



PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CORIBE E MUNICÍPIO DE  
JABORANDI, ESTADO DA BAHIA.

Rua Dr. Clériston Andrade, n° 114, Centro, Coribe - Bahia  
CEP. 47.690-000. Telefone: (77) 3480-2501  
E-mail: [cricoribejaborandi@gmail.com](mailto:cricoribejaborandi@gmail.com)

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
CORIBE - BAHIA  
ODÍLIO OLIVEIRA NETO  
CNPJ: 15.518.111/0001-00

### Certidão de Inteiro Teor

Eu, Odílio Oliveira Neto, 1º  
Substituto do Cartório de Registro  
de Imóveis e Hipotecas, deste  
Termo, sede desta Comarca de  
Coribe, Estado da Bahia, na forma  
da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é  
reprodução autêntica da **Matrícula n° 7.236**, foi extraída por meio  
reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 1.973 e  
Art. 41, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original:  
**MATRICULA: N° 7.236**. Prot. n° 28.406. DAJE N° 011001. Série: 002.  
(recolhimento no valor R\$ R\$ 200,00). SELO AB 021327-1. Coribe-Ba,  
18 de outubro de 2017. **Imóvel: FAZENDA SAVANA Proprietário: USINA  
SALGADO S/A** CNPJ: 10.383.750/0001-43, Matrícula do imóvel: **113**.  
Código INCRA/SNCR: 302.040.056.901-2, Município/UF: Jaborandi-BA,  
Cartório (CNS):(00.756-7) Coribe-BA, Responsável Técnico: EDMUNDO  
NUNES NOVAIS, Formação: Engenheiro Agrimensor, Código de  
credenciamento: A4T, CREA: 21489/D/GO, A.R.T.: BA20160011156-BA,  
Sistema Geodésio de referência: SIRGAS 2000, **Área (Sistema  
Geodésico Local): 5.260,7157ha**, Coordenadas: Latitude, longitude e  
altitude geodésicas, Perímetro(m): 38.84,81m Azimutes: Azimutes  
geodésicos: obedecendo ao seguinte **MEMORIAL DESCRITIVO:**

REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTEÇAS  
 COMPANHIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ODILIO OLIVEIRA DA SILVA NETO  
 CTR. REG. DE IMÓVEIS Nº 105-53

DESCRÇÃO DA PARCELA						
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)
AC9-M-0316	-46°05'47,414"	-14°04'50,362"	943,61	AC9-M-0447	99°53'	383,54
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5552   Floryl Florestadora Ype S.A e Big River Melons Lt...						
AC9-M-0447	-46°05'34,821"	-14°04'52,507"	942,45	AC9-M-0317	99°53'	949,75
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0317	-46°05'03,637"	-14°04'57,817"	940,16	AC9-M-0318	106°20'	523,47
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0318	-46°04'46,895"	-14°05'02,610"	939,17	AC9-M-0319	144°42'	368,21
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0319	-46°04'39,804"	-14°05'12,387"	938,34	AC9-M-0320	104°29'	243,44
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0320	-46°04'31,948"	-14°05'14,368"	937,48	AC9-M-0321	124°24'	261,7
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0321	-46°04'24,751"	-14°05'19,178"	936,62	AC9-M-0322	139°55'	846,99
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0322	-46°04'06,573"	-14°05'40,261"	935,74	AC9-M-0323	162°46'	319,02
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0323	-46°04'03,424"	-14°05'50,174"	936,1	AC9-M-0324	182°44'	303,02
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0324	-46°04'03,906"	-14°06'00,021"	937,12	AC9-M-0325	197°56'	225,94
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0325	-46°04'06,226"	-14°06'07,014"	937,94	AC9-M-0326	168°48'	128,13
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0326	-46°04'05,397"	-14°06'11,103"	938,14	AC9-M-0327	155°05'	268,82
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0327	-46°04'01,623"	-14°06'19,035"	938,16	AC9-M-0328	145°01'	182,89
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						
AC9-M-0328	-46°03'58,128"	-14°06'23,910"	937,7	AC9-M-0329	166°45'	635,06
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli						

REGISTRO DE IMOVENS  
 COMPARTILHADO EM REDES SOCIAIS  
 CD/LÍCIO O DE REGISTRO DE IMOVENS  
 CTF Nº 27/2015

AC9-M-0329	-46°03'53,278"	-14°06'44,021"	936,26	AC9-M-0330	187°38'	688,56	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0330	-46°03'56,330"	-14°07'06,223"	934,34	AC9-M-0331	193°24'	358,9	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0331	-46°03'59,104"	-14°07'17,581"	933,66	AC9-M-0332	172°41'	573,55	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0332	-46°03'56,673"	-14°07'36,089"	933,02	AC9-M-0333	129°50'	203,06	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0333	-46°03'51,476"	-14°07'40,322"	933,04	AC9-M-0334	121°03'	125,29	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0334	-46°03'47,898"	-14°07'42,425"	932,94	AC9-M-0335	132°15'	141,37	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0335	-46°03'44,410"	-14°07'45,518"	932,96	AC9-M-0336	95°55'	325,46	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0336	-46°03'33,618"	-14°07'46,610"	932,71	AC9-M-0337	122°40'	168,85	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0337	-46°03'28,880"	-14°07'49,576"	933,01	AC9-M-0338	96°41'	178,59	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0338	-46°03'22,967"	-14°07'50,253"	932,95	AC9-M-0339	85°16'	230,83	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0339	-46°03'15,298"	-14°07'49,634"	932,81	AC9-M-0340	82°43'	647,78	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0340	-46°02'53,877"	-14°07'46,964"	931,82	AC9-M-0448	77°35'	580,83	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0448	-46°02'34,967"	-14°07'42,901"	930,55	AC9-M-0341	77°34'	285,73	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0341	-46°02'25,665"	-14°07'40,900"	929,72	AC9-M-0342	65°27'	749,96	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 5237   Antônio Angelelli							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0342	-46°02'02,924"	-14°07'30,763"	928,17	AC9-M-0352	191°11'	1446,22	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 6739   MQ F Participações e Empreendimentos Ltda.							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
AC9-M-0352	-46°02'12,283"	-14°08'16,918"	928,0	A4T-M-3349	191°14'	6990,69	
Confrontações: CNS: 00.756-7   Mat. 6587   Marcos Perez Queiroz e Outros							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+							
A4T-M-3349	-46°02'57,739"	-14°11'59,979"	939,45	A4T-M-3297	311°49'	810,35	



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CORIBE - BARRA DE SÃO FRANCISCO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - BARRA DE SÃO FRANCISCO  
ODÍLIO OLIVEIRA NETO  
1º SUBSTITUTO  
CPF Nº 21.458.110-53

|Confrontações: Estrada - Vereda Oeste

-----  
| A4T-M-3297 | -46°03'17,875" | -14°11'42,398" | 940,29 | A4T-M-3298 | 318°39' | 2662,88 |

|Confrontações: Estrada - Vereda Oeste

-----  
| A4T-M-3298 | -46°04'16,516" | -14°10'37,347" | 942,4 | A4T-M-3299 | 318°40' | 2178,08 |

|Confrontações: Estrada - Vereda Oeste

-----  
| A4T-M-3299 | -46°05'04,476" | -14°09'44,138" | 946,62 | A4T-M-3300 | 318°40' | 2506,33 |

|Confrontações: Estrada - Vereda Oeste

-----  
| A4T-M-3300 | -46°05'59,653" | -14°08'42,904" | 946,47 | AC9-M-0310 | 275°03' | 2361,08 |

|Confrontações: Estrada - Vereda Oeste

-----  
| AC9-M-0310 | -46°07'18,062" | -14°08'36,130" | 955,38 | A4T-M-3301 | 34°38' | 2000,51 |

|Confrontações: CNS: 00.756-7 | Mat. 3018 | Usina Salgado S/A.

-----  
| A4T-M-3301 | -46°06'40,146" | -14°07'42,589" | 951,47 | A4T-M-3302 | 34°38' | 2039,06 |

|Confrontações: CNS: 00.756-7 | Mat. 3018 | Usina Salgado S/A.

-----  
| A4T-M-3302 | -46°06'01,505" | -14°06'48,014" | 947,33 | A4T-M-3303 | 34°38' | 2594,25 |

|Confrontações: CNS: 00.756-7 | Mat. 3018 | Usina Salgado S/A.

-----  
| A4T-M-3303 | -46°05'12,351" | -14°05'38,576" | 941,14 | A4T-M-3304 | 289°16' | 1286,89 |

|Confrontações: CNS: 00.756-7 | Mat. 3018 | Usina Salgado S/A.

-----  
| A4T-M-3304 | -46°05'52,841" | -14°05'24,758" | 944,55 | AC9-M-0316 | 08°45' | 1069,73 |

|Confrontações: CNS: 00.756-7 | Mat. 3018 | Usina Salgado S/A.

-----  
**CERTIFICAÇÃO:** n° **3410f8a1-e9d3-4b70-91ba-9dedde326210;** Data  
Certificação: 18/04/2017 10:07 Data da Geração: 18/04/2017 10:07,  
CCIR 2015/2016 - quitado n° 10968497176. Código do Imóvel Rural:  
302.040.056.901-2, Área Total (há): 5.260,7157. Módulo Rural(há):  
30,0017. N° de Módulos Rurais: 63,42. Módulo Fiscal(há): 65,0000.  
N° de Módulos Fiscais: 80,9341. FMP(ha): 4,00. **PROPRIETÁRIA:**  
**USINA SALGADO S.A,** inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.383.750/0001-  
43, com sede no Engenho Salgado, s/n, Nossa Senhora do O, Ipojuca-  
PE. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito a matrícula n° 113, Folhas. 113,  
Livro 2, deste cartório. Dou Fé. Coribe-Ba, 18 de outubro de 2017.  
Odílio Oliveira Neto: 1° Substituto.

-----  
Prot. n° 28.410. **AV/01.** Mat. 7.236. DAJE n° 011002. Série: 002.  
(recolhimento no valor de R\$ 54,24). SELO AB 021335-2. Coribe-Ba,  
18 de outubro de 2017. **RESERVA LEGAL EM DÉBITO:** Nos termos do  
requerimento datado de 18/09/2017, PROCEDO esta averbação para  
constar que foi instituída, em favor do imóvel objeto desta  
matrícula, uma reserva legal compensatória, no imóvel da matrícula  
7.235 (Ex. Mat. 2.051) do Registro de Imóveis desta Comarca,  
conforme averbação n° AV/01, deste ofício; Apresentou Certificado

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMISSÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
ODÍLIO OLIVEIRA NETO  
1º SUBSTITUTO NETO  
CPF Nº 272.244.695-53

de Inscrição no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais Certificado nº 2017.001.050599/CEFIR, CAR Nº BA-2917359-2B6F.Db54.7B6C.4E34. 92F6.9E5A.99C6.F7CB, datado de 03/02/2017, Área da reserva legal compensada: 997,0934ha, equivalente a 18,97% da área do imóvel FAZENDA SAVANA. Dou Fé. Coribe-Ba, 18 de outubro de 2017. Odílio Oliveira Neto: 1º Substituto.

-----  
Prot. nº 29.237. (Em 21/08/2018). **AV/02**. Mat. 7.236. DAJE nº 015626. Série 002. Valor recolhido R\$ 67,20. SELO AB 025767-8. Coribe, 23 de agosto de 2018. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Nos termos do requerimento datado de 20/08/2018 da Creditmix Fundo de Investimento em Direito Creditórios não Padronizados, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.384/0001-22, devidamente representado por seu procurador o Sr. Guilherme Xavier Leite, inscrito no CPF nº 375.573.108-88, que juntou Certidão da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudicial da Capital de Recife-Pe, assinada pelo Sr. Reginaldo José Barbosa Ribeiro, Chefe de Secretaria Adjunto, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 0042936-97.1997.8.17.001, promovida por Creditmix Fundo de Investimento em Direito Creditórios não Padronizados em face de Usina Salgado S/A, já qualificada, PROCEDO esta averbação nos termos do artigo nº 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial. Dou Fé. Coribe, 23 de agosto de 2018. Ieda Maria de Almeida Lessa Delegatária.

-----  
Prot. nº 29.365. (Em 21/09/2018). **R/03**. Mat. 7.236. DAJE nº 016357. Série 002. Valor recolhido R\$ 16.613,94. SELO AB 026932-3. Coribe, 18 de outubro de 2018. **PENHORA**. Nos termos do requerimento da Creditmix Fundo de Investimento em Direito Creditórios não Padronizados, já qualificada, devidamente assinado pelo seu procurador, o Sr. Guilherme Xavier Leite, inscrito no CPF 375.573.108-88, conforme procuração em anexo, datado de 21/09/2018, acompanhado de Termo de Penhora, assinado pela M.M Juíza de Direito Dra. Ricarda Maria Guedes Alcoforado da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital - Seção B de Recife/PE, extraído nos autos do Processo de Execução n.º 0042936-97.1997.8.17.0001, que figura como exequente CREDITMIX FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS e executados USINA SALGADO S/A, CGM/MF nº 10.383.750/0001-43, JOEL DE ALBUQUERQUE QUEIROZ FILHO, CPF nº 000.940.304-30, HILDA ALBUQUERQUE QUEIROZ, CPF nº 000.940.304-30, JOSÉ RANULFO DA COSTA QUEIROZ NETO, CPF nº 018.397.134-53, JULIETA MEIRA DE VASCONCELOS QUEIROZ, CPF Nº 018.397.134-53, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$ 49.285.653,90 (quarenta e nove milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e três reais e noventa centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado fiel depositária a USINA SALGADO S/A. Dou Fé. Coribe, 18 de outubro de 2018. Odílio Oliveira Neto, 1º Substituto.



REGISTRO DE IMÓVEIS E FORTES  
CORIBE - BAHIA  
ODÍLIO OLIVEIRA NETO  
1º SUBSTITUTO  
CPF Nº 27.112.095-53

-----  
Prot. nº 30.092. **AV/04**. Mat. 7.236. DAJE nº 019916. Série: 002.  
(recolhimento no valor de R\$ 70,00). SELO AB 030201-0. Coribe-Ba,  
15 de maio de 2019. **ARRENDAMENTO**: Atendendo a requerimento datado  
de 10/05/2019, pelos arrendatários, Fabrício Rosso Pacheco,  
brasileiro, casado, administrador de empresas e produtor rural,  
inscrito no CPF/MF sob nº 872.943.381-91 e RG/CI sob nº 3805637  
SSP/GO, Martimiano Christiano Pacheco, brasileiro, casado,  
produtor rural, inscrito no CPF/MF sob nº 182.859.880-15 e RG/CI  
sob nº 7015093961 SSP/RS, Idacir Rosso Pacheco, brasileira,  
casada, produtora rural, inscrita no CPF/MF sob nº 633.632.321-87  
e RG/CI sob nº 1017890722 SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua  
Correntina, 419, centro, município de Posse-GO; Procedem-se esta  
averbação nos termos dos Artigos 167 e 246 da Lei 6.015/73 Lei de  
Registros Públicos, e, do Artigo 1246 IV do "Código de Normas e de  
Procedimentos Notariais e Registrais do Estado da Bahia", a  
existência do arrendamento rural do imóvel objeto desta matrícula,  
firmado pelas partes no Contrato de Arrendamento datado de  
20/08/1996 e seus Aditivos, devidamente registrado e averbado no  
Livro B-1 sob o nº 772 de ordem no Cartório de Títulos e  
Documentos desta serventia, com a finalidade de publicidade e  
conservação, para dar conhecimento aos interessados requerentes de  
certidão. Dou Fé. Coribe-Ba, 15 de maio de 2019. Iêda Maria de  
Almeida Lessa - Delegatária.x.

**CERTIFICO, FINALMENTE, AO PROCEDER CONSULTA NO SITE DE  
INDISPONIBILIDADE DE BENS, VERIFIQUEI CONSTAR SOBRE O NÚMERO -  
HASH: 155f.780b.2b31.6331.530b.50a5.78c5.dd7d.2cc5.ba97, A  
INDISPONIBILIDADE DO BEM DE PROPRIEDADE DE SALGADO EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS S/A (USINA SALGADO S.A.) - CNPJ/MF Nº  
10.383.750/0001-43. CONSULTA FEITA EM 30/07/2019 ÀS 09:11:06HS.x.x**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Coribe - Bahia, 30 de julho de 2019.

*Odílio Oliveira Neto*  
Odílio Oliveira Neto  
1º Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS E FORTES  
CORIBE - BAHIA  
ODÍLIO OLIVEIRA NETO  
1º SUBSTITUTO  
CPF Nº 27.112.095-53

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1393.AB031627-5 BADROFFJTI Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a>	
--	---

VALOR: R\$ 81,62

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias. Art. 829 - Código de Normas do TJBA.