

matricula

13.814

folha

-1-


Santa Isabel, 27 de Julho de 1982

Oficial, 

IMÓVEL: - Um lote de terreno sob nº 20, da quadra "E", do loteamento denominado "Arujá Center Ville", situado no município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: - medindo em sua frente 10,00 metros, onde confronta com a Rua 06, medindo do lado direito 25,00 metros, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 19, medindo do lado esquerdo 25,00 metros, onde confronta com o lote 21 de propriedade de Yuaho Okabe e outros, e medindo nos fundos 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 16 propriedade de Yuaho Okabe e outros, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, distante 2,10 metros da esquina da rua 06 com a rua 08. - - - - -

PROPRIETÁRIO :- Mitsue Okabe, japonesa, viuva, do lar, residente em São Paulo, à Rua Tuiuti, 1.253, portadora da carteira de Identidade RG n.º 554.598 (mod. 19), inscrita no CPF sob n.º 298.260.638-00; Tomico Okabe, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em São Paulo à Rua Tuiuti, 1253, portadora da cedula de Identidade RG n.º 2.288.912 e inscrita no CPF sob n.º 298.260.638-00, Yuaho Okabe, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente em São Paulo, à Rua Serra Morena, 38, portador do RG n.º 1.655.011 e inscrito no CPF n.º 081.135.998-00; Hatsuco Okabe, brasileira, solteira, maior, do comercio, residente em São Paulo, à Rua Tuiuti, 1.253, portadora da cedula de identidade RG n.º 2.289.913, inscrita no CPF sob n.º 685.333.308-04, Lidia Ioshie Okabe, brasileira, viuva, comerciarista, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Paula Souza, 460, apto. 406, portadora da cedula de Identidade RG n.º 5.314.543 e inscrita no CPF n.º 697.008.508-20 e Comercial Imobiliária Chequer Ltda., com sede em São Paulo, à Rua João Adolfo, 118-4.º andar, conj. 409, inscrita no CGC sob n.º 60.459.484/0001.63.


TITULO AQUISITIVO :- Registrados em maior área sob nºs 01, 02 e 03 nas Matrículas n.ºs 5.813, 5.814 e 5.815, e o loteamento sob n.º 1 matriculado 10.641, deste registro.

O Oficial: 

R. 1- 13.814

Santa Isabel, 27 de julho de 1982.-

Atraves do instrumento particular datado de 20 de abril de 1.981, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, pr digo os proprietarios acima qualificadas prometeram vender à ESMERALDA MUNHOZ VESTRI, brasileiro, do lar, portadora do RG nº 43.636.52 e inscrita no CPF nº 110.424.518-34, casada sob o regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77 com Roberto Antonio Vestri, residente e domiciliada em Arujá, à Rua Angico, 700- Arujazinho., pelo valor de CR\$.316.250,00, sendo CR\$.18.978,00 pago no ato do contrato, e o restante em 80 prestações mensais, sendo 12 de CR\$.1.420,00, 12 de CR\$.1.918,00, 12 de CR\$.2.592,00, 12 de CR\$.3.498,00, 12 de CR\$.4.723,00, 20 de CR\$.6.373,00 vencendo-se a primeira no dia 26 de Março de 1.979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. - - - - -

O Oficial, 

CONTINUA NO VERSO

matricula

13.814

folha

1

verso

R.2 - 13.814 - Santa Isabel, 27 de Agosto de 2.002.-
Pelo Formal de Partilha datado de 02 de agosto de 2.002, do
vidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito do Foro Distri-
tal de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, expedido nos -
Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de --
Roberto Antonio Vestri, proc. nº 0957/02, homologado por --
sentença em data de 25 de setembro de 2.001, e que transitou
em julgado em data de 06 de maio de 2.002, todos os direitos
e obrigações do imóvel matriculado sob nº 13.814 foi parti-
lhado à viúva meira ESMERALDA MUNHOZ VESTRI, brasileira, -
viúva, corretora de imóveis, portadora da Cart. Id. RG. nº -
4.363.652, e do C.I.C. nº 110.424.518_34, e aos herdeiros -
filhos FULVIO VESTRI, solteiro, maior, portador da Cart. Id
RG. nº 21.173.555, e do C.I.C. nº 160.477.788_52, CARLA --
VESTRI, menor púbere, portadora da Cart. Id. RG. sob número
21.173.556, e FABIO VESTRI, menor púbere, portador da Cart.-
Id. RG. nº 21.173.557_7, estes dependentes do C.I.C. número
110.424.518_34, todos brasileiros, residentes e domicilia--
dos em Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, na Rua Angico,
nº 515, pela quantia de Cr\$4.107.088,28, na proporção de --
50 % para a viúva meira e 50 % para os herdeiros filhos.--
O escr.

Arckisando Kawaguti (Arckisando Kawaguti)