

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
179.732

ficha
01

São Paulo, 24 de março de 2014

Imóvel: Apartamento nº 112, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO MARTINS PLAZA, situado na Rua Valdemar Martins, 292, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 72,88m² e área comum de 50,943m² (inclui 23,420m² de garagem), com a área real total de 123,823m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,7239% no terreno condominial, matriculado sob nº 73.947, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um carro de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 9.099, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 075.305.0072-4.

Proprietária: TRIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, 340, conjunto B, Santana, CNPJ nº 49.924.897/0001-39.

Registro Anterior: R.3/73.947 de 27/09/1990, e Condomínio: R.10/73.947 de 01/12/1994, desta Serventia.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-1. Protocolo nº 621.140, em 18/03/2014. TRASLADAMENTO. Conforme registro laçado sob nº 5, na matrícula nº 73.947, em 25/06/1992, o IMÓVEL, juntamente com outras 55 unidades do mesmo edifício, acha-se HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantir a dívida de Cr\$ 4.043.270.280,00, decorrente do contrato de financiamento aplicado na construção do edifício; e conforme averbação nº 38, na mesma matrícula, feita em 07/07/2003, a Credora cedeu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, os direitos creditórios decorrentes do contrato, pelo valor de R\$ 349.261,36. São Paulo, SP, 24 de março de 2014.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-2. Protocolo nº 621.140, em 18/03/2014. Matrícula aberta conforme requerimento firmado em 18 de março de 2014. São Paulo, SP, 24 de março de 2014.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
179.732

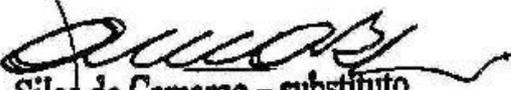
ficha
01

verso

Av-3. Protocolo nº 646.046, em 29/05/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 28 de maio de 2015, sob protocolo PH000091592, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 31 de março de 2015, nos autos da ação de execução civil nº 0152977-03.2002-02, da 35ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: FRANCISCO LEAL, CPF nº 514.987.078-15; como executada: a proprietária, TRIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 49.924.897/0001-39; como terceiro: JOSÉ ROMUALDO NEGRELLI, CPF nº 363.804.078-04; como valor da dívida: R\$ 1.526.530,17 (um milhão quinhentos e vinte e seis mil quinhentos e trinta reais e dezessete centavos), e como depositário: José Romualdo Negrelli. A penhora envolveu mais sete imóveis. São Paulo, SP, 02 de junho de 2015. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-4. Protocolo nº 648.377, em 15/07/2015. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da Vara do Trabalho da Comarca de Tupã, deste Estado - TRT da 15ª Região, proferida no processo nº 01239002219965150065, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, TRIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME., CNPJ nº 49.924.897/0001-39. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional-CNIB sob nº 201507.1416.00064331-IA-740. São Paulo, SP, 23 de julho de 2015. Analisado por Renata Palma Vicente - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Silas de Camargo - substituto

Av-5. Protocolo nº 673.030, em 27/10/2016. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 26 de setembro de 2016, sob protocolo PH000139394, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 25 de agosto de 2016, nos autos da ação de execução civil nº 1014417-50.2014.8.26.0001, pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARTINS PLAZA, CNPJ nº 00.447.390/0001-42; como executada: TRIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 49.924.897/0001-39; como valor da dívida: R\$ 65.898,10 (sessenta e cinco mil oitocentos e noventa e oito reais e dez centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 31 de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

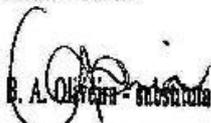
CNSICM: 11374-6

matrícula
179.732

ficha
02

São Paulo, 31 de outubro de 2016

outubro de 2016. Analisado por Renata Palma Vicente - escrevente e conferido por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente.


Luciane B. A. Oliveira - inscrita
