

Santa Isabel, 13 de DEZEMBRO de 1984.

Oficial, *[Assinatura]*

matricula  
18.492

folha  
1

**IMÓVEL:** Um lote de terras sob nº 27 da Quadra 7 do Loteamento denominado "Jardim São José", situado no perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 13,50 metros de frente para a Rua Pernambuco; mede 31,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 28; mede 30,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 26, e mede 9,00 metros, confrontando com os lotes nºs 1 e 2, lotes estes todos da mesma Quadra, encerrando assim uma área de 336,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Arujá, sob nº NE 11-14-08-03, com o valor venal de CR\$ 996.300,00 para o exercício de 1.984.

**PROPRIETARIO:** José de Lima, portador da Cart. Id. RG. número 2.124.735-SP. e do C.I.C. nº 163.476.508-78 e sua mulher d. Sueli Maria das Graças de Lima, portadora da Cart. Id. RG. nº 8.207.341-SP. e do C.I.C. nº 607.401.758-15, casados sob o regime da separação de bens antes da Lei 9.515-77, conforme escritura de pacto antenupcial de 20 de dezembro de 1.972 lavrada nas Notas do Tabelião de Arujá, às fls. 70 do Livro nº 43, e registrada sob nº 86 neste Registro, residente e domiciliado em Arujá, na Rua Duque de Caxias, nº 127.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Havido dito imóvel anteriormente em maior área conforme Transcr. nº 10.306 e o Loteamento inscrito sob nº 29, neste Registro.

O Esdr. Aut. *[Assinatura]* (Arekisando Kawaguti)

R.1- 18.492 - Santa Isabel, 13 de dezembro de 1.984. Pela escriturade 26 de novembro de 1.984, lavrada nas Notas do Tabelião de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, às fls. 159 vº do Livro nº 96, os proprietários José de Lima e sua mulher d. Sueli Maria das Graças de Lima transmitiram por vend a o imóvel matriculado sob nº 18.492 a JOÃO PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, canteiro, portador da Cart. Id. RG. nº 4.315.330-SP. e do C.I.C. nº 492.417.618-49 residente e domiciliado em Arujá, na Rua Pernambuco, nº 248, Jardim São José, pela quantia de CR\$ 18.000,00.

O Esdr. Aut. *[Assinatura]* (Arekisando Kawaguti)

AV 2 - 18.492

**PENHORA.**  
Santa Isabel/SP, em 15 de março de 2016.

Ficha Nº 1 - Continua no Verso

matricula

18492

folha

1

verso

Por Certidão de Penhora "online", nº PH000116466, de 03 de março de 2016, expedida pelo 1ª Ofício Distrital do Foro do Município de Arujá/SP, nos autos de Execução Civil, Processo nº 0001630-6820148260045, tendo como exequente **PAULO MARCOS MAIOLINO**, CPF 607.420.708-91, e como executados 1) **CLODOALDO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 078.417.758-90, e 2) **JOÃO PEDRO DOS SANTOS**, CPF 492.417.618-49, qualificado (R.1), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 94.890,41**, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário fiel **CLODOALDO RODRIGUES DOS SANTOS**. (Documento protocolado sob nº 124470, em 04/03/2016).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).

AV.3 - 18.492.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 10 de novembro de 2017.

Por certidão de Penhora expedida via "on line", protocolo PH000188128, de 07 de novembro de 2017, hora: 10:46:14, pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Arujá/SP, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 1002114-77.2015.5.02.0521 e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC) tendo como exequente **Sirley José Mendes da Silva**, CPF 739.102.368-04, e executados **Instituto de Ensino Superior de Arujá Ltda - EPP**, CNPJ 02.704.012/0001-22, **João Pedro dos Santos**, já qualificado (R.1); **Herminio da Silva Bispo**, CPF 701.948.828-53; e **Roberto Jorge Mattar**, CPF 111.326.718-68, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 240.990,73**, tendo como depositário, **João Pedro dos Santos**. (Documento protocolado sob nº 130.904, em 07/11/2017).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).

AV.4 - 18.492.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 10 de novembro de 2017.

Por certidão de Penhora expedida via "on line", protocolo PH000188143, de 07 de novembro de 2017, hora: 11:23:59, pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Arujá/SP, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 1002362-43.2015.5.02.0521; e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC) tendo como exequente **Niclaudia Maria de Barros Vieira**, CPF 216.407.898-55, e executados **Instituto de Ensino Superior de Arujá Ltda - EPP**, CNPJ 02.704.012/0001-22, **João Pedro dos Santos**, já qualificado (R.1); **Herminio da Silva Bispo**, CPF 701.948.828-53; e **Roberto Jorge Mattar**, CPF 111.326.718-68, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 78.835,13**, tendo como depositário, **João Pedro dos Santos**. (Documento protocolado sob nº 130.905, em 07/11/2017).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).