

matrícula

4004

ficha

1

São Paulo, 14 de JUNHO de 1976.

UNIDADE AUTONOMA - Apartamento nº 701, do 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO EMBAIXADOR, à Alameda Santos, nº 2055, esquina da Rua Padre João Manoel, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 186,64 m², ao qual cabe uma fração ideal no terreno correspondente a 46,2913 milésimos de seu todo. O EDIFÍCIO EMBAIXADOR acha-se construído em terreno medindo 22,30m de frente, mais ou menos, para a mencionada Alameda Santos, por 35,25m, mais ou menos, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Alfredo Pimenta das Neves ou sucessores, de outro lado, com a Rua Padre João Manoel, e nos fundos com José Ferroni, ou sucessores.

PROPRIETÁRIOS:- ELIAS DOMINGOS e sua mulher CONDESSA JULIETA PINOTTI GAMBA, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, - da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs nºs 8124, 9243 e 9276 do 1º Registro Contribuinte nº 010.078.0064.

O OFICIAL


Fernando de Barros Silveira.-

R.1-4004. EM 14/JUNHO/1976. Por escritura de venda e compra de 19 de fevereiro de 1976, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, L. 1828, fls. 77, o Espólio de Elias Domingos, devidamente representado pela viúva Condessa Julieta Pinotti Gamba, e autorizado por alvará judicial, VENDEU a ODILA MARIA FLORA QUIRINO FERREIRA, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, domiciliada nesta Capital, (RG 5.285.358 e CPF 007.782.068), a fração ideal de 46,2913 milésimos do terreno, pelo preço de Cr\$236,00, no qual se acha incluído o valor da venda da fração ideal de 1,0121 milésimos do terreno, objeto da matrícula nº 4005, em cumprimen

(continua no verso)

matrícula

4004

ficha

1

verso

cumprimento ao contrato inscrito sob nº 15.731 no L.4-U (impar), visto que a construção da unidade foi levada às expensas da Compradora, nos termos do contrato averbado sob nº 62 na inscrição nº 3315, firmado com a Construtora Fortunato - Ciampolini Ltda.

Registrado por

Sueko Shiwa
Sueko Shiwa - Esc. Aut.-

R.2-4004. Em 16/MAIO/2000. Da carta de adjudicação passada em 25 de maio de 1984, pelo Cartório e Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 312/83 de inventário dos bens deixados por falecimento de Odila Maria Flora Quirino Ferreira, que também assina Odilia Quirino Ferreira ocorrido em 10 de fevereiro de 1983, que residia nesta Capital, na Avenida Higienópolis, 111, apto. 133, consta que o imóvel, no valor de Cr\$8.520.581,00, FOI **ADJUDICADO** à única herdeira e legatária, sua irmã **LEONOR QUIRINO FERREIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG 5.285.359-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 005.438.108, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Higienópolis, 111, apto. 133. Valor venal do imóvel juntamente com a vaga na garagem matriculada sob nº 4005, no exercício de 2000: R\$143.110,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - escrevente substituta

AV.3-4004. Em 19/MARÇO/2007. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura de São Paulo sob o contribuinte nº **010.078.0064-1**, juntamente com o lugar para (continua na ficha 2)


matrícula
4004

ficha
2

estacionamento matriculado sob nº 4405, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel, emitida em 14/03/2007, via internet.

Averbado por 
Maria Talitha Siqueira Franco - Escrevente

AV.4-4004. Em 19/MARÇO/2007. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-4004, para constar que **Leonor Quirino Ferreira** está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº **005.438.108-87**, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral emitido em 15/03/2007 via internet.

Averbado por 
Maria Talitha Siqueira Franco - Escrevente

AV.5-4004. Em 19/MARÇO/2007. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-4004, para constar o **falecimento** de Leonor Quirino Ferreira, ocorrido em 31/10/1992, conforme certidão expedida em 09/03/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito, Consolação, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 33398, lavrado à folha 065 do livro C-0065.

Averbado por 
Maria Talitha Siqueira Franco - Escrevente

R.6-4004. Em 19/MARÇO/2007. Por escritura de 10/01/2001, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 221/225, do livro 2500, apresentada por certidão expedida em 15/03/2007, prenotada sob nº 206826, em 14/03/2007, o espólio de Leonor Quirino Ferreira, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARIA AUXILIADORA OLIMPIO GUEDES HACKRADT**, brasileira, empresária, RG 2.141.974-SSP/DF, CPF/MF 183.008.044-04, e seu marido **SAVIO XIMENES HACKRADT**, brasileiro, empresário, RG 212.599-SSP/RN, CPF/MF 150.771.954-04, casados sob o
(continua no verso)

matrícula

4004

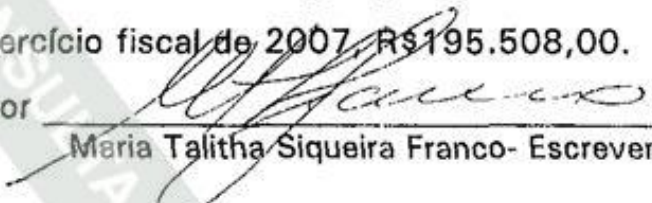
ficha

2

verso

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na cidade de Brasília/DF, na SQS 113, Bloco H, apartamento 602, pelo preço de R\$107.200,00. Valor venal do imóvel, juntamente com o lugar para estacionamento matriculado sob nº 4005, no exercício fiscal de 2007, R\$195.508,00.

Registrado por


Maria Talitha Siqueira Franco- Escrevente

AV.7-4004. Em 13/AGOSTO/2010. Do ofício nº 491/2010, de 19/07/2010, subscrito pela Diretora de Secretaria Substituta da 19ª Vara da Justiça Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, Geni Ribeiro, por ordem do Meritíssimo Juiz Federal de referida Vara, Dr. Ricardo Gonçalves da Rocha Castro, com o "Cumpra-se" do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, expedido nos autos da ação de execução fiscal nº 2002.34.00.014213-5 (14183-25.2002.4.01.3400), em que figuram, como exequente, União Federal (Fazenda Nacional) e, executados, ACS 3 Assessoria e Consultoria em Comunicação Social Ltda. e Savio Ximenes Hackradt, casado com Maria Auxiliadora Olimpio Guedes Hackradt, já qualificados, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Sávio Ximenes Hackradt e sua mulher Maria Auxiliadora Olimpio Guedes Hackradt, foi **PENHORADO** e nomeado depositário o próprio executado Savio Ximenes Hackradt. Valor da dívida para efeito de penhora: R\$92.543,01.

Averbado por


Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

AV.8-4004. Em 08/SETEMBRO/2014. Da certidão para averbação de penhora expedida em 29/08/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Roberto Cássio de Almeida, diretor de
> (continua na ficha 3)

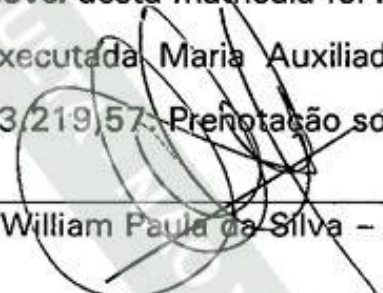
matrícula
4004

ficha
3



divisão do 42º Ofício Cível Central desta cidade de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 0163596112010, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Embaixador, CNPJ/MF 56.818.271/0001-03, e, como executada, Maria Auxiliadora Olimpio Guedes Hackradt, qualificada no R.6-4004, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 02/05/2013, e nomeada depositária a executada Maria Auxiliadora Olimpio Guedes Hackradt. Valor da execução - R\$33.219,57. Prenotação sob nº 288729, de 1º/09/2014.

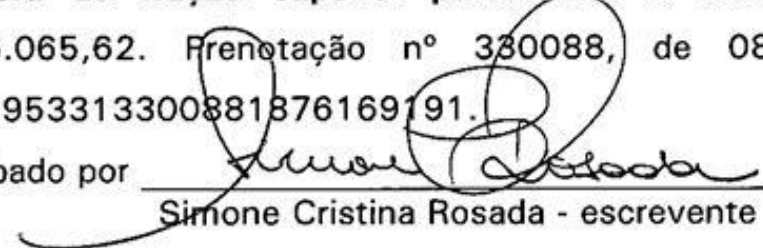
Averbado por


William Paula da Silva - Escrevente

PENHORA

AV.9-4004. 17/MAIO/2019. Da certidão de penhora expedida em 08/05/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Guilherme Henrique Farias da Silva, do 29º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0162652-09.2010.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Embaixador, CNPJ/MF 56.818.271/0001-03 e, como executados, Maria Auxiliadora Olimpio Guedes Hackradt, CPF/MF 183.008.044-04 e Sávio Ximenes Hackradt, CPF/MF 150.771.954-04, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/04/2018, e nomeada depositária a executada Maria Auxiliadora Olimpio Guedes Hackradt. **Averbação promovida por determinação do r. Juízo, nos termos da decisão judicial de 23/04/2018, folhas 240/241, para a penhora de fração superior pertencente à executada.** Valor da dívida: R\$66.065,62. Prenotação nº 330088, de 08/05/2019. Selo Digital: 1111953313300881876169191.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente