

MATRÍCULA

29.022

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

DATA: 02/09/2008.-PROT.110.544 de 04/08/2.008.-

**IMÓVEL:** Um prédio com 119,00 metros quadrados de área construída, com frente para a RUA CAETANO GOTTARDI, nº 257, na VILA RIZZATTI, nesta cidade, e seu respectivo terreno, constituído de parte dos lotes n.ºs. 07 e 08, da quadra "D", com as seguintes metragens e confrontações: 11,00 (onze) metros de frente, confrontando com a referida via pública; 23,00 (vinte e três) metros pelo lado direito, confrontando em 14,50 metros (quatorze metros e cinqüenta centímetros) com parte do lote n.º 08, de Massato Itoyama e em 8,50 metros (oito metros e cinqüenta centímetros) com parte dos lotes n.ºs. 06 e 07; 23,00 (vinte e três) metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 09; e 11,00 (onze) metros nos fundos, confrontando com parte dos lotes n.ºs. 06 e 07; encerrando a área de 253,00 (duzentos e cinqüenta e três) metros quadrados; cadastros n.ºs. 258500, 258701, 258700 e 258800.-

**PROPRIETÁRIOS:** **GUSTAVO TRINDADE RIZZATI** (RG. n.º 20.274.815-SSP/SP – CPF/MF. n.º 148.344.798/70), brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com **Sandra Karina Breda Rizzati** (RG. n.º 21.580.173-SSP/SP – CPF/MF. n.º 109.420.358/01, brasileira, professora), residente e domiciliado na Rua Caetano Gottardi, nº 257, nesta cidade; **DANIELA TRINDADE RIZZATI** (RG. n.º 25.225.823-X-SSP/SP – CPF/MF. n.º 181.837.408/04), brasileira, cirurgiã dentista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com **Jean Carlo Santos** (RG. n.º 30.853.854-7-SSP/SP – CPF/MF. n.º 291.613.108/67, brasileiro, fotógrafo), residente e domiciliada na Rua Caetano Gottardi, nº 235, nesta cidade; **VERIDIANA TRINDADE RIZZATI** (RG. n.º 29.307.833-6-SSP/SP – CPF/MF. n.º 178.224.998/23), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Professora Henriqueta Gomes de Oliveira Pinto, nº 136, no Jardim Glória, nesta cidade; **ANELISA GONSALLES RIZZATI IQUEGAMI** (RG. n.º 23.226.001-1-SSP/SP – CPF/MF. n.º 184.468.538/17), brasileira, estudante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com **Márcio Henrique Eiti Iquegami** (RG. n.º 20.021.559-0-SSP/SP – CPF/MF. n.º 114.927.468/94, brasileiro, médico), residente e domiciliada na Avenida Raul Furquim, nº 769, Apt.º 61, em Bebedouro-SP; **ANA LUCIA GONSALLES RIZZATI CARVALHO** (RG. n.º 26.445.359-1-SSP/SP – CPF/MF. n.º 254.160.828/44), brasileira, estudante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com **Ulysses Britto de Carvalho** (RG. n.º 27.557.293-6-SSP/SP – CPF/MF. n.º 260.728.038/90, brasileiro, relações internacionais), residente e domiciliada na Avenida Professora Maria Ubaldina de Barros Furquim, nº 368, no Jardim Glória, nesta cidade; **FERNANDA GONSALLES RIZZATI** (RG. n.º 29.307.655-8-SSP/SP – CPF/MF. n.º 178.224.618/50), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Caetano Gottardi, nº 333, nesta cidade; e **ANDRÉ AUGUSTO GONSALLES**

MATRÍCULA

29.022

FICHA

01

VERSO

**RIZZATI** (RG. nº 43.333.210-4-SSP/SP – CPF/MF. nº 347.531.038/46), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Caetano Gottardi, nº 333, nesta cidade.-

**REG. ANT.: R.14 – Matrícula nº 454, do Registro Geral, deste Ofício** (Gustavo Trindade Rizzati, Daniela Trindade Rizzati e Veridiana Trindade Rizzati - proprietários de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula); e **R.16 – Matrícula nº 454, do Registro Geral, deste Ofício** (Anelisa Gonsalles Rizzati Iquegami, Ana Lúcia Gonsalles Rizzati Carvalho, Fernanda Gonsalles Rizzati e André Augusto Gonsalles Rizzati - proprietários de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula).- Requerimento datado de 02 de maio de 2.008, instruído com planta e memorial descritivo firmados em 02 de maio de 2.008, pelo Engenheiro Agrônomo, Braz Cristofolo – CREA/SP nº 0600710569, devidamente aprovados pela Municipalidade em data de 11/06/2.008; e Alvará de Licença Especial nº 007/08, datado de 11 de junho de 2.008, da Prefeitura Municipal local.-----

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$5,56.- Est.R\$1,59.-C.S.R\$1,17.-----

**AV.1.M.29.022.-PROT.110.544 de 04/08/2.008.-**  
**DATA: 02/09/2008**

Uma parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **Gustavo Trindade Rizzati, Daniela Trindade Rizzati e Veridiana Trindade Rizzati**, encontra-se gravada com usufruto vitalício em favor de **JOSÉ FERNANDO RIZZATTI** (RG. nº 3.801.787-SSP/SP – CPF/MF. nº 226.729.668/34), citricultor e sua mulher **REGINA CELI TRINDADE RIZZATTI** (RG. nº 4.147.360-SSP/SP – CPF/MF. nº 129.272.128/64), professoras, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Henriqueta Gomes de Oliveira Pinto, nº 136, no Jardim Glória, nesta cidade, conforme o registro nº 15, da matrícula nº 454, do Registro Geral, deste Ofício.-

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-  
**Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.**-----

**AV.2.M.29.022.-PROT.110.544 de 04/08/2.008.-**  
**DATA: 02/09/2008**

Uma parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **Anelisa Gonsalles Rizzati Iquegami, Ana Lúcia Gonsalles Rizzati**

MATRÍCULA

29.022

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

- continuação da matrícula nº29.022 -

Carvalho, Fernanda Gonsalles Rizzati e André Augusto Gonsalles Rizzati, encontra-se gravada com usufruto vitalício em favor de MIGUEL CAETANO RIZZATI (RG. nº 3.450.500-SSP/SP – CPF/MF. nº 073.960.828/20), agricultor e sua mulher ANA MARIA GONSALLES RIZZATI (RG. nº 5.405.391-2-SSP/SP – CPF/MF. nº 178.224.158/24), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caetano Gottardi, nº 333, nesta cidade, conforme o registro nº 17, da matrícula nº 454, do Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.

AV.3.M.29.022.-PROT.123.395 de 11/06/2.010.-

DATA: 02/07/2010.-

Conforme escritura de 02 de junho de 2.010, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.576, pág.376/384, os usufrutuários JOSÉ FERNANDO RIZZATTI (RG. nº 3.801.787-SSP/SP – CPF/MF. nº 226.729.668/34) e sua mulher REGINA CELI TRINDADE RIZZATTI (RG. nº 4.147.360-SSP/SP – CPF/MF. nº 129.272.128/64), renunciaram ao usufruto vitalício de 50% do imóvel objeto desta matrícula, e autorizaram o CANCELAMENTO do registro n.15, da matrícula nº454, constante da averbação n.01, desta matrícula.- Valor fiscal declarado: R\$2.555,00.

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-Eml.R\$61,06.- Est.R\$17,36.-C.S.R\$12,86.-

AV.4.M.29.022.-PROT.123.395 de 11/06/2.010.-

DATA: 02/07/2010.-

Conforme escritura de 02 de junho de 2.010, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.576, pág.376/384, os usufrutuários MIGUEL CAETANO RIZZATI (RG. nº 3.450.500-SSP/SP – CPF/MF. nº 073.960.828/20) e sua mulher ANA MARIA GONSALLES RIZZATI (RG. nº 5.405.391-2-SSP/SP – CPF/MF. nº 178.224.158/24), renunciaram ao usufruto vitalício de 50% do imóvel objeto desta matrícula, e autorizaram o CANCELAMENTO do registro n.17, da matrícula nº454, constante da averbação n.02, desta matrícula.- Valor fiscal declarado: R\$2.555,00.


MATRÍCULA

29.022

FICHA

02


VERSO

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).-Eml.R\$61,06.-  
Est.R\$17,36.-C.S.R\$12,86.-

AV.5.M.29.022.-PROT.123.395 de 11/06/2.010.-

DATA: 02/07/2010.-

Conforme escritura de 02 de junho de 2.010, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.576, pág.376/384, a proprietária **FERNANDA GONSALLES RIZZATI** autorizou a presente, para ficar contando que, em virtude de seu casamento realizado aos 28/05/2.010, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GUSTAVO RODRIGO CAPUTO**, passou a assinar-se **FERNANDA GONSALLES RIZZATI CAPUTO**, conforme prova a xerocópia autenticada da certidão de casamento expedida em 28/05/2.010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Sede desta Comarca; que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o nº**258701**, conforme prova a certidão expedida em 31/05/2.010, pela Prefeitura Municipal local; sendo declarado no título de início citado que **GUSTAVO RODRIGO CAPUTO**, é portador da cédula de identidade **RG nº42.889.868-3-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF sob nº317.872.898/85**.

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).-Eml.R\$10,26.-  
Est.R\$2,92.-C.S.R\$2,16.-

R.6.M.29.022.-PROT.123.395 de 11/06/2.010.-

DATA: 02/07/2010.-

Conforme escritura de 02 de junho de 2.010, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.576, pág.376/384, os proprietários **DANIELA TRINDADE RIZZATI** (RG. nº 25.225.823-X-SSP/SP – CPF/MF. nº 181.837.408/04), cirurgiã dentista, acompanhada de seu marido **Jean Carlo Santos** (RG. nº 30.853.854-7-SSP/SP – CPF/MF. nº 291.613.108/67), fotógrafo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Fernando Costa, nº201, aptº 06, em Jaguariúna-SP; **VERIDIANA TRINDADE RIZZATI** (RG. nº 29.307.833-6-SSP/SP – CPF/MF. nº 178.224.998/23), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Caetano Gotardi, nº235, nesta cidade; **ANELISA GONSALLES RIZZATI IQUEGAMI** (RG. nº 23.226.001-1-SSP/SP – CPF/MF. nº 184.468.538/17), cirurgiã dentista, acompanhada de seu marido **Márcio Henrique Eiti Iquegami** (RG. nº 20.021.559-0-SSP/SP – CPF/MF. nº 114.927.468/94), médico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Munhoz, nº245, nesta cidade; **ANA LUCIA**

4

MATRÍCULA

29.022

FICHA

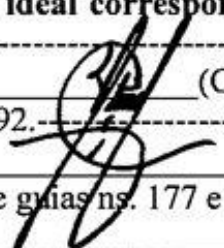
03

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

- continuação da matrícula nº 29.022 .-

**GONSALLES RIZZATI CARVALHO** (RG. nº 26.445.359-1-SSP/SP – CPF/MF. nº 254.160.828/44), advogada, acompanhada de seu marido **Ulysses Britto de Carvalho** (RG. nº 27.557.293-6-SSP/SP – CPF/MF. nº 260.728.038/90), relações internacionais, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caetano Gotardi, nº281, nesta cidade; **FERNANDA GONSALLES RIZZATI CAPUTO** (RG. nº 29.307.655-8-SSP/SP – CPF/MF. nº 178.224.618/50), advogada, acompanhada de seu marido **Gustavo Rodrigo Caputo** (RG. nº 42.889.868-3-SSP/SP – CPF/MF. nº 317.872.898/85), comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caetano Gotardi, nº235, nesta cidade; e **ANDRÉ AUGUSTO GONSALLES RIZZATI** (RG. nº 43.333.210-4-SSP/SP – CPF/MF. nº 347.531.038/46), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Caetano Gotardi, nº333, nesta cidade transmitiram por venda a **GUSTAVO TRINDADE RIZZATI** (RG. nº 20.274.815-SSP/SP – CPF/MF. nº 148.344.798/70), brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com **SANDRA KARINA BREA RIZZATI** (RG. nº 21.580.173-SSP/SP – CPF/MF. nº 109.420.358/01, brasileira, professora), residente e domiciliado na Rua Caetano Gotardi, nº257, nesta cidade; pelo valor de R\$12.775,00 (doze mil, setecentos e setenta e cinco reais); a fração ideal correspondente a 5/6 (cinco sextas) partes do imóvel objeto desta matrícula.

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venâncio Pinheiro).-Eml.R\$346,37.- Est.R\$98,44.-C.S.R\$72,92.

Recolhimentos conforme guias ns. 177 e 178).

**R.7.M.29.022.-PROT.157.644 de 24/02/2.015.-Reapr em 03/03/2.015.-**

**DATA: 04/03/2.015.-**

**CÉDULA DE CREDITO BANCARIO** (Nr.45398-5) datada de 18 de fevereiro de 2.015, emitida por **GUSTAVO TRINDADE RIZZATI** (RG. nº20.274.815-7 – CPF/MF. nº148.344.798/70); tendo como interveniente(s) avalista(s) hipotecante(s) **SANDRA KARINA BREA RIZZATI** (RG. nº21.580.173 – CPF/F. nº109.420.358/01), já anteriormente qualificados; em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESARIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICOOBCOCRED** (CNPJ/MF. nº71.328.769/0001-81), para garantia da dívida do valor de **R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais)**, pagáveis no dia 10 de

- CONTINUA NO VERSO-

MATRÍCULA  
29.022

FICHA  
03

VERSO

agosto de 2.015, em Sertãozinho-SP, a juros de 38,3167% ao ano, com as condições constantes da cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente e da interveniente hipotecante.- Anexo a cédula: certidão de propriedade do imóvel.-----

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$499,89.-Est.R\$142,08.-C.S.R\$105,24.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

**AV.8.M.29.022.-PROT.169.302 de 12/12/2.016.-**  
**DATA: 21/12/2.016.-**

Conforme certidão para averbação de penhora "Online" - protocolo: PH000147783, expedida em 09/12/2.016, pelo 1º Ofício Cível, desta Comarca, extraída dos autos da Execução Civil nº1005140-0620168260400, que a **COOPERATIVA DE CREDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESARIOS DE INTERIOR PAULISTA** (CNPJ/MF nº71.328.769/0001-81), move contra **SANDRA KARINA BREDA RIZZATI** (CPF/MF nº109.420.358/01) e **GUSTAVO TRINDADE RIZZATI** (CPF/MF nº148.344.798/70), para cobrança da dívida do valor de R\$62.292,51 (sessenta e dois mil, duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e um centavos), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados.- Depositários: Gustavo Trindade Rizzati e Sandra Karina Breda Rizzati.- Juiz do Feito: Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca.-----

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml. R\$ 110,80.- Est. R\$ 31,49.- C.S. R\$ 16,24.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

- CONTINUA NA FICHA \_\_\_\_\_ -