



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL III - JABAQUARA

3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Rua Joel Jorge de Melo, 424, 5º andar - sala 524/526, Vila Mariana - CEP

04128-080, Fone: (11) 5574-0355, São Paulo-SP - E-mail:
jabaquara3fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do(a)s requerido(a)s
Maurício Fairbanks Coelho Mendes, expedido nos autos da ação de Execução de Alimentos -
Alimentos, PROC. Nº 0126740-82.2009.8.26.0003, que Júlia Zattoni Fairbanks Mendes e outro
move contra Maurício Fairbanks Coelho Mendes.

O(A) Doutor(a) Fernanda Alves da Rocha Branco de Oliva Politi, MM. Juiz(a) de Direito da 3ª
Vara da Família e Sucessões, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO
TIVEREM E INTERESSAR POSSA, que no dia 23/10/2014, às 15:00 horas, no local destinado
às Hastas Públicas do Fórum Foro Regional III - Jabaquara, sito na Rua Joel Jorge de Melo, 424,
São Paulo, o Leiloeiro Oficial a ser indicado ou quem legalmente as suas vezes fizer, levará em 1ª
hastá o bem abaixo descrito e avaliado, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer
acima da avaliação, ficando desde já designado o dia 21/11/2014, às 15:00 horas, para realização
de 2ª hasta, caso não haja licitantes na primeira, no mesmo local, ocasião em que o bem será
entregue a quem mais der, não sendo aceito preço vil (art. 692 do CPC), sendo que pelo presente
edital fica(m) o(a)s requerido(a)s supracitados intimados das designações supra, caso não
localizados para intimação pessoal. O bem é descrito como Imóvel: 50% (cinquenta por cento)
de um terreno localizado na Rua Laurindo Caramelo Scarpa, 100, Boiçucanga - CEP
11600-000, São Sebastião-SP, situado no distrito de MARESIAS, Comarca de São Sebastião,
Estado de São Paulo, no Bairro de Boissucanga, assim descrito, começam no marco A;
cravado no alinhamento da Rua Laurinda Caramelo Scarpa (antiga rua três); daí
confrontando com a propriedade de Adauto Ezequiel Filho, segue com o Azimute
262°06'24" até encontrar numa distância de 45,00m (quarenta e cinco metros); o marco B;
daí deflete à esquerda e confrontando com a propriedade de Ilza Ferreira Benes ou
sucessores segue com o Azimute 137°37'54" até encontrar numa distância de 13,64 (treze
metros e sessenta e quatro décimos) o marco C; daí deflete à esquerda e o Azimute
32°06'24" até encontrar numa distância de 45,00 (quarenta e cinco metros) o marco I,
cravado no alinhamento da Rua Laurinda Caramelo Scarpa (antiga rua três) neste marco
deplete à esquerda e segue pelo alinhamento da mencionada Rua até finalmente encontrar
numa distância de 13,64m (treze metros e sessenta e quatro centímetros) o marco A, que
serviu de ponto de partida para o traçado do perímetro desta propriedade encerrando uma
área de 613,80m² (seiscentos e treze metros e oitenta décimos quadrados) existindo no
referido imóvel plantações de diversas árvores frutíferas, as quais ficam fazendo parte da
cessão. Em 27/02/2014 o imóvel foi avaliado em R\$ 320.000,00, sendo a cota parte avaliada em
R\$ 160.000,00, que será atualizado na data da hasta. Será o presente edital, por extrato, afixado e
publicado na forma da lei.

São Paulo, 29 de agosto de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**