

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo

Processo nº: 0053470-64.2005.8.26.0100

Nº de ordem: 833/05

Falência : SBC – Sistema Brasileiro de Consórcios S/C Ltda.

Edgard Colombo Junior, engenheiro civil regularmente registrado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, perito judicial honrosamente nomeado no processo em epígrafe, de acordo com despacho proferido fls., tendo procedido à diligência e estudos necessários ao cumprimento da tarefa que lhe foi confiada, vem mui respeitosamente perante esse MM. Juízo apresentar as conclusões a que chegou consubstanciadas no presente

LAUDO de AVALIAÇÃO

composto dos seguintes itens:

1. PRELIMINARES
2. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ARRECADADO
3. CONCLUSÃO E ENCERRAMENTO
4. ANEXO 1 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
5. ANEXO 2 – CERTIDÃO DO IMÓVEL AVALIANDO ATUALIZADA
6. ANEXO 3 – CONTRATO DE LOCAÇÃO DE PROPRIEDADE RURAL
7. ANEXO 4 – PORTARIA Nº 254 DE 30/09/2005

1. PRELIMINARES

Atendendo despacho proferido fls., para reavaliação do imóvel rural denominado Fazenda da Glória (Laudo de Avaliação em 25/04/2013), este signatário efetuou diligência ao local da propriedade, a qual localiza-se no município de Bananal (cerca de 320 km de São Paulo), a fim de verificar a atual situação de conservação e demais verificações na propriedade avalianda.

A propriedade tem estabelecido empreendimento de exploração de água de subsolo com instalações para engarrafamento no próprio local, ocupando uma área de 49,57 ha

JP 28/04

100 42 F.H.J. 17.01262618-5 270417 1548 00

TRF-10MS CIBEL DEBTEL

02-MAR-2017 14:33 051614 22

(hectares) devidamente legalizada através do Processo nº DNPM 890.268/2004 tendo sido outorgada a concessão de lavra de água mineral, e devidamente anotado na Averbação AV.05/118 na Certidão do imóvel avaliando (em anexo).

Este trabalho de atualização e retificação leva em conta as benfeitorias efetuadas pela empresa estabelecida no local.

Sem adentrar na área do Direito Minerário, fora da alçada deste signatário, tendo em vista a complexa tarefa, é apresentada em planilhas anexas a listagem de benfeitorias realizadas pela empresa instalada, bem como dos equipamentos e maquinários, que vão desde a prospecção das águas de sub solo através dos diversos poços artesianos existentes, passando pela filtragem, tratamento, purificação até o engarrafamento final, encaixotamento e paletização para distribuição do produto.

2. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Propriedade rural

2.1 Do local

Município: Bananal

Rodovia Álvaro Brasil Filho SP 64 (ligação Barra Mansa Bananal). Próximo km 324

Acesso: não pavimentado, com raspa de asfalto, distância do asfalto da entrada cerca de 1 km. Condição boa.

2.2 Do imóvel

Área da propriedade

158,00 alqueires geométricos = 316,00 alqueires paulista = 764,72 Ha (hectares)

Matrícula nº 118: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos, e Documentos, e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bananal.

Cadastro no INCRA: nº 639.028.836.702 (a atualizar)

TOPOGRAFIA: terreno ondulado, baixa produtividade. Não mecanizável. Cortada pelo Rio Bananal. Propriedade cercada. Divisões de pasto formado com brachiaria em morros e baixadas. Invernadas com má conservação, com necessidade de limpeza de pasto. Ausência de mata ciliar em trechos do Rio Bananal que corta a propriedade. Cerca de 40% representado por mata nativa. Propriedade com áreas alagadas e formação de lagoas. A propriedade possui rede de energia elétrica.

PESQUISA DE AMOSTRAS COMPARATIVAS

Utilizado o Método Comparativo para determinação do valor médio do hectare na micro região do imóvel avaliando, feitas pesquisas e consultas na região, obedecendo-se os preceitos da Norma para Avaliação de Imóveis NBR 14653-3 – Avaliação de imóveis rurais.

8

1) Local: Próximo cidade de Bananal, na beira do asfalto

Área: 20 hectares (200.000 m²)

Descrição: casa sede c/. 4 qtos, sendo 2 suítes., casa principal de alto padrão, 3 chalés c/. suíte, salão de festas, quiosque, churrasqueira, piscina aquecida (6 x 12,5), campo de futebol, quadra de tênis e de vôlei (iluminada), lago, diversas nascentes com água padrão mineral (analisada), 7 câmaras com monitoramento remoto, internet via rádio, telefone, antena repetidora da Vivo, pomar com mais 30 espécies de frutas (300 pés de limão siciliano produzindo - 150 pés de atemóia produzindo), estufa para cultivo de produtos orgânicos, vacas de leite, trator 4x4 novo com todos os implementos, galinhas caipira, canil c/ bededouro automatizado, portões de entrada eletrônicos, inclusive da casa do caseiro.

Contato: Riccio Imóveis / tel. (12) 3209-1918

Valor pedido: R\$2.300.000,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$6.500,00



2) Local: São José do Barreiro – zona rural

Área: 30 hectares (300.000,00 m²)

Descrição: propriedade rural comercial hotel fazenda c/. 31 apartamentos e 04 suítes com vista para a represa. Apartamentos com 23m², 02 suítes com 29m² e 02 suítes máster com 46 m², Restaurante para até 70 pessoas. Cozinha e lavanderia industrial completa. Salão de convenções para 144 pessoas, 03 piscinas, sauna, sala de ginástica, quadras e Sp. Nascente de água dentro. Próximo da represa Escritura regularizada.

Contato: Casa Fazenda / tel. (12) 3116-5233 / (12) 99600-9977

Valor pedido: R\$1.700.000,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$5.300,00



3) Local: Bananal – zona rural – beira do asfalto

Área: 128,26 hectares (1.282.600 m²)

Descrição: para criação de gado. Sede com 04 qtos., sendo uma suíte, sala, cozinha, forno a lenha, garagem, oficina, serraria para corte de toras, curral, galinheiro, 05 nascentes e um lago. Documentação regularizada.

Contato: Casa Fazenda / tel. (12) 3116-5233 / (12) 99600-9977

Valor pedido: R\$1.350.000,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$5.060,00



4) Local: Bananal – zona rural

Área: 45,98 hectares

Descrição: para gado leiteiro e comercialização de leite, sala para fazer queijo e embalar leite, casa caseiro, curral com cochos para 14 vacas, pocilga, paiol e 4 divisões de pastos. Casa sede com 3 qtos., sala, cozinha, varanda e espaço gourmet com fogão a lenha. Terreno com nascente, cachoeira e represa.

Contato: Casa Fazenda / tel. (12) 3116-5233 / (12) 99600-9977

Valor pedido: R\$1.100.000,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$6.500,00



8

5) Local: Bananal – zona rural

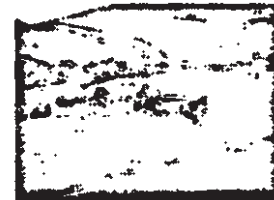
Área: 51,45 hectares

Descrição: desmembrada da Fazenda Alegria, topografia ondulada e relativamente montanhosa. Solo de textura argilosa a silvosa e manchas de solos arenosos, com uso predominante de pastagem para gado de corte e árvores frutíferas sem aproveitamento. Bem aguada.

Contato: Rodrigo Costa – (21) 98828-0807 ou (21) 2242-0807

Valor pedido: R\$960.000,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$6.200,00



6) Local: Km 0,80 da Estrada Municipal BNN 111 (parte município de Bananal/SP e parte no município vizinho Barra Mansa)

Área: 59,05 hectares

Descrição: Fazenda Marrecas – curral, cochos de sal esparsos pela propriedade coberto com telhas de fibrocimento, para gado de corte, 3 casas de colono. Luz elétrica. Pequena represa. Cobertura metálica do galpão principal: 550m² e outras benfeitorias.

Contato: Rodrigo Costa – (21) 98828-0807 ou (21) 2242-0807

Valor pedido: R\$736.609,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$6.230,00



7) Local: Barra Mansa / Vila Nova

Área: 72,02 hectares

Descrição: Fazenda Vila Nova Barra Mansa - pastos em braquiária topografia pouco acidentada, água em abundância. árvores frutíferas. benfeitorias (necessitam de reformas): casa sede: 3 quartos, sala, cozinha, copa, fogão a lenha, banheiro, 2 casas de colonos, 1 silo, 1 curral coberto com baia, 1 curral aberto, embarcador, tronco, moinho a água.

Contato: corretor autônomo / tel. (24) 99269-4290

Valor pedido: R\$1.200.000,00

Valor homogeneizado / hectare = R\$7.080,00



Valor médio considerado de hectare para a micro região: R\$6.124,28

Valor hectare de terra produtiva, considerado para a área avalianda: R\$6.124,28

Valor terreno: At x valor hectare = (764,72 – 298,24) x 6.124,28 = 2.856.854,13

CÁLCULO AVALIAÇÃO DA PROPRIEDADE

Obs. Benfeitorias consideradas, internamente à propriedade, com finalidade de servir as atividades empresariais do estabelecimento industrial estabelecido, e demais equipamentos.

Benfeitorias executadas pela empresa locatária da propriedade rural – planilha em anexo
Valor: R\$14.243.004,75

Equipamentos da empresa locatária da propriedade rural – planilha em anexo
Valor: R\$14.787.930,00

Benfeitorias Fazenda da Glória
Valor: R\$404.000,00

Benfeitorias Fazenda da Glória						
item	descrição	larg.	comp.	área	Vunit.	Vtotal
1	casa sede	10,00	15,00	150,00	950,00	142.500,00
2	casa caseiro 1	9,00	12,00	108,00	500,00	54.000,00
3	casa caseiro 2	5,00	8,00	40,00	500,00	20.000,00
4	curral para gado c/. seringa e embarcadouro	15,00	30,00	450,00	150,00	67.500,00
5	cercas divisão de pastos		3.500,00		30,00	105.000,00
6	cocheiras	3,00	60,00	180,00	250,00	15.000,00
7	total					404.000,00

Considerações áreas não aproveitáveis e sob arrendamento (áreas com restrição):

- Área determinada na Portaria nº 254 de 30/09/2005: 49,57 hectares
- Trechos do Rio Bananal + margem de matas ciliares (100,00 metros de cada lado) :
 $2.500,00 \times (200,00 + 30) = 575.000,00 \text{ m}^2 = 57,50 \text{ hectares}$
- Mata nativa e reserva legal: (20% da área) = 152,94 hectares

Reserva Legal + áreas alagadas área total: 38,23 hectares

Total = 49,57 + 57,50 + 152,94 + 38,23 = 298,24 hectares

Valor hectare de terra produtiva, considerado para a área avalianda: R\$6.124,28

Valor terreno: At x valor hectare = (764,72 – 298,24) x 6.124,28 = 2.856.854,13

Valor da propriedade = valor da terra aproveitável + valor benfeitorias consideradas

V = 2.856.854,13 + 404.000,00 = 3.260.854,13

Considerando o acima exposto, temos para a propriedade sob matrícula nº118, o valor arredondado de:

Varrec. = R\$3.270.000,00 (tres milhões duzentos e setenta mil reais).

3. CONCLUSÃO E ENCERRAMENTO

Tendo em vista o trabalho realizado, de acordo com as atuais condições de mercado e dos parâmetros utilizados, apresento a atualização da avaliação do imóvel arrecadado, localizado no município de Bananal Estado de São Paulo descrito na matrícula nº118 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos, e Documentos, e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bananal, com cadastro no INCRA indicado na Certidão do imóvel: nº 639.028.836.702, com área total de 158,00 alqueires geométricos, ou 316,00 alqueires paulista (= 764,72 hectares), pelo valor de R\$3.270.000,00 (tres milhões duzentos e setenta mil reais).

As benfeitorias implantadas pela empresa locatária do imóvel rural, conforme planilha anexa são valoradas em R\$14.243.004,75 (quatorze milhões duzentos e quarenta e três mil e quatro reais e setenta e cinco centavos).

Conforme levantamento efetuado de equipamentos industriais, máquinas e demais instalações, conforme planilha anexa, com o valor atual de R\$14.787.930,00 (quatorze milhões setecentos e oitenta e sete mil novecentos e trinta reais).

Este signatário recomenda seja efetuado levantamento geo referenciado da propriedade para definição de perímetro e pontos de deflexão, com a poligonal atualizada.

Também verificado que não consta a transcrição completa da Portaria nº 254 de 30/09/2005 na Averbção 05/118 da Certidão do imóvel, o Artigo 2º e 3º da referida portaria.

Ao ensejo da presente, encerro o presente trabalho que consta de 6 (seis) folhas impressas em um só lado e 4 (quatro) anexos, estando todas rubricadas e esta última datada e assinada.

Apresentando meus protestos de elevada estima e distinta consideração, coloco-me a disposição de V. Exa. para qualquer esclarecimento.

São Paulo, 27 de abril de 2.017


Eng. Edgar Colombo Junior / CREA nº 64.953

Largo do Paissandu, 51 cj.508
tel. 3221-5664 e cel. 98326-1952

CEP 01034-010

SP / Capital

e-mail: engenheirocolombo@gmail.com

8

Item	Descrição	larg.	comp.	Aconst.	Característica	Unid.	Vunitário	Vtotal
1	Galpão Padrão Médio (lt: 9,00 metros) e mezanino em 2 andares área adm.	29,00	54,00	2.284,20	estrutura em alvenaria c/ estrutura metálica de cobertura	m²	1.500,00	3.426.300,00
2	Refeitório Padrão Simples	8,30	16,35	135,71	casa em alvenaria	m²	950,00	128.919,75
3	Armazém de coleta de resíduos Padrão Simples	6,00	13,80	82,80	alvenaria de bloco de concreto	m²	600,00	48.680,00
4	Subestação elétrica Padrão Simples	5,50	8,50	46,75	alvenaria de bloco de concreto	m²	600,00	28.050,00
5	Galpão p/ estoque de produtos acabados Padrão Econômico h = 7,20 m	25,00	60,00	1.500,00	lona	m²	400,00	600.000,00
6	Galpão p/ depósito de matéria prima Padrão Econômico h = 6,20 m	13,00	42,15	547,95	alvenaria de bloco de concreto / estrutura metálica	m²	900,00	164.385,00
7	Galpão Padrão Simples p/ manutenção de máquinas e equipamentos	9,70	3,70	35,89	alvenaria de bloco de concreto	m²	1.000,00	35.890,00
8	Casa de compressores Padrão Simples	4,00	21,40	85,60	alvenaria de bloco de concreto / estrutura metálica	m²	600,00	51.360,00
9	Galpão Padrão Econômico p/ depósito de galões de 20 litros	5,00	92,00	460,00	alvenaria de bloco de concreto / estrutura metálica	m²	900,00	198.000,00
10	Guarda de segurança na entrada	2,00	1,70	3,40	alvenaria	m²	800,00	2.720,00
11	Poço 1 - Bananal - vazão 6.000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
12	Poço 2 - Marini - vazão 15.500 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
13	Poço 3 - Jatobá - vazão 6.000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
14	Poço 4 - Sucupira - vazão 15.000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
15	Poço 5 - Mogno - vazão 45.000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
16	Poço 6 - Jacarandá - vazão 35.000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
17	Poço 7 - Sabiá - vazão 5.000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
18	Poço 8 - Canário - vazão 5000 l/hora com guarita de proteção e equiptos.				artesian	unid.		215.000,00
19	Perfuração de poços, sondagem, pesquisas e materiais				artesian	2	100.000,00	200.000,00
20	Casa do gerador	3,00	6,00	18,00	alvenaria de bloco de concreto	m²	650,00	11.700,00
21	Tanque de decantação	2,00	3,00	6,00	fiber glass	m²	750,00	4.500,00
22	Pátio de manobras e estacionamento de veículos pesados	15,00	300,00	4.500,00	sub base 10 cm, asfalto	m²	300,00	1.350.000,00
23	Estrada de acesso Rodovia - entrada da Fazenda da Glória	8,00	3.300,00	26.400,00	terra compactada / cape asfáltica	m²	100,00	2.640.000,00
24	Estradas internas p/ circulação de veículos	5,00	12.990,00	64.950,00	terra compactada	m²	50,00	3.247.500,00
25	Perfuração e colocação de postes para energia elétrica		4.000,00		postes de concreto	200	1.500,00	300.000,00
26	Colocação de fibra ótica		4.000,00		canaleta	m	20,00	80.000,00
27	Torre repetidora de celular	8,00	8,00	64,00	alvenaria / estrutura metálica	m²	1.000,00	64.000,00
28	Total							14.243.004,75

Equipamentos da empresa locadora na propriedade Fazenda da Glória						
item	descrição	marca/ tipo	qtdade.	Vunit.	Vtotal	
1	lavadora externa de galões PP	Maquinágua	1	100.000,00	100.000,00	
2	lavadora interna de galões PP - lavagem por jato	VMC	1	50.000,00	50.000,00	
3	lavadora interna de galões PP	VMC - LGS 1200	1	150.000,00	150.000,00	
4	tunel bactericida ultravioleta	VMC	1	30.000,00	30.000,00	
5	enchedora rotativa - 12 válvulas	VMC	1	150.000,00	150.000,00	
6	tampador	VMC	1	50.000,00	50.000,00	
7	visor de inspeção	VMC	6	19.000,00	114.000,00	
8	gomadeira para galão PP	Neife	1	6.000,00	6.000,00	
9	forno p/. termoencolhimento de lacres de galão PP	Neife	1	16.000,00	16.000,00	
10	transportador em aço inox	VMC	5	23.000,00	115.000,00	
11	datadora	Citronix - C1580	3	22.000,00	66.000,00	
12	posicionador de frascos	Posimec	3	130.000,00	390.000,00	
13	enchedora tribloco 32 válvulas	Playmet	1	750.000,00	750.000,00	
14	enchedora tribloco 24 válvulas	Playmet	1	690.000,00	690.000,00	
15	enchedora 30 válvulas	Zegla	1	715.000,00	715.000,00	
16	rosqueadora 8 cabeçotes	Mesal	1	80.000,00	80.000,00	
17	carbonatador	Zegla	1	199.000,00	199.000,00	
18	empacotadora cap. 1200 fardos/hora	Rodighero	3	150.000,00	450.000,00	
19	rotuladora c/. Magazine	Neife	4	89.000,00	356.000,00	
20	rinser 24 válvulas	VMC	1	190.000,00	190.000,00	
21	rinser 16 válvulas	IMSB	1	150.000,00	150.000,00	
22	enchedora 14 válvulas	IMSB	1	290.000,00	290.000,00	
23	dosador de nitrogênio	McPack	1	180.000,00	180.000,00	
24	empacotadora cap. 1200 fardos/hora	McPack	1	150.000,00	150.000,00	
25	indicador de eficiência da linha de produção	fabricação própria	4	10.000,00	40.000,00	
26	envasadora de copos descartáveis	Milainox	2	150.000,00	300.000,00	
27	lacradora de caixas de papelão	3M	2	66.000,00	132.000,00	
28	paletizadora automática	Halmecc	2	18.000,00	36.000,00	
29	rinser linear 4 válvulas	Compomac	1	220.000,00	220.000,00	
30	enchedora linear 4 válvulas	fabricação própria	1	280.000,00	280.000,00	
31	tampador linear por pressão	fabricação própria	1	41.000,00	41.000,00	

32	enchedora rotativa - 6 válvulas	Clifom	1	130.000,00	130.000,00
33	datadora	Willett	2	20.500,00	41.000,00
34	tanque misturador 3000 litros	Zegla	4	65.000,00	260.000,00
35	tanque de preparo 3000 litros	Zegla	1	70.000,00	70.000,00
36	pasteurizador	Brasholanda	1	130.000,00	130.000,00
37	câmara fria	Danfoss	1	28.000,00	28.000,00
38	gerador de vapor (caldeira)	Gero Thermo	1	75.000,00	75.000,00
39	painel de correção do fator de potência	Eletrosul	1	17.000,00	17.000,00
40	subestação elétrica -1 MVA c/. cabine de proteção	Gazquez	1	150.000,00	150.000,00
41	sopradora PET 20 litros	Playmet	1	150.000,00	150.000,00
42	forno de sopro PET 20 litros	Playmet	1	90.000,00	90.000,00
43	sopradora PET ASR 5000	Uniplas	3	650.000,00	1.950.000,00
44	sopradora HDL- 20 l (galões c/. 2 alças)	Pavan Zaneti	1	650.000,00	650.000,00
45	sopradora HDL- 20 l	Pavan Zaneti	4	620.000,00	2.480.000,00
46	moinho de rebarba	Primotecnica	1	26.000,00	26.000,00
47	misturador	Premiata	1	22.000,00	22.000,00
48	transportador linear de galões de 20 litros	fabricação própria	1	5.000,00	5.000,00
49	torre de resfriamento	Max refrigeração	1	3.500,00	3.500,00
50	torre de resfriamento	Korper	1	3.200,00	3.200,00
51	chiller	Refrisat	2	85.000,00	170.000,00
52	chiller	Qualiterm - US 15	1	135.000,00	135.000,00
53	chiller	Qualiterm - US 90	1	180.000,00	180.000,00
54	chiller	Qualiterm - US 30	2	170.000,00	340.000,00
55	refrigerador amônia (a frio)	Max refrigeração	1	350.000,00	350.000,00
56	compressor em parafuso	Schulz - SRP 3040	2	95.000,00	190.000,00
57	compressor a pistão	Wayne - 60	1	50.000,00	50.000,00
58	compressor a pistão	Schulz - 60	1	50.000,00	50.000,00
59	compressor em parafuso	Chicago - CPC50	1	65.000,00	65.000,00
60	compressor em parafuso	PEG 40 ACC	1	115.000,00	115.000,00
61	booster	Só Compressores	3	54.000,00	162.000,00
62	Secador de ar	Schulz - SRS 170	1	45.000,00	45.000,00
63	Secador de ar	PEG	2	38.000,00	76.000,00
64	Secador de ar	Ingersoll Rand	1	38.000,00	38.000,00

65	tanque cilindro pulmão de ar - 500 litros	Golden	5	2.700,00	13.500,00
66	filtros polidores	Paulinox	4	35.000,00	140.000,00
67	gerador de ozônio	Ozion	4	23.000,00	92.000,00
68	balança de 10 a 1500 kg	Filizola	1	3.500,00	3.500,00
69	reservatório em aço inox - 60.000 litros	Teodósio Rondon	2	62.000,00	124.000,00
70	reservatório em aço inox - 232.000 litros	Jopemar	1	186.200,00	186.200,00
71	filtro de areia em aço inox - 45.000 litros/hora	Paulinox	2	124.000,00	248.000,00
72	moinho de polipropileno	Kie - MK 600	1	35.000,00	35.000,00
73	lavadora	Kie - LIK	1	21.000,00	21.000,00
74	secadora	Kie	1	22.000,00	22.000,00
75	siló	Kie	1	7.500,00	7.500,00
76	gerador - 250 KVA - ATX	Maquigeral S/A	1	85.000,00	85.000,00
77	concentrador de oxigênio	Philips	3	3.500,00	10.500,00
78	equipamento regulador de pressão positiva	Rotoplast	4	3.870,00	15.480,00
79	estufa esterilizadora	Biopar - 356 BD	2	7.000,00	14.000,00
80	Peagâmetro	Analion	1	600,00	600,00
81	balança digital	Marte	1	2.800,00	2.800,00
82	balança digital	Bel Engineering	1	2.500,00	2.500,00
83	condutivímetro	s/. marca	1	450,00	450,00
84	torquímetro de garrafa	Tork Fort	1	7.200,00	7.200,00
85	destilador	Química	1	13.500,00	13.500,00
86	autoclave	Primastec	1	10.500,00	10.500,00
87	Total				15.787.930,00

[Handwritten signature]

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

42ª V.C.Foró Central São Paulo / Proc. nº: 583.00.2005.053470-9

Falência : SBC – Sistema Brasileiro de Consórcios S/C Ltda. (Reav. Abril/17)

Estrada que leva a propriedade



Identificação da unidade industrial – Água Attiva



Entrada da propriedade



Local de apoio para caminhoneiros e clientes



Hidromineral La Bananal Ltda. ME
 Processo DNPM nº: 890.268/04
 Portaria de Lavra nº 254: 30/09/2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMJ19400098842. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C7539.

Benfeitorias da propriedade rural

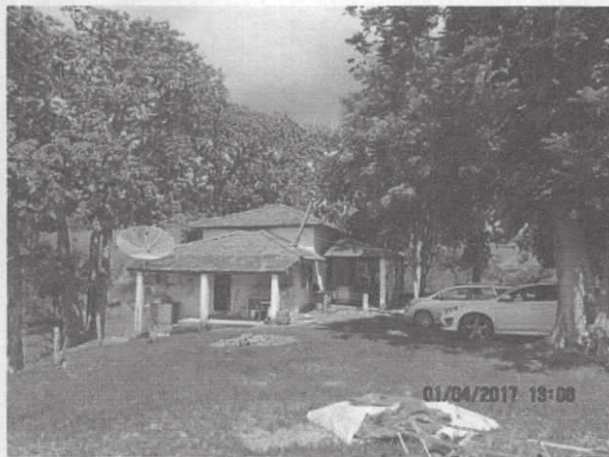
Casa de caseiro (1)



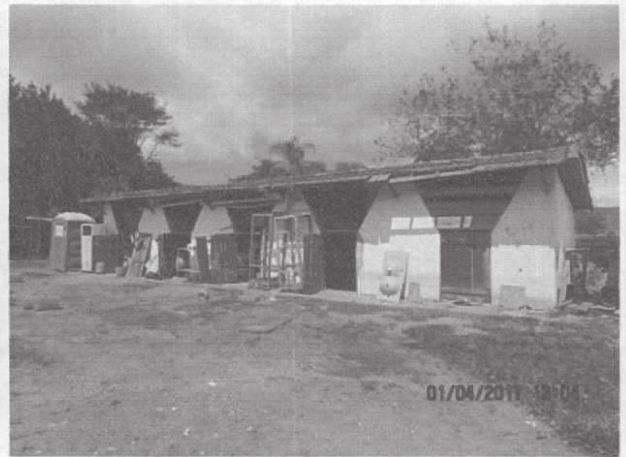
Casa de caseiro (2)



Casa sede



Cocheiras



Mangueiro



Curral



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMJJ19400098842. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C7539.

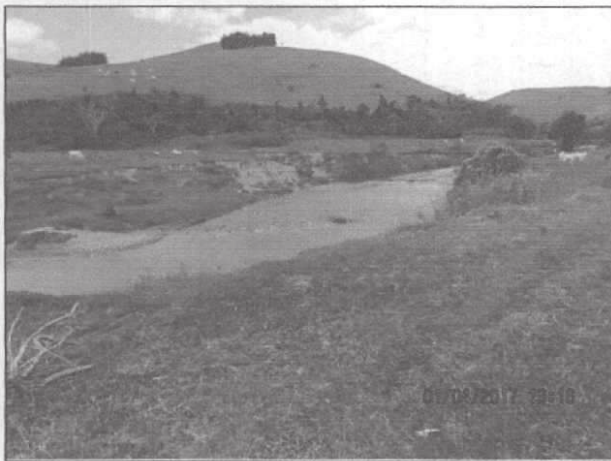
Capela



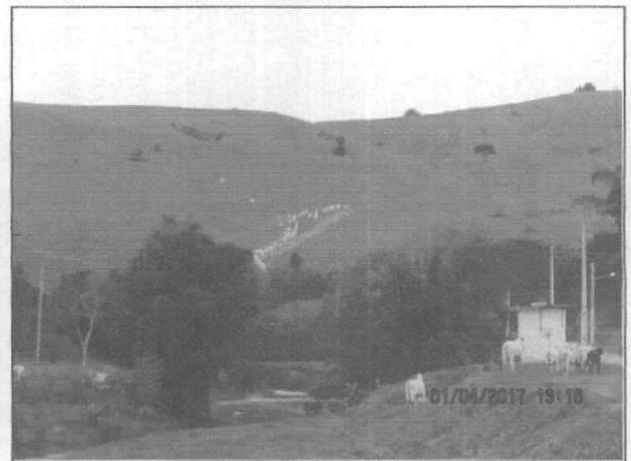
Áreas de pastagem



Rio Bananal corta a propriedade



Áreas de pastagem



Vias internas de circulação



Vista de parte da reserva legal



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMJ19400098812. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C7539.

Benfeitorias executadas pela empresa inquilina da propriedade

Galpão (1) para reciclagem de vasilhames vencidos



Galpão (2) para depósito de peças



Vista interna



Galpão de lona (3) para depósito de produtos



Instalação de gerador na propriedade



4829
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMTJ19400098812. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C7539.

Escritório



Salas internas – detalhe piso



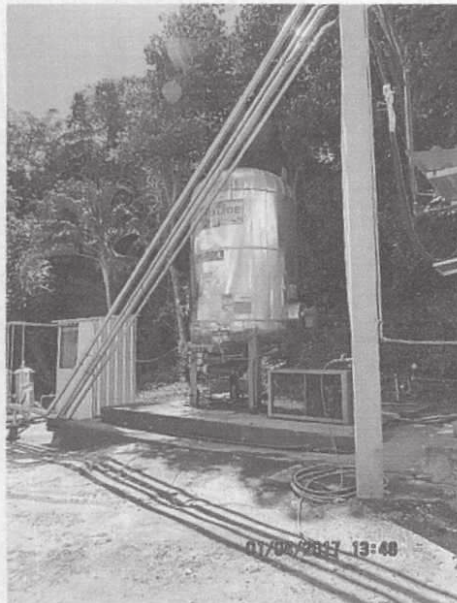
Salão interno – detalhe laje de cobertura



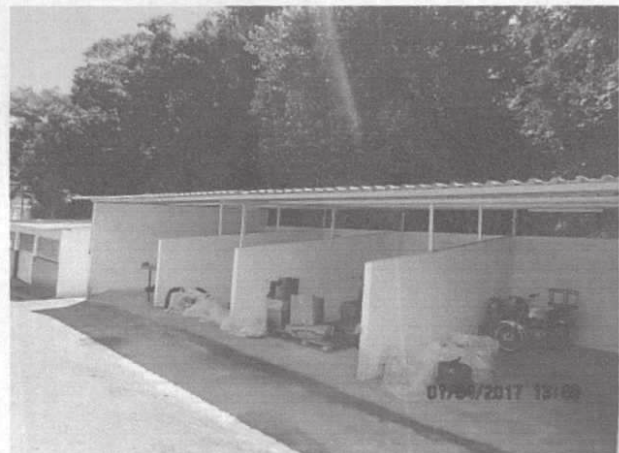
Pátio de manobras e estacionamento



Tanque de CO2



Cobertura para guarda de materiais



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMJ19400098812. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C7539.

Poço Marini



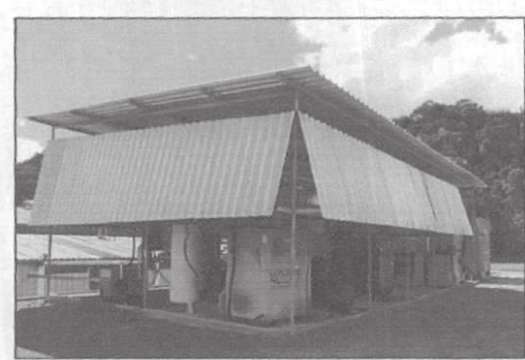
Tubulação de aço inox da captação dos poços para os tanques de armazenamento



Tanques de armazenamento e filtro de areia



Cobertura de para equipamentos



Galpão de processamento e baias



Vista interna estrutura de cobertura



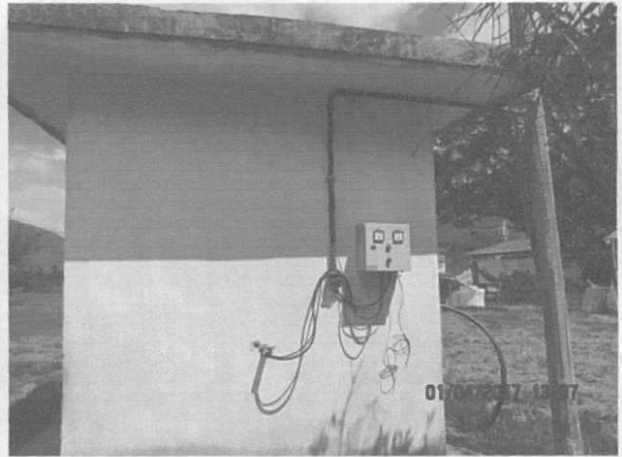
Vista interna



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMJJ49400098812. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C753E.

Poços de Captação de água do subsolo (total de 9)

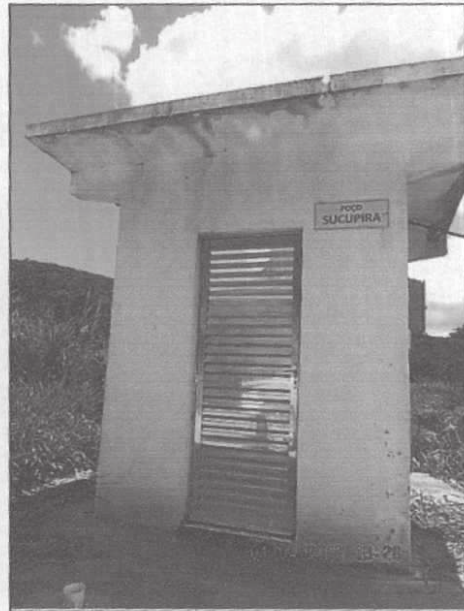
Poço Canário



Poço Sabiá



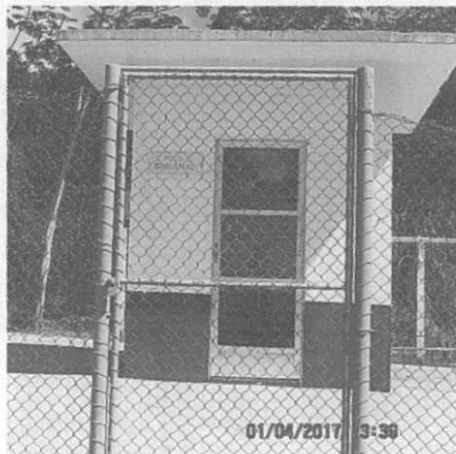
Poço Sucupira



Poço Jatobá



Poço Bananal



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

42ª V.C.Foro Central São Paulo / Proc. nº: 583.00.2005.053470-9

Falência : SBC – Sistema Brasileiro de Consórcios S/C Ltda. (Reav. Abril/17)

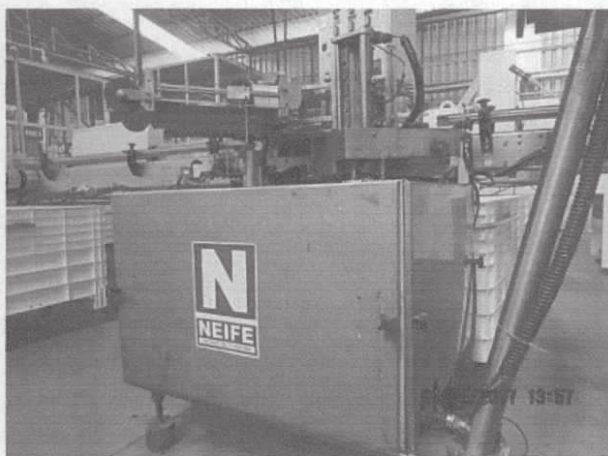
Equipamentos e Instalações Industriais



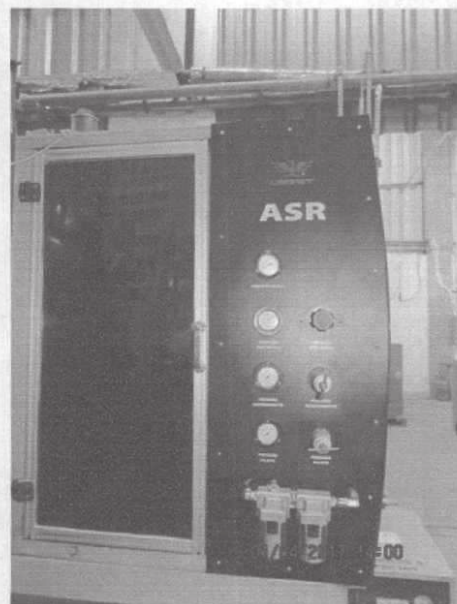
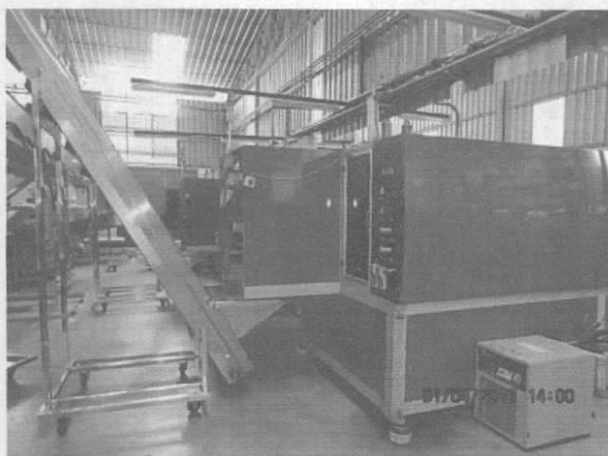
Rotuladora



posicionador dse frascos

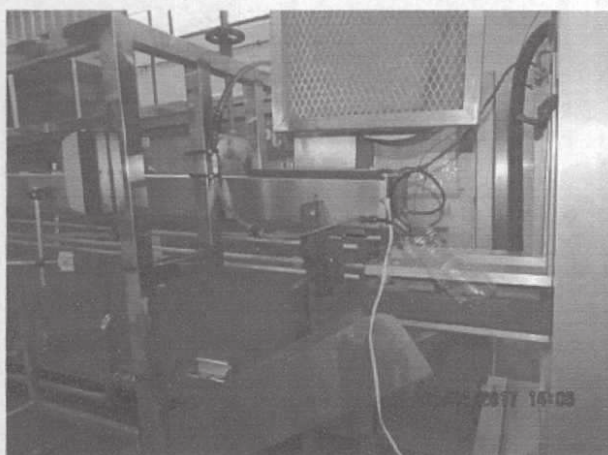


Soprador PET





Linha industrial de engarrafamento



Cabine esterilizada



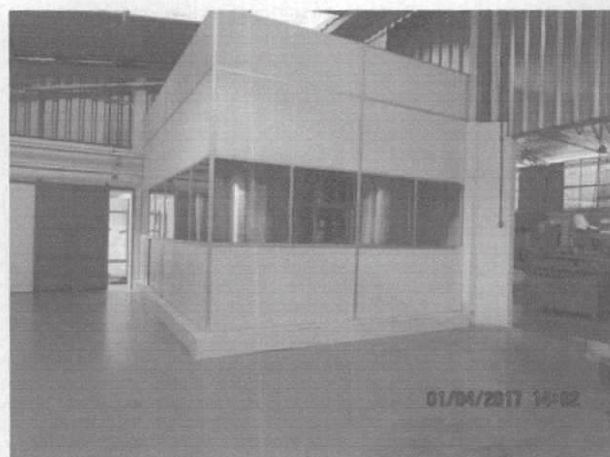
Empacotadora



Rinser linear



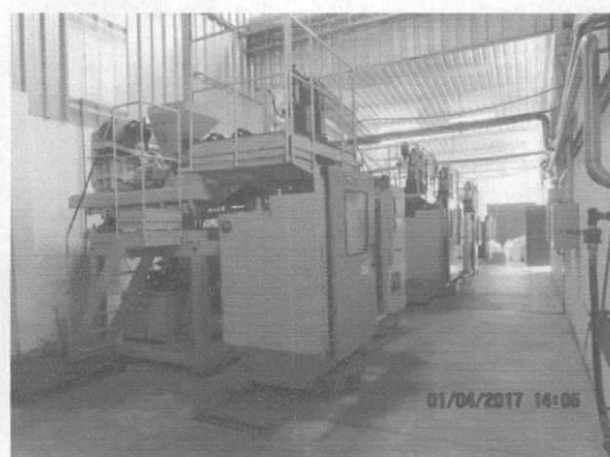
Estufa



Transportador em aço inox e sopradoras



sopradoras



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES DE LUCENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2019 às 13:26, sob o número WJMJJ19400098812. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0053470-64.2005.8.26.0100 e código 63C753E.

Casa do gerador



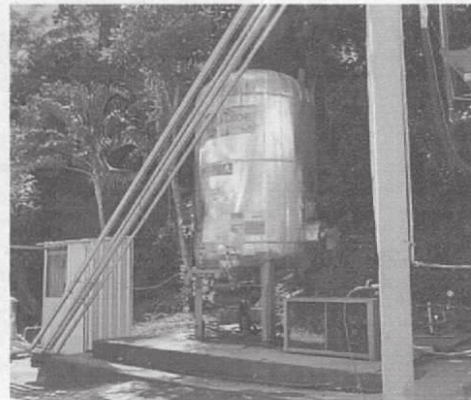
Reciclagem de bombonas



Reservatórios em aço inox e filtro



Gerador de ozônio



Cobertura de equipamentos

