**AV-6-5775.-02.OUTUBRO.2007.-ARROLAMENTO.**-Nos termos do ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº3149/2007, extraído dos autos de arrolamento de bens nº11080.018451/99-90, devidamente assinado por Tânia Scaffa e Adura procedo o arrolamento de bens do imóvel de Transportes Panazzolo Ltda, objeto do R-3-5775, constando que a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da secretaria da Receita Federal (na rua Luís Coelho, 197-5º andar-São Paulo/SP-CEP:01309-001) no prazo de 48 horas.-Protocolado o título sob nº125.403 em 02 de outubro de 2007.-Bel.Maristela M.Maica Zimmermann, Registradora Substituta.-  
emol:nihil.- *[Assinatura]*

Selo Digital nº 0536.03.0700057.00005 R\$0,40

**AV-7-5775.-08.OUTUBRO.2009.-LEVANTAMENTO DE PENHORA.**-Procede-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº2246/2009, extraído dos autos do processo nº008/1.05.0040605-5 da 4ª vara cível da Comarca de Canoas/RS, pela ordem da M.M.Juíza de Direito Dra.Giovana Farenzena, procedo o cancelamento da penhora objeto do R-5-5775.-Valor da Ação:R\$410.188,61 (juntamente com outros 11 imóveis).-Protocolado o título sob nº134.855 em 01 de outubro de 2009.-Bel.Maristela M.Maica Zimmermann, Registradora Substituta.- *[Assinatura]*  
emol:R\$98,30.-cfe.recibo nº017377

Selo Digital nº0536.06.0800026.02366.-Valor:R\$4,00

proc.Elet:R\$2,50.-Selo Digital nº0536.01.0900013.07229.-Valor:R\$0,20

**AV-8-5.775.- 14 de setembro de 2011.- LIBERAÇÃO DE ARROLAMENTO.**-Procede-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº5614164 da Justiça Federal da Vara Federal de Canoas/RS do processo de ação ordinária (procedimento comum ordinário) nº2001.71.12.001069-8/RS, pela ordem do M.M.Juíz federal Dr.Guilherme Pinho Machado, procedo a liberação do arrolamento de bens objeto do AV-4 e AV-6-5.775.-

Protocolado o título sob nº. 144.522. Dou fé. Bel.Maristela Magna Maica Zimmermann, Registradora Substituta. *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0536.03.1000007.05528 - R\$ 0,40.

Pedido nº 88347  
Certidão: R\$ 12,50.  
Selo: 0536.03.1600007.09544 - R\$ 2,70.  
Busca: R\$ 8,60.  
Selo: 0536.01.1700006.10453 - R\$ 1,40.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.  
Selo: 0536.01.1700006.10454 - R\$ 1,40.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,10

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da ficha original, arquivado neste Ofício. Santa Rosa, 23 de agosto de 2017.

*[Assinatura]*

Mariã Pinto Maicá - Registradora  
Bel. Maristela Magna Maicá Zimmermann  
Neidete Maria Knebel

Bel. Cláudia M. Maicá  
Registradoras Substitutas  
Noeli Haas Bazzanella  
Bel. Grasiela Ramme Machado  
Escreventes Autorizadas